

---

**SMLOUVA NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**S NÁZVEM**

**„Stavební úpravy – revitalizace II“**

č. smlouvy objednatele: 2117/2/0026

---

**TATO SMLOUVA** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 1746 odst.2 a §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) ve znění pozdějších předpisů,

MEZI

Název: **Vojenský technický ústav, s. p., odštěpný závod VTÚLaPVO**  
Sídlo: Mladoboleslavská 944, Kbely, 197 00 Praha 9  
Zapsaná: v OR vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu A, vložka 75859  
Zastoupená: Jolanou Bezchlebovou, ředitelkou odštěpného závodu z pověření  
IČ: 24272523  
DIČ: CZ24272523  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1  
Číslo účtu: 107-4407400207/0100  
Adresa pro doručování korespondence: Mladoboleslavská 944, Kbely, 197 00 Praha 9  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: [REDAKCE]

DÁLE JEN „**Objednatel**“  
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

Název: **Miroslav Hach**  
Sídlo: 397 01, Předotice 30  
Zapsaná: Městský úřad Písek  
Zastoupená: Miroslav Hach  
IČ: 63894165  
DIČ: CZ7107081575  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 643271349/0800  
Osoba oprávněná k jednání: [REDAKCE]

DÁLE JEN „**Dodavatel**“  
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

## ÚČEL SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Dodavatelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy - revitalizace**“, (dále jen „**Veřejná zakázka**“), za účelem realizace Veřejné zakázky, neboť nabídka Dodavatele byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny ve výzvě k podání nabídek na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě a jejích přílohách.

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele: provedení požadovaných stavebních úprav vyčleněných místností v místech plnění dle čl. 2 odst. 2.3 smlouvy. Specifikace je daná přílohou č. 1 Smlouvy, zpracovanou výkresovou dokumentací a technickým řešením pro plnění požadovaných etap. Podrobný technický popis je uveden v projektové dokumentaci, které vypracoval Zadavatel. Dodavatel se zavazuje dodat předmět plnění vlastním jménem, na své náklady a na vlastní zodpovědnost a předat předmět plnění Objednateli v rozsahu, kvalitě, podmínkách a termínech dohodnutých v této Smlouvě a jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 1.2. Veškeré odchylky od specifikace předmětu plnění mohou být Dodavatelem prováděny pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny Objednatelem a povedou-li ke zlepšení parametrů předmětu plnění. Jestliže Dodavatel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na úhradu vzniklých nákladů a neprodleně provede odstranění těchto odchylek na vlastní náklady.
- 1.3. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele předmět plnění od Dodavatele převzít a zaplatit Dodavateli za předmět plnění cenu ve výši a za podmínek stanovených dále v této Smlouvě a jejích přílohách.
- 1.4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně omezit rozsah předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje rozhodnutí o omezení rozsahu díla akceptovat.

## 2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Dodavatel je povinen splnit Předmět plnění nejpozději do termínů uvedených v časovém harmonogramu. Oboustranně schválený písemný časový harmonogram postupu práce uveden v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 2.2. Plnění Smlouvy bude zahájeno neprodleně po podpisu této smlouvy. Termín předání hotového díla je do 4 měsíců od předání místa plnění.
- 2.3. Místem plnění je :
  - a) Brno
  - b) Jince

c) Vyškov

- 2.4. Předání Staveniště proběhne po nabytí účinnosti této Smlouvy v termínu dle dohody Smluvních stran zápisem do montážního (stavebního) deníku (dále také „Deníku“).

### 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za plnění dle článku 1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Dodavatele podanou na Veřejnou zakázku a činí **1 958 650,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 411 316,50 Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí 2 369 966,50 Kč (dále jen „Cena“).
- 3.2. Tato cena je stanovena pro celý Předmět plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele nutné pro řádné pro řádné splnění Předmětu plnění. Podrobný rozpis celkové ceny je uveden v oceněném „Položkovém výkazu výměr“ viz příloha č. 2 Smlouvy).
- 3.3. Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude k jednotkovým cenám bez DPH připočtena DPH v aktuální výši).
- 3.4. Cenu zaplatí Objednatel Dodavateli bezhotovostním převodem na bankovní účet Dodavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě daňového dokladu (příslušné faktury) vystaveného Dodavatelem. Přílohou každé faktury musí být oboustranně odsouhlasený předávací protokol, případně protokol o odstranění případných závad a soupis skutečně provedených prací.
- 3.5. Dodavatel vystaví fakturu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podle článku 4 odstavce 4.1 této Smlouvy. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 3.6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku.
- 3.7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 3.8. Faktura bude zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele
- 3.9. Cena Předmětu plnění může být překročena pouze v případě, že se objeví při realizaci Předmětu plnění potřeba prací, činností či dodávek (dále také „Vícepráce“) do předmětu Smlouvy nezahrnutých, které Smluvním stranám při podpisu této Smlouvy nemohly být známy, jsou objektivně doložené, nezbytné k řádné realizaci Předmětu plnění a oboustranně odsouhlasené. Změny budou popsány formou výkazu výměr, popř. s výkresovou

