

**Bohuslav Pavlík Bc.**

**a**

**Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech**

---

**KUPNÍ SMLOUVA**

---

- 1) **Bohuslav Pavlík, Bc.**  
bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
RČ xxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

- 2) **Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech**  
se sídlem Studentská 326/64, 360 07 Karlovy Vary  
IČ 477 00 521  
DIČ CZ47700521  
zapsané do registru sdružení vedeného Krajským úřadem Karlovarského kraje dne 9.  
2. 1993, registrační číslo: 7/1993

za sdružení jedná pan Alexandr Žák předseda Rady VSOZČ

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku , t u t o

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Specifikace nemovitostí

- 1.1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti v katastrálním území Útvina:

- **pozemku parc.č. 2149/8** o evidované výměře 803 m<sup>2</sup>, (druh pozemku – trvalý travní porost),

kterážto nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví číslo 449, pro katastrální území a obec Útvina, okres Karlovy Vary.

- 1.2. Pro účely této smlouvy bude nemovitost popsána v bodu 1.1. tohoto článku smlouvy označována pouze jako „nemovitost“.

### II.

## **Kupní cena**

- 2.1.** Prodávající tímto prodává kupujícímu „nemovitost“ v současném stavu, se všemi právy a povinnostmi, jakož i součástmi a příslušenstvím k „nemovitosti“ náležející, za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **240.900,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc devět set korun českých).
- 2.2.** Kupující tímto kupuje od prodávajícího do výlučného vlastnictví „nemovitost“ za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **240.900,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc devět set korun českých) v současném stavu, se všemi právy a povinnostmi, jakož i součástmi a příslušenstvím k „nemovitosti“ náležející.
- 2.3.** Kupní cenu ve výši **240.900,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc devět set korun českých) za „nemovitost“ uhradí kupující dle dohody smluvních stran do 7 (slovy: sedmi) pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této kupní smlouvy. Prodávající se s kupujícím dohodli, že podepsaný návrh na vklad vlastnického práva k „nemovitosti“ ve prospěch kupujícího zašle na adresu sídla kupujícího ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne připsání celé kupní ceny dle této smlouvy, na účet prodávajícího uvedený u prodávajícího v záhlaví této kupní smlouvy.
- 2.4.** Pokud kupující nesplní povinnost dle bodu 2.3. tohoto článku smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením adresovaným kupujícímu.
- 2.5.** Pokud prodávající nesplní povinnost dle bodu 2.3. tohoto článku smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením adresovaným kupujícímu.
- 2.6.** Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující splní svůj závazek z této smlouvy k zaplacení kupní ceny uvedené v bodu 2.3. tohoto článku smlouvy v okamžiku, kdy budou uhrazeny příslušné finanční prostředky na bankovní účet prodávajícího, uvedený u prodávajícího v záhlaví této smlouvy.

## **III.**

### **Prohlášení smluvních stran**

- 3.1.** Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický stav převáděné „nemovitosti“ z místní znalosti a tyto kupuje ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.
- 3.2.** Prodávající podle svého nejlepšího svědomí a vědomí prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily účelu využívání předmětu smlouvy.
- 3.3.** Kupující prohlašuje, že si „nemovitost“ prohlédl, že je mu z této prohlídky, jakož i z nahlédnutí do výpisu z katastru nemovitostí znám její stav (faktický i právní), který lze zjistit z výpisu z katastru nemovitostí a z vizuální prohlídky „nemovitosti“

provedené kupujícím. Kupující prohlašuje, že je mu známo, že na „nemovitosti“ nachází stavba čističky odpadních vod.

- 3.4.** Prodávající a kupující prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurz (nebylo zahájeno insolvenční řízení), nebyl podán návrh na jeho prohlášení, ani nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek jejich majetku, že majetek prodávajícího a kupujícího není předmětem exekučního řízení, ani není důvod k jeho zahájení, že neprobíhá soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jejich majetkem, a že touto kupní smlouvou nezkracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a tedy není důvod odporovatelnosti právního jednání.
- 3.5.** Prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této smlouvy nebude žádným způsobem disponovat s „nemovitostí“ (zejm. uzavírat nájemní, kupní, darovací, zástavní či jiné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv práva třetích osob k „nemovitosti“). Poruší-li prodávající tuto smluvní povinnost, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením adresovaným prodávajícímu.

