

Rámcová smlouva o spolupráci při budování optické sítě FTTH

Město Odry

zastoupené: Ing. Liborem Helisem, starostou
se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČO: 00298221
DIČ: CZ00298221
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Odry
číslo účtu: 19-1765068319/0800
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**Samospráva**“)

a

Telco Infrastructure, s.r.o.

zastoupené: Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a Ing. Antonínem
Daňkem, členem rady jednatelů
se sídlem: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
IČO: 08425817
DIČ: CZ08425817plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 115-9533200217/0100
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**TELIN**“)

(Samospráva a TELIN dále společně také „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

Rámcovou smlouvu o spolupráci při budování optické sítě FTTH

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Preambule

Smluvní strany se rozhodly navázat vzájemnou strategickou spolupráci, a to za účelem zkvalitnění veřejně dostupných služeb elektronických komunikací pro obyvatele Samosprávy.

TELIN má zájem z vlastních finančních prostředků vybudovat v obci optickou síť FTTH, která umožní obyvatelům Samosprávy přístup k vysokorychlostnímu internetu a digitální televizi.

S ohledem na skutečnost, že vybudování optické sítě je dlouhodobá a velmi nákladná investice se smluvní strany dohodly, že vymezí vzájemné základní podmínky spolupráce pro výstavbu optické sítě FTTH.

ČI. I

Účel Smlouvy

- 1.1 Účelem této Smlouvy je dohoda Smluvních stran na rámcových podmínkách umístění a provozu veřejné komunikační sítě FTTH (dále jen „Stavba“) v městě Odry (dále jen „Město“), a to za účelem pokrytí Města optickou sítí FTTH.

ČI. II

Předmět Smlouvy

- 2.1 Samospráva se touto Smlouvou zavazuje, že umožní za podmínek stanovených touto Smlouvou umístit Stavbu ve Městě.
- 2.2 Samospráva se dále zavazuje, že zřídí TELINu právo odpovídající služebnosti spočívající:
- 2.2.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby v jednotlivých pozemcích Samosprávy, na nichž se nachází Stavba;
- 2.2.2 strpění vstupu TELINu, jeho zaměstnancům, osob jím pověřenými nebo jeho dodavateli na jednotlivé pozemky Samosprávy, na nichž se nachází Stavba, a to za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby;
- 2.2.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby nebo činností, které by vedly k poškození Stavby.
- (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.3 Služebnost pro jednotlivé pozemky Samosprávy, na nichž se nachází Stavba, budou vznikat na základě jednotlivých dílčích smluv o zřízení služebnosti ve znění dle Přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o Služebnosti**“), kterou mezi sebou uzavřou TELIN a Samospráva.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že cena Služebnosti je stanovena dohodou ve výši dle platného ceníku Samosprávy, tj. **200,- Kč ve zpevněných plochách** (zastavěná plocha a nádvoří, komunikace, chodníková tělesa apod.) a **55,- Kč v zeleni** (veřejná zeleň, zahrada, orná půda apod.) za běžný metr délky Stavby bez daně z přidané

hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.

- 2.5 Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na prospěšnost zřízení Stavby pro občany města Odry, Samospráva neuplatní vůči TELINu poplatků za zábor veřejného prostranství po dobu realizace Stavby.
- 2.6 TELIN se zavazuje, že na základě žádosti Samosprávy provede v rámci Stavby i uložení vybraných prvků optické sítě Samosprávy (metropolitní sítě) v trase Stavby podle požadavků Samosprávy.