dokumentací. Potřebu provádění Víceprací a jejich vyčíslení ze strany Dodavatele je Dodavatel povinen písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu.

3.10. Případné Vícepráce budou řešeny formou dodatku k této Smlouvě a budou oceňovány takto:

- v případě položky obsažené v „Položkovém výkazu výměr“ v nabídce Dodavatele bude použita jednotková cena z tohoto položkového rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
- v ostatních případech budou Vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících; agregované položky nejsou přípustné.

Povinnost realizovat tyto Vícepráce a právo na jejich úhradu má Dodavatel až po jejich odsouhlasení oběma Smluvními stranami a uzavření dodatku k této Smlouvě.

#### 4. PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1. Objednatel je oprávněn průběžně udělovat Dodavateli písemné pokyny ke konkrétním postupům Dodavatele při provádění předmětu plnění.

4.1.1. Kontaktní osobou za Objednatele ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, zápisů do Deníku, převzetí Předmětu plnění a odsouhlasování faktur je [REDAKCE]

Kontaktní osobou ve věcech technických za Dodavatele je: [REDAKCE]

4.2. Dodavatel vyzve Objednatele k převzetí předmětu plnění a to písemně nejméně 5 pracovních dní před navrženým termínem. Objednatel navržený termín předání a převzetí předmětu plnění potvrdí, nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí předmětu plnění, který nebude později než 5 kalendářních dní od Dodavatelem navrženého termínu.

4.3. Dodavatel předá a Objednatel převezme plnění vždy jako celek. Předání pouze části plnění není možné.

4.4. Předmět plnění v rozsahu dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky a této Smlouvy je považován za kompletní a dokončený tehdy, je-li bez vad a nedodělků a je k němu předána veškerá technická dokumentace uvedená v bodě 1.2 článku 1 Smlouvy.

4.5. O průběhu předání a převzetí předmětu plnění Smluvní strany sepíší písemný protokol (dále jen „**Protokol**“). Protokol musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- identifikační údaje Smluvních stran,
- popis Předmětu plnění, který jsou předmětem předání a převzetí,
- soupis provedených činností včetně případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění a určení, které vady a nedodělky brání a které nebrání užívání,
- prohlášení Objednatele, zda Předmět plnění přejímá nebo nepřejímá,
- datum a místo sepsání Protokolu,
- podpisy osob oprávněných jednat za Objednatele a Dodavatele,

- v případě, že Objednatel odmítá Předmět plnění uvedený v Protokolu převzít, je povinen uvést do Protokolu své důvody.
- 4.6. Povinnost Dodavatele je splněna až odstraněním poslední vady nebo nedodělku.
- 4.7. Vlastnické právo k předmětu plnění a nebezpečí vzniku škody na předmětu plnění přechází z Dodavatele na Objednatele okamžikem úplného převzetí předmětu plnění Objednatelem.

## **5. SUBDODAVATELÉ**

- 5.1. Dodavatel může pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplyvá nic jiného. Dodavatel písemně sdělí nejpozději do 2 pracovních dnů po podpisu této Smlouvy Objednateli všechny případné části plnění, které budou vykonávat subdodavatelé a identifikační údaje těchto subdodavatelů. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit subdodavatele a subdodávky s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření však není Dodavatel oprávněn pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu. Za plnění subdodavatelů Dodavatel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.