#### **IV.**

#### **Nabytí vlastnického práva a užívacího práva**

- 4.1.** Vlastnictví k „nemovitosti“ se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary (dále jen „katastrální úřad“), a to zpětně ke dni, k němuž bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy „katastrálnímu úřadu“ doručen.
- 4.2.** Až do rozhodnutí „katastrálního úřadu“ o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány a jsou si povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména učinit všechna nezbytná právní jednání při odstraňování překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí případně bránila.
- 4.3.** Bude-li rozhodnutí „katastrálního úřadu“ o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zamítavé nebo vydá-li „katastrální úřad“ rozhodnutí o zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, mají smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit, a to po právní moci takového rozhodnutí, to však za předpokladu, že smluvní strany vyvinuly veškerou součinnost, již lze po nich spravedlivě požadovat, tedy zejm. směřující k odstranění nedostatků a vad podání. Je dále ujednáno, že od této smlouvy je oprávněna odstoupit smluvní strana za podmínek zde uvedených v případě, že druhá smluvní strana k výzvě „katastrálního úřadu“ zde uvedenou součinnost bez závažného důvodu neposkytla, v důsledku čehož bylo vkladové řízení zastaveno nebo návrh na vklad zamítnut.

## V.

### Plná moc a úhrada nákladů spojených s převodem vlastnického práva

- 5.1.** Náklady spojené s právní službou advokáta Mgr. Ing. Jana Vanke, advokáta, se sídlem T. G. Masaryka 25, 360 01 Karlovy Vary, číslo ČAK 17519 (dále jen „advokát“) spočívající v sepisu této smlouvy a správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva hradí kupující, po dohodě s prodávajícím, ačkoliv byla poskytnuta služba právní pomoci prodávajícímu. Náklady na správní poplatek související s vkladem vlastnického práva činí 2.000,- Kč a náklady na sepis této kupní smlouvy činí 12.100,- Kč vč. DPH. Kupující prohlašuje, že je mu známo, že advokát je advokátem prodávajícího, že uvedený advokát jedná v zájmu prodávajícího jako svého klienta a že jmenovaný advokát není vůči kupujícímu v žádném, zejména klientském vztahu a že zde neexistuje žádná okolnost, která by v případě vzniku sporu mezi účastníky zakládala překážku, pro kterou by uvedený advokát nemohl poskytovat právní služby prodávajícímu v případném sporu proti kupujícímu. Zároveň kupující prohlašuje, že měl možnost se se smlouvou s dostatečným předstihem seznámit a případně ji konzultovat s právním zástupcem.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- 6.1.** Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních.“ První vyhotovení slouží k evidenčním účelům advokáta. Druhé a třetí originální vyhotovení smlouvy bylo předáno prodávajícímu a kupujícímu v den podpisu této smlouvy. Zbývající čtvrté originální vyhotovení této smlouvy bude přiloženo kupujícím k návrhu na vklad vlastnického práva k „nemovitosti“ do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
- 6.2.** Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu, musí být označeny jako dodatky a podepsány oběma smluvními stranami. K ústním jednáním se nepřihlíží.
- 6.3.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se v budoucnu stane neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neúčinné nebo neproveditelné ustanovení nahradit ustanovením, které by v právem přípustné míře odpovídalo smyslu a účelu neúčinného popřípadě neproveditelného ustanovení.
- 6.4.** Jestliže kupující nesdělí prodávajícímu písemně jinou adresu pro doručování, budou kupujícímu zasílány veškeré písemnosti na adresu uvedenou výše, s účinností doručením. Jestliže prodávající nesdělí písemně kupujícímu jinou adresu pro doručování, budou prodávajícímu zasílány veškeré písemnosti na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, s účinností doručením. Veškerá sdělení a oznámení budou zasílána doporučeně nebo doručena osobně proti doručence.
- 6.5.** Účastníci smlouvy se výslovně dohodli, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku a

vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst.1 a §1766 Občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.

- 6.6.** Jakákoliv peněžitá plnění dle této smlouvy se považují za řádně a včas uhrazená, pokud bude příslušná částka připsána na účet oprávněné strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 6.7.** Smluvní strany prohlašují, že jsou svéprávné k právnímu jednání, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy před orgánem pověřeným jejich ověřením.
- 6.8.** Kupující prohlašuje, že dne 17. 6. 2021 bylo na řádném 64. zasedání valné hromady Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech přijato usnesení, pod písm. C) bod 11, kterým byl schválen nákup pozemku p.č. 2149/8 o velikosti 803 m<sup>2</sup>, v k.ú. Útvina za cenu 240.900,- Kč, tj. za cenu dle znaleckého posudku. Usnesení z 64. zasedání valné hromady Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech ze dne 17. 6. 2021 tvoří přílohu č. 1 této kupní smlouvy. Zároveň kupující prohlašuje, že jsou splněny všechny zákonem vyžadované podmínky k platnosti a účinnosti této kupní smlouvy.

Příloha č. 1: Usnesení z řádného zasedání Valné hromady Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech ze dne 17. 6. 2021 (originál)

V Karlových Varech dne 7. 7. 2021

V Karlových Varech dne 7. 7. 2021

---

**Bohuslav Pavlík Bc.**

**prodávající**  
(*ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS*)

---

**Vodohospodářské sdružení obcí  
západních Čech**  
Alexandr Žák, předseda Rady VSOZČ  
**kupující**  
(*ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS*)