

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu následující smluvní strany:

jméno organizace: **Galerie hlavního města Prahy (GHMP)**
adresa sídla: Praha 1, Staroměstské náměstí 605/13, 110 00
IČO: 00064416
DIČ: CZ00064416
banka: XXXXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
zastoupená: XXXXXXXXXX

(dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

název organizace: **Česká republika – Ministerstvo financí**
adresa sídla: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1
IČ: 00006947
DIČ: CZ00006947
banka: XXXXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
za níž jedná: XXXXXXXXXX

(dále jen "nájemce") na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též jen jako „smluvní strany“)

uzavřely ve smyslu ustanovení § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

nájemní smlouvu

(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět nájmu

1.1. Předmětem Smlouvy je krátkodobý pronájem nebytových prostor, a to konkrétně **hlavní sál a mramorový sál** nacházející se v areálu Trojského zámku (Troja čp. 1 a čp. 3), (dále též jen „předmět nájmu“). Pronajímatel se zavazuje zajistit, že po dobu nájmu bude celý areál Trojského zámku včetně předmětu nájmu uzavřen pro veřejnost s tím, že tato povinnost pronajímatele je v plném rozsahu pokryta nájemným.

- 1.2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět pronájmu dle čl. I odst. 1 Smlouvy včetně poskytnutého vybavení – **150 židlí rozestavených do divadelního uspořádání, stojany na kabáty pro 150 osob, sociálního zařízení, přístupových komunikací a zahrady.**
- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že k předmětu nájmu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy má dispoziční právo a tudíž je oprávněn s nájemcem Smlouvu za níže uvedených podmínek uzavřít.

II.

Účel nájmu

- 2.1. Nájemce je oprávněn užit pronajaté prostory za účelem pořádání **společenské akce (závěrečné konference programu CZ02 „Biodiverzita, monitoring a změna klimatu“ EHP fondů 2009-2014)** v zámku pro cca **100 až 150 osob** (dále jen „akce“). Pronajímatel zajistí, že po dobu nájmu v areálu Trojského zámku, včetně předmětu nájmu nebude probíhat žádná jiná akce.

III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory dne 27. 3. 2017 v době od 14:00 hod do 16:00 hod. a dne 28. 3. 2017 v době od 7:00 hod. do 18:00 hod.
- 3.2. Nájemce je povinen pronajaté prostory pronajímateli předat nejpozději v 18:00 hod dne 28. 3. 2017 zpět ve stejném stavu, v jakém je převzal.

IV.

Nájemné, úhrady za služby

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za nájem předmětu nájmu na sjednanou dobu nájmu činí (dle kalkulace, která je přílohou č. 1 Smlouvy) **132.500,- Kč bez DPH** (dále jen „nájemné“).
- 4.2. Nájemné se nájemce zavazuje uhradit v plné výši na shora uvedený účet pronajímatele na základě jím vystavené zálohové faktury nejpozději 14 pracovních dnů před sjednaným dnem předání předmětu nájmu nájemci. Po konání akce vystaví pronajímatel vyúčtovací fakturu.
- 4.3. V případě, že nájemce z jakýchkoli důvodů nedodrží, resp. přesáhne sjednanou dobu nájmu dle čl. III Smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu za každou započatou hodinu prodlení s vyklizením předmětu nájmu. Smluvní pokuta za každou započatou hodinu činí 5.000 Kč bez DPH. Smluvní pokuta je splatná k písemné výzvě pronajímatele.
- 4.4. Náklady spojené s užíváním pronajatých prostor, tj. náklady za služby za dodávku elektrické, tepelné energie a vody, stočné a odvoz odpadu ponese výlučně pronajímatel.
- 4.5. Nezaplatí-li nájemce nájemné dle odstavce 1 tohoto článku ve lhůtě stanovené pro jejich zaplacení, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.6. Za den zaplacení jakékoli částky, která má být pronajímateli dle Smlouvy nájemcem uhrazena, se považuje den, kdy je příslušná finanční částka připsána na účet pronajímatele.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a dále prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný k účelu nájmu dle čl. II Smlouvy.
- 5.2. V případě, že nájemce anebo osoby pronajaté prostory užívající s jeho vědomím způsobí škodu na předmětu nájmu či na jakýchkoliv jiných částech areálu Trojského zámku, je nájemce povinen po dohodě s pronajímatelem bez zbytečného odkladu řádně provést příslušnou opravu, nebude-li to možné, vzniklou škodu pronajímateli na jeho písemnou výzvu uhradit. V každém případě je však nájemce povinen pronajímatele o vzniku jakékoliv škody ihned informovat.
- 5.3. Nájemce se zavazuje užívat předmětu nájmu řádně, tak aby nedošlo ke vzniku škody a dodržovat hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy a informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které by mohly vést ke škodě na pronajatých prostorech.
- 5.4. Nájemce se zavazuje, že do ukončení nájmu uvede předmět nájmu do původního stavu.
- 5.5. Pronajímatel neodpovídá nájemci ani účastníkům akce za věci vnesené a/nebo odložené do resp. v předmětu nájmu.
- 5.6. V rámci zajištění bezpečnosti objektu Trojského zámku a jeho exponátů se nájemce zavazuje na žádost poskytnout zástupci pronajímatele obchodní názvy a/nebo jména společností nebo fyzických osob, které se budou v době pronájmu dle čl. I až III. Smlouvy v předmětu nájmu vyskytovat. Porušení této povinnosti je důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany pronajímatele.
- 5.7. Nájemce má uzavřenou Rámcovou smlouvu o zajištění cateringu a souvisejících služeb. Poskytovatel cateringových služeb má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinému v souvislosti se svojí činností s pojistným krytím minimálně ve výši 2.000.000,- Kč, kterou může nájemce kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí.