## **6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Dodavatel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Předmět plnění v délce [REDAKCE] od dodání Předmětu plnění.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 7.1. Dodavatel zaručuje a odpovídá za to, že dodané plnění bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené vlastnosti, bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice, bude způsobilé pro užívání k určenému či obvyklému účelu, bude bez konstrukčních, právních, výrobních a vzhledových či jiných vad.
- 7.2. Dodavatel v rámci své odpovědnosti odpovídá za vady, který má Předmět plnění v okamžiku jeho převzetí Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Dodavatel odpovídá rovněž za jakoukoliv vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí Předmětu plnění Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti Dodavatele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit Dodavateli nejpozději do 30 kalendářních dnů od jeho zjištění.
- 7.3. Dodavatel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o možných nevhodných a nebezpečných vlivech, které mohou způsobit nahlášené vady.
- 7.4. Dodavatel je povinen odstranit vady v následující lhůtě od oznámení vady Dodavateli:
- a) v pracovní dny nejpozději do 48 hodin,
  - b) ve dnech odpočinku a pracovního klidu nejpozději do 96 hodin,
- nedohodnou li se Smluvní strany jinak.
- 7.5. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.

- 7.6. Neodstraní-li Dodavatel vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li Dodavatel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn účtovat Dodavateli příslušnou smluvní pokutu, odstoupit od této Smlouvy a/nebo požadovat přiměřenou slevu z Ceny. Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Dodavatel.
- 7.7. Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá Cena, pak Objednatel:
- a) není v prodlení s úhradou Ceny až do vyřešení reklamace,
  - b) není povinen platit Cenu ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže reklamace bude vyřešena poskytnutím slevy z Ceny.

## **8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ**

- 8.1. Dodavatel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při jeho činnosti vzniknou Objednateli nebo třetím osobám při plnění této Smlouvy, a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, v penězích.
- 8.2. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody. Objednatel má nárok na náhradu vzniklé škody ze strany Dodavatele v plné výši včetně škody v rozsahu veškerých účelně vynaložených nákladů na odstranění vad na předmětu plnění.
- 8.3. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 14 dní po uplynutí této lhůty, může Objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Dodavatele.
- 8.4. Dodavatel se zproští odpovědnosti za škodu, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil Objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady Objednatele.
- 8.5. Dodavatel je povinen pojistit sebe pro případ odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti, resp. za škody a rizika související s realizací Předmětu plnění dle této Smlouvy vůči Objednateli či třetím osobám, jejich majetku či zdraví a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění musí být nejméně 10 mil. Kč. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace Veřejné zakázky.
- 8.6. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 8.7. Dodavatel je povinen do 10 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy, a následně také do 5 pracovních dnů kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy předložit Objednateli k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy. Objednatel si může pořídit kopii pojistné smlouvy. Pokud Dodavatel pojistnou smlouvu nepředloží Objednateli ve stanovené lhůtě, či pokud jinak poruší povinnosti vyplývající z tohoto článku, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů Dodavatele.

## 9. DOBA TRVÁNÍ TÉTO SMLOUVY

9.1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením. Dohoda Smluvních stran, výpověď i odstoupení musí být provedeny v písemné podobě.

9.2. Tato Smlouva zaniká odstoupením:

- a) Objednatele, pokud Dodavatel bude déle než 15 kalendářních dnů v prodlení s předáním Předmětu plnění dle této Smlouvy,
- b) Objednatele, pokud Dodavatel bude déle než 15 kalendářních dnů v prodlení s odstraněním vad plnění dle této Smlouvy nebo opakovaně, tj. nejméně 2 krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, bude v prodlení s odstraněním vad plnění,
- c) Objednatele, pokud Dodavatel opakovaně, tj. nejméně 2 krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, poruší svou povinnost dle této Smlouvy,
- d) Objednatele, je-li Dodavatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) Objednatele, jestliže zjistí, že Dodavatel:
  - nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy, nebo
  - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže, nebo
- f) Objednatele, pokud Dodavatel porušil jakoukoliv povinnost stanovenou touto Smlouvou včetně jejích příloh či příslušnými právními předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

9.3. Smluvní strany jsou rovněž oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od Smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

## 10. SANKCE

10.1. V případě prodlení Dodavatele s Předmětem plnění dle Smlouvy, popř. v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z ceny uvedené v článku 3 Smlouvy za každý i započatý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.



- 10.2. V případě, že dojde k porušení povinnosti Dodavatele, která zakládá nárok Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy, je Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 10.3. V případě porušení mlčenlivosti dle odst. 11.6 článku 11 Smlouvy je Dodavatel Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 10.4. V případě porušení jakékoliv další povinnosti Dodavatele nespádající pod případy dle odst. 10.1 a 10.2 tohoto článku je Objednatel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý jednotlivý případ takovéto povinnosti.
- 10.5. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je Objednatel povinen Dodavateli uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 10.6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet Objednatele.