Čl. III

Postup při realizaci Stavby a uzavírání Smluv o Služebnosti

- 3.1 TELIN oznámí Samosprávě zahájení projekčních prací Stavby a termín projednání uvažovaného umístění (trasy) Stavby Smluvními stranami za účasti projektanta Stavby přímo v terénu (na místě samém), a to nejméně 21 dní před plánovaným termínem projednání. V rámci projednání uvažovaného umístění Stavby se Smluvní strany dohodnou na konečných úpravách povrchu komunikací Samosprávy dotčených realizací Stavby. O výsledku projednání bude pořízen písemný zápis.
- 3.2 TELIN předloží Samosprávě k odsouhlasení stavební projektovou dokumentaci ke Stavně. Pokud bude stavební projektová dokumentace splňovat veškeré podmínky stanovené touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy a normami účinnými v době podání žádosti o schválení stavební projektové dokumentace, zavazuje se Samospráva udělit souhlas k takovéto stavební projektové dokumentaci, a to nejpozději do 30 dnů od dne předložení žádosti k odsouhlasení. Při přípravě stavební projektové dokumentace se TELIN zavazuje neumísťovat jakékoliv části Stavby do ochranného pásma veřejného osvětlení Samosprávy bez jejího výslovného předchozího souhlasu.
- 3.3 Po odsouhlasení stavební projektové dokumentace ke Stavně dle odst. 3.1 Smlouvy, se Samospráva zavazuje v mezích právního řádu ČR poskytnout TELINu potřebnou součinnost k obdržení veškerých stavebně správních rozhodnutí nutných k výstavbě příslušné Stavby.
- 3.4 TELIN se zavazuje, že dokončí Stavbu do 3 let od nabytí právní moci územního rozhodnutí/souhlasu pro příslušnou část Stavby, přičemž tato lhůta se prodlužuje o dobu, kdy nebude ze strany třetích subjektů či Samosprávy poskytnuta součinnost potřebná k realizaci Stavby, případně kdy vlivem nepříznivých klimatických podmínek nebude moci TELIN realizovat Stavbu.
- 3.5 Do 60 dnů od schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, kterým bude zaměřena příslušná část Stavby, čímž bude přesně vymezen rozsah konkrétní služby, která je předmětem konkrétní Smlouvy o Služebnosti (dále jen „**Geometrický plán**“), vyzve TELIN Samosprávu k uzavření Smlouvy o Služebnosti na jednotlivé pozemky Samosprávy, na nichž se nachází příslušná část Stavby.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o Služebnosti bude uzavřena ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy TELINu v souladu s odst. 3.5 Smlouvy Samosprávě.
- 3.7 Nedojde-li ve stanovené době k uzavření Smlouvy o Služebnosti, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat se ve lhůtě 3 let ode dne schválení Geometrického plánu

katastrálním úřadem pro příslušnou část Stavby, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

- 3.8 Od okamžiku dokončení příslušné části Stavby do doby uzavření Smlouvy o Služebnosti, je TELIN oprávněn tuto část Stavby provozovat, udržovat a provádět případné servisní zásahy za podmínek stanovených ve Smlouvě o Služebnosti.
- 3.9 V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy o Služebnosti a této Smlouvy, se použijí ustanovení Smlouvy o Služebnosti.

Čl. IV

Další práva a povinnosti

- 4.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé Smluvní strany.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují při realizaci Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 4.3 Samospráva bere na vědomí, že se na režim výstavby, provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 4.4 TELIN se zavazuje, že přechody přes zpevněné plochy při výkopových pracích na sídlišti Míru v Odrách, které v letech 2018 - 2020 prošlo nákladnou revitalizací veřejných prostranství, budou realizovány bezvýkopovou technologií (protlaky).
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že TELIN v rámci realizace Stavby uvede komunikace Samosprávy do původního stavu, přičemž pokud se nebude jednat o novou komunikaci v záruční době, provede TELIN konečnou úpravu povrchu komunikace podle výsledku projednání dle ust. odstavce 3.1 této smlouvy. Na vady úprav a prací provedených podle tohoto odstavce poskytne TELIN záruku v délce 60-ti měsíců ode dne skončení prací. Vadami úprav a prací se rozumí zejména, nikoliv však výlučně, pokles asfaltového povrchu komunikace a pokles chodníkové dlažby.
- 4.6 Samospráva se zavazuje, že bude TELIN s předstihem informovat o všech stavebních akcích na území Města, v rámci, kterých bude moci TELIN provést přípořek Stavby k jinému stavebnímu záměru.
- 4.7 TELIN se zavazuje, že v případě budoucích stavebních akcí Samosprávy zasahujících do ochranného pásma Stavby, které však neohrozí funkčnost, bezpečnost nebo provozuschopnost Stavby a neomezí přístup k ní, vydá kladné stanovisko ke stavební akci bez stanovení omezujících podmínek či bez požadavku na přeložku Stavby či kterékoliv její části, jejíž náklady by nesla výhradně Samospráva.
- 4.8 Smluvní strany se dále dohodly, že TELIN je oprávněn do doby uzavření Smlouvy o Služebnosti zřizovat a provozovat Stavbu na dotčených pozemcích Samosprávy za podmínek uvedených ve Smlouvě o Služebnosti, přičemž cena za toto užívání je zahrnuta v ceně Služebnosti.

Čl. V

Doba trvání této Smlouvy

- 5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na pět (5) let od okamžiku nabytí její účinnosti.

