



# Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele:

21/SML0643/01/SOD/INV

Číslo zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č.1

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel

##### Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Pavlou Svítílovou, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu  
Ústeckého kraje,  
e-mail/telefon: [svitilova.p@kr-ustecky.cz](mailto:svitilova.p@kr-ustecky.cz) / 475 657 319

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 551 22 32/0800

Zástupce pro technická jednání:

Pavla Schneiderová, samostatný referent odboru investičního Krajského  
úřadu Ústeckého kraje,

e-mail/telefon: [schneiderova.p@kr-ustecky.cz](mailto:schneiderova.p@kr-ustecky.cz) / 475 657 334

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno **SIM STAVBY spol. s r.o.**

Sídlo: Šaldova 218/3, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Petrem Sládkem, jednatelem společnosti

IČ:(RČ) 25460625

DIČ: CZ25460625

Bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu: 182161330/0300

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Petr Sládek

E-mail/telefon: [post@simstavby.cz](mailto:post@simstavby.cz) / 777 243 166

Kontaktní osoba ve věcech technických: Daniel Dluhoš

E-mail/telefon: [daniel.simstavby@gmail.com](mailto:daniel.simstavby@gmail.com) / 774 258 545

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,  
vločka 19332 pod spisovou značkou C 19332 od 15. ledna 2003.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Dodatek č.1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 6.4.2021 na akci: „**Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace - Bezbariérový přístup do budovy č.p. 580 DOZP Trmice**“ takto:

### I.

#### Předmět smlouvy a díla

**doplňuje se odstavec 9.**

Předmět plnění díla se mění z důvodu vzniklých víceprací vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem. Rozpočtová změna č. 1 je přílohou č.1 tohoto dodatku.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. bod 9. mění o cenu víceprací v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku:

1. Původní cena díla byla sjednána ve výši:
  - **1 091 396,10 Kč** (slovy: jeden milion devadesát jedna tisíc tři sta devadesát šest korun českých deset haléřů) **bez DPH**
  - **1 255 105,50 Kč** (slovy: jeden milion dvě stě padesát pět tisíc jedno sto pět korun českých padesát haléřů) **s 15% DPH.**
2. Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:
  - **24 034,33 Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícčtyřicetčtyři korun českých a třicet tři haléře) bez DPH
  - **27 639,48 Kč** (slovy: dvacetsedmtisícšestsetřicetdevět korun českých a čtyřicet osm haléřů) s 15 % DPH.
3. Nová cena díla je sjednána ve výši:
  - **1 115 430,43 Kč** (slovy: jedenmilionstopatnácttisícčtyřistatřicet korun českých a čtyřicet tři haléřů) bez DPH a
  - **1 282 744,99 Kč** (slovy: jedenmiliondvěstěšestdesátdvatisícšedmsetčtyřicetčtyři korun českých a devadesátdevět haléřů) s 15% DPH.

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/156831/2020/INV/VZ-SV/0012 s názvem „**Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace - Bezbariérový přístup do budovy č.p. 580 DOZP Trmice**“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 25.1.2021, rozšířené o přípočty rozpočtových položek dle rozpočtové změny č. 1.

**Čl. IX. se doplňuje o bod 6. v tomto znění:**

Tento dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 8h32ebe /na e-mail: post@simstavby.cz. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.**