## 11. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 11.1. Dodavatel se zavazuje provést Předmět plnění s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, a dále v souladu s touto Smlouvou, se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a s příslušnými právními předpisy. Na žádost Objednatele bude Dodavatel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně plnění předmětu této Smlouvy.
- 11.2. Dodavatel se zavazuje:
  - a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy,
  - b) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
  - c) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy,
  - d) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 3 pracovní dny předem, v mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.
- 11.3. Pokud bude Dodavatel provádět práci prostřednictvím svých subdodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- 11.4. Dodavatel je povinen 5 (slovy: pět) kalendářních dnů před zahájením prací zaslat Objednavateli seznam zaměstnanců s číslem OP/Pasu a státní příslušností a seznam motorových vozidel spolu s EPZ pro vyřízení povolení vstupu do vojenského objektu.
- 11.5. Dodavatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží. Dodavatel se zavazuje nepoužít k plnění svého závazku z této Smlouvy ve vojenských objektech cizího státního příslušníka bez předchozího schválení písemné žádosti

o povolení vstupu do vojenského objektu předané objednateli nejpozději 10 (slovy: deseti) pracovních dnů před požadovaným termínem vstupu. Objednatel umožní vstup zaměstnancům zhotovitele a jeho poddodavatelů –státních příslušníků ČR a EHP.

- 11.6. Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 11.7. Dodavatel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Dodavatele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Dodavateli podklady nutné pro řádnou realizaci Předmětu plnění, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 11.8. Dodavatel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Dodavatele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 11.9. Dodavatel není oprávněn provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 11.10. Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
- 11.11. Dodavatel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 11.12. Objednatel je oprávněn prostřednictvím své kontaktní osoby určené v souladu s článkem 4 této Smlouvy zadávat Dodavateli úkoly v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
- 11.13. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu Smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 11.14. Dodavatel zajistí v době provádění prací v místě plnění u Objednatele přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. mistr atd.).
- 11.15. Dodavatel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací.
- 11.16. Dodavatel se zavazuje provést ekologickou likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Dodavatel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 11.17. Dodavatel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu Staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na Staveništi

a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při plnění předmětu Smlouvy odstraní Dodavatel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak Dodavatel neučiní, má Objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé Objednateli s odstraňováním škod Dodavatel uhradí Objednateli.

- 11.18. Dodavatel bude provádět denní úklid Staveniště a dalších prostor dotčených činností Dodavatele.
- 11.19. Dodavatel je po celou dobu plnění této Smlouvy povinen vést stavební (montážní) deník stavby (dále také „Deník“) v souladu s příslušnými obecně platnými předpisy, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti mající vliv na plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací. Deník bude po dobu plnění této Smlouvy přístupný na Staveništi pro Objednatele, příp. pro jím pověřeného zástupce, zejména pro kontrolu v něm provedených zápisů či pro provedení dalších zápisů. Objednatel obdrží první čitelný průpis každého zápisu do stavebního deníku.
- 11.20. Další závazné podmínky realizace předmětu plnění jsou uvedeny v příloze č. 1 (výkresová dokumentace) a příloze č. 2 (výkazy výměr) této Smlouvy.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 12.2. Dodavatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a celého znění Smlouvy včetně ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 12.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 12.4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 12.5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 12.6. Veškeré smluvní závazky, vyplývající z této Smlouvy, přechází i na případné právní nástupce obou smluvních stran. O této skutečnosti musí být druhá smluvní strana neprodleně písemně informována. Pokud v této Smlouvě není uvedeno jinak, pak žádná ze smluvních stran však není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu strany druhé převést tuto Smlouvu nebo její část na třetí osobu.
- 12.7. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory

nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.

- 12.8. Dodavatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 12.9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 12.10. Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Dodavatel.
- 12.11. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že její obsah a práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že Smlouva byla uzavřena po jejich vzájemném projednání. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušného počtu vyhotovení této Smlouvy.
- 12.12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Výkresová dokumentace
  - b) Příloha č. 2 - Položkový výkaz výměr
  - c) Příloha č. 3 - Časový harmonogram postupu prací

**OBJEDNATEL**

**DODAVATEL**

V Praze, dne 15. 6. 21

V Předonicích, dne 16. 6. 21