VI.

Odstoupení nájemce od Smlouvy

(zrušení plánované akce, zrušení nájmu jednotlivých prostor)

- 6.1. Nájemce je oprávněn nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem zahájení doby nájmu písemně oznámit pronajímateli, že některý z nebytových prostor předmětu nájmu anebo žádný z nich ve sjednané době nehodlá využít, a to ať již z jakéhokoli důvodu, a od Smlouvy zčásti, co do sjednaného rozsahu předmětu nájmu, nebo zcela odstoupit. V případě, že nájemce odstoupí od Smlouvy pouze ohledně části nebytových prostor předmětu nájmu, nemá toto odstoupení vliv na platnost a účinnost Smlouvy jako celku.
- 6.2. Pro případ odstoupení nájemce od Smlouvy sjednaly smluvní strany odstupné ve výši 40% sjednaného nájemného. V případě, že nájemce odstoupí nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem zahájení doby nájmu od Smlouvy pouze zčásti (tj. že některý z nebytových prostor předmětu podnájmu nehodlá ve sjednané době využít), bude sjednaná částka odstupného určena z úhrady za nájem sjednaný za nebytové prostory, od jejichž nájmu nájemce odstoupil.

- 6.3. Sjednaná částka odstupného bude splatná na základě faktury nebo jiného účetního dokladu vystavené pronajímatelem a zaslaném nájemci.
- 6.4. V případě, že již bude ze strany nájemce zaplacené nájemné dle čl. IV odst. 1, pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci 60 % zaplacené částky nájemného na shora uvedený účet nájemce. V případě, že nájemce odstoupí pouze z části Smlouvy, bude ze strany pronajímatele vrácena nájemci částka odpovídající 60 % z úhrady za nájem sjednaný za nebytové prostory, od jejichž nájmu nájemce odstoupil.

VII.

Odstoupení pronajímatele od Smlouvy

- 7.1. Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit výhradně v případě, že (i) nájemce anebo třetí osoby nájemcem pozvané nebo se vyskytujícími v předmětu nájmu a/nebo v areálu Trojského zámku s jeho souhlasem poruší přes předchozí (a to i ústní) výzvu pronajímatele Smlouvu hrubým způsobem (dojde k poškození předmětu nájmu nebo předmět nájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účelem nájmu, nebo v případě, že (ii) nájemce nezaplatí nájemné ve výši a lhůtě sjednané ve Smlouvě nebo v případě (iii) uvedeném v ustanovení článku V. odst. 6 Smlouvy. Pronajímatel není oprávněn jakkoli jinak ukončit Smlouvu.
- 7.2. Pro případ odstoupení pronajímatele od Smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 výše sjednaly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20 % sjednaného nájemného, kterou je nájemce povinen uhradit k písemné výzvě pronajímatele.

Povinnost platit smluvní pokutu nevyklučuje nárok pronajímatele na náhradu škody, která mu porušením povinností nájemce uvedených v odst. 1 výše vznikne, a to v plném rozsahu.

- 7.3. Bezodkladně po odstoupení od Smlouvy ze strany pronajímatele je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit. Pronajímatel je v takovém případě povinen nájemci vrátit již uhrazenou část nájemného náležejícího za nevyčerpanou část doby a rozsahu trvání nájmu dle Smlouvy. Při vrácení uhrazené části nájemného je pronajímatel oprávněn započíst sjednanou smluvní pokutu.

VIII.

Odpovědnost za jednání třetích osob

- 8.1. Nájemce zcela nese odpovědnost za škodu způsobenou na předmětu nájmu a/nebo na objektu Trojského zámku i zahrady, jakož i za škodu způsobenou třetími osobami nájemcem pozvanými nebo se vyskytujícími v předmětu nájmu a/nebo v areálu Trojského zámku s jeho souhlasem. Nájemce je povinen takovou škodu nahradit a zároveň i vypořádat za pronajímatele eventuelní nároky vznesené proti pronajímateli z tohoto důvodu.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouvu je možné doplňovat a měnit pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.2. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že podepsaná Smlouva (včetně přílohy) a případné dodatky, jakož i jejich text, může být v elektronické podobě zveřejněn v registru smluv, na internetových

stránkách Ministerstva financí ČR, případně na jiném místě, bude-li k tomu nájemce povinen, a to bez časového omezení. Zveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 9.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 9.5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9.6. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha:

Příloha č. 1 - Kalkulace

V Praze dne

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Galerie hl. m. Prahy

Ministerstvo financí České republiky

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

Kalkulace MFČR 28. 3. 2017 Troja

hl. sál	od	do	počet jednotek	sazba	50%	100%	cena
příprava (27/3)	14:00	16:00	2	10 000	5 000		10 000
příprava	7:00	8:30	1,5	10 000	5 000		7 500
akce	8:30	16:30	8	10 000		10 000	80 000
likvidace	16:30	18:00	1,5	10 000	5 000		7 500
cena celkem							105 000 Kč

mramorový salonek				sazba	50%	100%	
příprava	7:00	8:30	1,5	5 000	2 500		3 750
akce	8:30	16:30	8	5 000	2 500		20 000
likvidace	16:30	18:00	1,5	5 000	2 500		3 750
cena celkem							27 500 Kč

Cena celkem bez DPH	132 500 Kč
----------------------------	-------------------