V Ústí nad Labem dne 15. 07. 2021

V Ústí nad Labem dne 15. 07. 2021

.....  
**Ústecký kraj**

Ing. Pavla Svítlová  
vedoucí odboru investičního

.....  
**SIM stavby spol. s r.o.**

Ing. Petr Sládek  
Jednatel společnosti

**Přílohy**

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

**NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY**  
(příloha k žádosti o změnu)

<b>Identifikace stavby:</b> <b>„Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem,                  příspěvková organizace – Bezbariérový přístup do budovy č.p. 580</b>	<b>Číslo změny: 1</b>								
SOD č. 21/SML0643/SOD/INV	<b>Datum: 9.6.2021</b>								
Návrh ocenění navazuje na změny PD vyvolané okolnostmi při realizaci stavby, které nemohl GP v průběhu zpracování PD předvídat a dále na změny PD vniklé v průběhu realizace stavby, které bylo nutno realizovat pro řádné splnění díla. Byly uplatněny v rámci KD a zapsané do SD.									
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny <input checked="" type="checkbox"/>								
	dohodnuté lhůty ukončení díla <input type="checkbox"/>								
<b>Změny se týkají následujících prací:</b> Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými podklady:									
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;"><b>Soupis přípočtů celkem včetně VRN bez DPH:</b></td> <td style="text-align: right;"><b>24 034,33 Kč bez DPH</b></td> </tr> <tr> <td>VP 1    Vybourání podkladní mazaniny pod dlažbou na terase</td> <td style="text-align: right;">22 159,20 Kč bez DPH</td> </tr> <tr> <td>VP 2    Odsekání keramické dlažby uvnitř objektu</td> <td style="text-align: right;">1 875,13 Kč bez DPH</td> </tr> <tr> <td><b>navýšení o hodnotu přípočtů bez DPH:</b></td> <td style="text-align: right;"><b>24 034,33 Kč bez DPH</b></td> </tr> </table>		<b>Soupis přípočtů celkem včetně VRN bez DPH:</b>	<b>24 034,33 Kč bez DPH</b>	VP 1    Vybourání podkladní mazaniny pod dlažbou na terase	22 159,20 Kč bez DPH	VP 2    Odsekání keramické dlažby uvnitř objektu	1 875,13 Kč bez DPH	<b>navýšení o hodnotu přípočtů bez DPH:</b>	<b>24 034,33 Kč bez DPH</b>
<b>Soupis přípočtů celkem včetně VRN bez DPH:</b>	<b>24 034,33 Kč bez DPH</b>								
VP 1    Vybourání podkladní mazaniny pod dlažbou na terase	22 159,20 Kč bez DPH								
VP 2    Odsekání keramické dlažby uvnitř objektu	1 875,13 Kč bez DPH								
<b>navýšení o hodnotu přípočtů bez DPH:</b>	<b>24 034,33 Kč bez DPH</b>								
Počet připojených listů: 7	Počet připojených výkresů: 0								
Navrhovaná změna ceny díla:									
<b>zvýšení ceny o</b>	<b>24 034,33 Kč bez DPH</b>								
<b>snížení ceny o</b>	-----								
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:									
<b>prodloužení lhůty o</b>	--- kalendářních týdnů								
<b>zkrácení lhůty o</b>	--- kalendářních týdnů								
Za zhotovitele: Ing. Petr Sládek – hlavní stavbyvedoucí									
Za objednatele: Martin Pražan - TDS									

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

<b>Identifikace stavby:</b> „Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace – Bezbariérový přístup do budovy č.p. 580			<b>Číslo změny: 1</b>	
SOD č. 21/SML0643/SOD/INV			<b>Datum: 15.6.2021</b>	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatel <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Odesláno/předáno:</b>	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:				
Na základě průběžně projednaných změn projektové dokumentace provedených projektantem a investorem, na základě okolností vzniklých v průběhu realizace, bylo provedeno odsouhlasení předložených přípočtů a odpočtů:				
<b>Soupis odsouhlasených přípočtů včetně VRN:</b>			<b>24 034,33 Kč</b>	
- Změnový list č. 1				
<b>Soupis odsouhlasených odpočtů včetně VRN:</b>			-	
<b>Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů:</b>			<b>24 034,33 Kč</b>	
Počet připojených listů: 8		Počet připojených výkresů: 0		
Potvrzení změny sjednané ceny díla: <b>Původní cena díla: 1 091 396,1 Kč bez DPH</b>		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:		
zvýšení ceny o	<b>24 034,33 Kč bez DPH</b>	prodloužení lhůty o	----- kalendářních týdnů	
snížení ceny o	-----	zkrácení lhůty o	----- kalendářních dní	
<b>celková cena po změně</b>	<b>1 115 430,43 Kč bez DPH</b>	<b>celková lhůta po změně</b>	Datum dokončení: -----	
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele	<input checked="" type="checkbox"/>		
	chybou v dokumentaci zakázky	<input type="checkbox"/>		
	chybou zhotovitele	<input type="checkbox"/>		
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.				
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko:  Martin Pražan – TDS  15. 6. 2021		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: SIM stavby spol. s r.o. Ing. Petr Sládek - jednatel společnosti  15. 6. 2021		
Podpis zástupce objednavatele, datum, razítko: Ústecký kraj Pavla Schneiderová – investiční odbor KÚ  15. 6. 2021		Podpis zmocněnce GP, datum, razítko:  Tomáš Hladík - AD  15. 6. 2021		

**„Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace – Bezbariérový přístup do budovy č.p. 580 DOZP Trmice“**

**REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.1**

<b>Změnový list č.1</b>				
	<b>ZRN</b>	<b>ZRN+VRN</b>	<b>DPH 15%</b>	<b>VČ.DPH 15%</b>
Vícepráce celkem dle odst. 6, § 222	24 034,33 Kč		3 605,15 Kč	27 639,48 Kč
<b>Vícepráce celkem</b>	<b>24 034,33 Kč</b>	<b>24 034,33 Kč</b>	<b>3 605,15 Kč</b>	<b>27 639,48 Kč</b>
<b>Změnový list č.1 celkem</b>	<b>24 034,33 Kč</b>	<b>24 034,33 Kč</b>	<b>3 605,15 Kč</b>	<b>27 639,48 Kč</b>
<b>Změnový list č.1 celkem zaokrouhleno</b>				
Cena dle SOD		1 091 396,10 Kč	163 709,40 Kč	1 255 105,50 Kč
Změnový list č.1		24 034,33 Kč	3 605,15 Kč	27 639,48 Kč
<b>Nová cena díla celkem bez DPH</b>		<b>1 115 430,43 Kč</b>	<b>167 314,56 Kč</b>	<b>1 282 744,99 Kč</b>

