

**SMLOUVA O PODMÍNKÁCH UDĚLENÍ SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY SE VZDÁNÍM
SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMCÍCH**

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

(dále jen „stavebník“) na straně jedné,

a

2. Mendelova univerzita v Brně
se sídlem Zemědělská 1, 613 00 Brno
IČO: 62156489
zastoupena prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou

(dále jen „vlastník lesa“) na straně druhé

t a k t o:

I.

Úvodní ustanovení

- (1) Stavebník prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem
pozemku p.č. 1244 o výměře 3593 m²,
pozemku p.č. 1263/9 o výměře 6335 m²,
vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Soběšice v katastru nemovitostí vedeném
Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen
„nemovitosti“).
- (2) Stavebník prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, že je oprávněn
s nemovitostmi samostatně disponovat a v rozsahu dohodnutém touto smlouvou a způsobem
stanoveným v této smlouvě se vzdát práva na náhradu škody na nich vzniklé.
- (3) Vlastník lesa prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:
pozemku p. č. 1263/1, druh pozemku „lesní pozemek“ o výměře 147728 m²,
zapsaného na listu vlastnictví č. 1120 pro k.ú. Soběšice v katastru nemovitostí vedeném
Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. (dále jen „lesní
pozemek“).
- (4) Vlastník lesa dále prohlašuje a potvrzuje, že byl seznámen se záměrem stavebníka umístit stavbu
„Rozšíření pohřebiště v Brně-Soběšicích“ na pozemcích p.č. 1244 a 1263/9 k.ú. Soběšice při hranici
s lesním pozemkem (dále jen stavba) a požádal o souhlas s umístěním stavby do ochranného
pásma lesa, kterým se rozumí pásmo do vzdálenosti 50 m od okraje lesa ve smyslu § 14 odst. 2
zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, v platném znění, a souhlas s využitím území
v ochranném pásmu lesa (dále jen „žádost“).

II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se vlastník lesa zavazuje, že jako vlastník lesního pozemku poskytne stavebníkovi souhlasné vyjádření k dokumentaci stavby a souhlas s umístěním stavby do ochranného pásma lesa a s využitím území v ochranném pásmu lesa v rozsahu vyplývajícím ze žádosti, a to do třiceti pracovních dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na nemovitostech podle čl. III této smlouvy.

III. Vzdání se práva na náhradu škody

- (1) Stavebník se tímto v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva domáhat se na vlastníka lesa náhrady veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na nemovitostech a veškerých jejich součástech, jakož i na pozemcích a jejich součástech vzniklých rozdělením či oddělením z nemovitostí, a na movitých věcech a osobám přítomným na nemovitostech, jakož i na pozemcích a jejich součástech vzniklých rozdělením či oddělením z nemovitostí, sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z lesního pozemku nebo v souvislosti s těmito jevy, a to bez ohledu na důvod, pro který ke vzniku těchto událostí dojde.
- (2) Stavebník se zavazuje samostatně na své náklady učinit veškerá preventivní a bezpečnostní opatření, včetně případného omezení pohybu osob a dopravních prostředků, aby nedošlo ke vzniku škod na majetku a zdraví osob v souvislosti s umístěním staveb specifikovaných v čl. I., odst. 4. této smlouvy v ochranném pásmu lesa, jakož i se stavebními pracemi a provozem staveb. V případě vzniku škod na majetku a zdraví osob sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z lesního pozemku nebo v souvislosti s těmito jevy v ochranném pásmu lesa, za které by nesl odpovědnost vlastník lesa, se stavebník zavazuje tyto škody uhradit.
- (3) Stavebník se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří měsíců ode dne podpisu této smlouvy, zajistí, aby vzdání se práva na náhradu škody podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy bylo zapsáno do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- (4) Stavebník se zavazuje, že v případě sjednání pojištění na nemovitostech, bude pojistná smlouva koncipována tak, že pojistitel nemá právo vymáhat škodu po vlastníka lesa.
- (5) Vzdání se práva na náhradu škody podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy platí též pro právo stavby na nemovitostech, jakož i na pozemcích a jejich součástech vzniklých rozdělením či oddělením z nemovitostí, bude-li v souladu s ustanovením § 1240 a násl. občanského zákoníku zřízeno jako samostatné věcné právo (nemovitost), jakož i pro všechny jeho součásti.
- (6) Stavebník dále bere na vědomí, že lesní pozemky jsou zdrojem vlivů patřících mezi přirozené projevy existence lesa, zejména stínění a padání větví, plodů, jehličí a listů, které mají povahu imisí ve smyslu § 1013 odst. 1 občanského zákoníku, a výslovně prohlašuje a potvrzuje, že tyto vlivy nejsou nepřiměřené místním poměrům a podstatně neomezují obvyklé užívání nemovitostí. S ohledem na to se stavebník zavazuje, že tyto vlivy strpí a nebude požadovat jejich odstranění, ani náhradu jakékoliv újmy.

IV. Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva zaniká a právní následky v ní sjednané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pominou, pokud vzdání se práva na náhradu škody podle čl. III odst. 1 této smlouvy nebude posledním dnem třetího měsíce ode dne podpisu této smlouvy zapsáno do veřejného seznamu.
- (2) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy.

Pro takový případ se strany této smlouvy zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- (3) Tato smlouva, jakož i vzdání se práva na náhradu škody podle jejího čl. III nabývají platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou a že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
- (5) Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
- (6) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- (7) Stavebník jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právní titul zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.
- (8) Vlastník lesa bere na vědomí povinnosti stavebníka vyplývající pro něj z ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
- (9) Tato smlouva má tři strany textu a byla sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu. Vlastník lesa obdrží dvě její vyhotovení; čtyři vyhotovení této smlouvy obdrží stavebník za účelem zápisu vzdání se práva na náhradu škody podle čl. III této smlouvy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/143 dne 14. 4. 2021.

V Brně, dne 13 -05- 2021

.....

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
za stavebníka

V Brně, dne - 7 -06- 2021

.....

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka
za vlastníka lesa