**Smlouva o umístění věci**

*dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)*

*(dále též jako „Smlouva“)*

**I. Účastníci**

**1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.**

sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice

registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: XXXXX

IČ: 634 75 260

DIČ: CZ63475260

tel./fax: XXXXX

jednající: Radkem Džiubanem a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednateli

kontaktní osoba: Milan Šára

kontaktní telefon: XXXXX

dále též jako ***„DELIKOMAT“***, na straně jedné;

**2. Česká republika - Úřad vlády České republiky**

sídlo: Nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1

bankovní spojení: Česká národní banja Praha

číslo účtu: XXXXX

IČ: 00006599

DIČ: CZ00006599

tel./fax: XXXXX

jednající: Ing. Ivanou Hošťálkovou, ředitelka Odboru provozu a služeb

kontaktní osoba pro věci provozní: Dana Novopacká, Oddělení stravovacích služeb

kontaktní telefon: +XXXX, email. XXXXX

dále též jako ***„Partner“***, na straně druhé.

**II. Vlastnictví Věci**

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem nápojového a potravinářského automatu (dále jen Věc nebo automat).

Místo umístění: Úřad vlády České republiky, Nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1

**III. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti.
2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.
3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti v tomto bodu smlouvy učiněného prohlášení.
5. Při uzavření smlouvy se umísťuje 1 automat na kávu a 2 automaty na potraviny. Přesné umístění bude uvedeno v předávacím protokolu.

**IV. Doba umístění Věci**

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou, do 30.09.2016. Doba umístění se automaticky prodlužuje vždy o jeden rok, nejdéle však do roku 2023.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 01.10.2015.
3. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.
4. Předmětný právní vztah lze vypovědět kdykoliv kterýmkoliv z účastníků této Smlouvy písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně s výpovědní lhůtou 2 měsíce, která počíná běžet od prvého dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**V. Úhrada za umístění Věci**

1. S ohledem na skutečnost, že umístění a provoz Věci je součástí plnění sociálního programu Partnera a společnost DELIKOMAT přiměřeně tomu upravuje obecné ceny sortimentu, je ujednáno, že společnost DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění níže sjednané plnění, a náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada vody, elektrické energie a úklidu odpadků.
2. Výše úhrady za náklady spojené s provozem Věci činí Kč 450,- (slovy: čtyřistapadesátkorunčeských) měsíčně za každou umístěnou Věc.
3. Výše úhrady za umístění Věci činí Kč 900,- (slovy: devětsetkorunčeských) měsíčně za každou umístěnou Věc.
4. Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2. a 3. Smlouvy je splatná ve čtvrtletní splátce vždy do desátého dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí, dle daňového dokladu na účet označený v daňovém dokladu. V případě instalace stroje mimo platby v pravidelném kalendářním čtvrtletí se platby sjednotí.
5. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.

**VI. Povinnosti Partnera**

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá. Zvýšení či snížení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje, lze uskutečnit pouze po dohodě obou smluvních stran a to na základě písemného dodatku k této smlouvě.
2. Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, přičemž způsob a forma přiměřené reklamy musí být s Partnerem projednána a Partnerem odsouhlasena..
3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a neznejistit její právní poměry zatížením Věci právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemisťovat.
5. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
6. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
7. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

**VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT**

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.

2. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna Věc vyřadit z provozu nejdéle však na dobu sedmi dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna zajistit náhradu.

3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje umožnit Partnerovi přemístění Věci do jiných Partnerem užívaných prostor po jejich předchozí dohodě a zajistit odborné přemístění Věci, pokud tomu nebrání důležité provozní překážky buď na straně DELIKOMAT nebo na straně Partnera. V případě přemístění automatů, pokud se nemění jejich počet, nebude toto předmětem uzavření písemného dodatku ke smlouvě, ale přesné umístění bude zaznamenáno v novém předávacím protokolu.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami na téže listině.
2. Písemnosti si budou účastníci zasílat do datových schránek nebo na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny přede dnem účinnosti takové změny. Písemnost se považuje za doručenou dnem odeslání, resp. Doručení do datové schránky. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastižen, považuje se písemnost v případě poštovního doručení za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
3. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
5. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména, že Smlouvu neuzavírají v tísni nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
6. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Partner obdrží dvě vyhotovení.
7. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky.

V Praze dne 29.09.2015

**DELIKOMAT:: Partner:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za DELIKOMAT s.r.o. Za Českou republiku - Úřad vlády České republiky:

Radek Džiuban, v.r. Ing.Ivana Hošťálková, v.r.

a Ing. Jaroslav Baďura, v.r. ředitelka Odboru provozu a služeb

jednatelé