Zpracoval : Daniel Dluhoš

Zhotovitel: Ing. Petr Sládek

TDS: Martin Pražan

**„Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace – Bezbarierový přístup do budovy c.p. 580 DOZP  
Trmice“**

**REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.1**

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.1 - PŘÍPOČTY - dle odst. 6, § 222		Přípočty			
		ZRN	ZRN+VRN	DPH 15%	VČ.DPH 15%
<b>VP 1</b>	Vybourání podkladní mazaniny pod dlažbou na terase	22 159,20 Kč		3 323,88 Kč	25 483,08 Kč
<b>VP 2</b>	Odsekání keramické dlažby uvnitř objektu	1 875,13 Kč		281,27 Kč	2 156,39 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>24 034,33 Kč</b>	<b>24 034,33 Kč</b>	<b>3 605,15 Kč</b>	<b>27 639,48 Kč</b>

Zpracoval : Daniel Dlugoš

Zhotovitel: Ing. Petr Sládek

TDS: Martin Pražan

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

„Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace – Bezbariérový přístup do budovy č.p. 580 DOZP Trmice“

Místo: Ústí nad Labem

Zadavatel: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí n.L.

Uchazeč: SIM stavby spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**22 159,20**

HSV - Práce a dodávky HSV

22 159,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 506,40

997 - Přesun sutě

12 652,80

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

„Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace – Bezbariérový přístup do budovy č.p. 580 DOZP Trmice“

Objekt:

VP 1 - Vybourání podkladní mazaniny pod dlažbou na terase

Místo: Ústí nad Labem

Zadavatel: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí n.L.

Uchazeč: SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena ÚRS	Indexace ceny	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>22 159,20</b>	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV					22 159,20	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					9 506,40	
1.01.	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	4,800	2 330,00	0,85	9 506,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		(8*3)*0,2		4,8				
	D	997	Přesun sutě					12 652,80	
127	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výškv.do 6 m	t	9,600	490,00	1,00	4 704,00	Nabídková cena





## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

„Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace – Bezbariérový přístup do budovy č.p. 580 DOZP Trmice“

Objekt:

Místo: Ústí nad Labem

Zadavatel: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí n.L.

Uchazeč: SIM stavby spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**1 875,13**

PSV - Práce a dodávky PSV

1 875,13

13 Bourání konstrukcí

1 875,13

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

„Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace – Bezbariérový přístup do budovy č.p. 580 DOZP Trmice“

Objekt:

**VP 2 - Odeskání keramické dlažby uvnitř objektu**

Místo: Ústí nad Labem

Zadavatel: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí n.L.

Uchazeč: SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena ÚRS	Indexace ceny	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>1 875,13</b>	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					1 875,13	
D		13	Bourání konstrukcí					1 875,13	
2.01	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyololitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	23,124	95,40	0,85	1 875,13	CS ÚRS 2021 01

Poznámka k souboru cen:□

1. Soubor cen 762 08-3 Impregnace řeziva neobsahuje položky pro ocenění imregnace řeziva nátěrem; tyto se oceňují příslušnými cenami souboru cen 783 78 - Nátěry tesařských konstrukcí protihnilobné, protiplísňové a protipožární, katalogu 800-783 Nátěry. 2. Soubor cen 762 08-5 Montáž ocelových spojovacích prostředků neobsahuje položky pro ocenění chemických kotev; tyto lze ocenit příslušnými cenami souboru cen 953 96 Kotvy chemické, katalogu 801-1 Budovy a haly - konstrukce zděné a monolitické. 3. V cenách 762 08-5 nejsou započteny náklady na dodávku spojovacích prostředků; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. 4. U položek 762 08-6 se určení cen řídí hmotností jednotlivě montovaného dílu konstrukce, dodávka veškerého materiálu se oceňuje ve specifikaci.

VV	15,7	15,700
VV	Mezisoučet m.č. 105	15,700
VV	2,48*(1,0+1,91)	7,217
VV	0,23*0,9	0,207
VV	Mezisoučet část m.č. 106 - před výtahem	7,424
VV	Součet	23,124

128	K	997013501	Odvoz hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,320	120,00	1,00	158,40	Nabídková cena
<p>PSC</p> <p>1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce.□</p> <p>2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku.□</p> <p>3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů).□</p> <p>4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.□</p>									
129	K	997013509	Odvoz hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	18,480	22,00	1,00	406,56	Nabídková cena
<p>PSC</p> <p>1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce.□</p> <p>2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku.□</p> <p>3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů).□</p> <p>4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.□</p>									
	VV		1,32*14		18,480				
133	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,320	400,00	1,00	528,00	Nabídková cena
<p>PSC</p> <p>1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů.□</p> <p>2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně.□</p> <p>3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb.□</p> <p>4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.□</p>									