- 5.2 TELIN má právo opce prodloužit trvání této Smlouvy o dalších pět (5) let, přičemž TELIN musí toto právo písemně uplatnit nejpozději 3 měsíce před uplynutím účinnosti této Smlouvy.
- 5.3 V případě, že ještě před ukončením účinnosti této Smlouvy dojde k odsouhlasení projektové dokumentace k jakékoli části Stavby Samosprávou, pak závazky z této Smlouvy k této předmětné části Stavby, včetně povinnosti uzavřít Smlouvu o Služebnosti přetrvávají i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

Čl. VI

Rozhodné právo a řešení sporů

- 6.1 Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé Smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového případného sporu.
- 6.3 Veškeré spory, které se Smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se Smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud sídla TELINu.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Samospráva se zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 7.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 7.3 Obsah práv a povinností Smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou Smluvní stranu ještě před uzavřením této Smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření této Smlouvy, se

v takovém případě přihlíží jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.

7.4 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.

7.5 Odpověď jedné ze Smluvních stran na nabídku druhé Smluvní strany k uzavření změny této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.

7.6 Kontaktními osobami jsou:

7.6.1 Za samosprávu:

a) ve věcech smluvních: Mgr. Martin Biskup, právník MěÚ Odry

e-mail: biskup@odry.cz

b) ve věcech technických: Ing. Olga Veverková, vedoucí OSNM MěÚ Odry

e-mail: veverkova@odry.cz

7.6.2 Za TELIN:

a) ve věcech smluvních a technických: Ing. Antonín Daněk, člen rady jednatelů

e-mail: antonin.danek@cez.cz

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

7.7 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

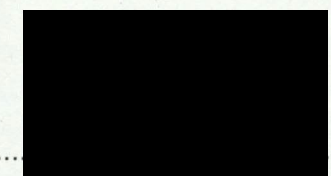
7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi Smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání Smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

7.9 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.

- 7.10 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.11 Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Odry usnesením č. ZM/20/14/2020 ze dne 24.06.2020.
- 7.12 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1: Smlouva o Služebnosti
- 7.13 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.14 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

v Praze dne 20-06-2021

v ODRAČIN dne 20.06.2021



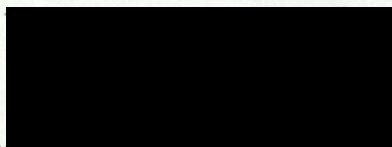
Telco Infrastructure, s.r.o.

Ing. Michal Drápala
předseda rady jednatelů



Město Odry

Ing. Libor Helis
starosta



Telco Infrastructure, s.r.o.

Ing. Antonín Daněk
člen rady jednatelů



SMLOUVA o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č.

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 až 1268 a 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů mezi:

I.

1. Smluvní strana: **Telco Infrastructure, s.r.o.**
Sídlo: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
Zastoupena: Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a Ing. Antonínem Daňkem, členem rady jednatelů
IČO: 084 25 817
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-9533200217/0100
Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 318836

dále jen „oprávněný“

2. Smluvní strana: **Město Odry**
Sídlo: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
Zastoupeno: Ing. Liborem Helisem, starostou
IČO: 00298221
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále jen „povinný“

II.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. ... v k. ú., obec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro, Katastrální pracoviště, na listu vlastnictví (LV) č. (dále jen „dotčený pozemek“).
2. Oprávněný, který je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“), je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě blíže specifikovaného v čl. III odst. 1,

umístěného v dotčeném pozemku na základě Rozhodnutí o umístění stavby č.j.
..... ze dne, které nabylo právní moci dne

III.

1. Smluvní strany zřizují na dotčeném pozemku služebnost inženýrské sítě, jejímž obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstraňovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „podzemní komunikační vedení“) a provádět jeho úpravy a rekonstrukce za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemního komunikačního vedení, a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo strpět. Povinný se dále zavazuje umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům a poddodavatelům přístup a příjezd na dotčený pozemek v nezbytně nutném rozsahu za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení ve smyslu § 104 odst. 6 Zákona.
2. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje jako právo věcné a zatěžuje dotčený pozemek bez ohledu na změny v osobě jeho vlastníka.
3. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. vypracovaném dne, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro, Katastrální pracoviště, dne pod č. a který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný právo odpovídající shora vymezené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva trpět.
5. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně s tím, že jednorázová náhrada za její zřízení byla sjednána ve výši- Kč bez DPH (slovy korun českých bez DPH).
2. Oprávněný je povinen uhradit náhradu a DPH povinnému na základě zálohové faktury, kterou vystaví povinný oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Splatnost zálohové faktury bude 21 dnů od vystavení a náhrada včetně DPH bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad k přijaté platbě do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu služebnosti do katastru nemovitostí, vystaví povinný daňový doklad s vyúčtováním zaplacené zálohy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Dnem zaplacením náhrady a DPH se rozumí den připsání náhrady a DPH na bankovní účet povinného.
4. V případě prodlení oprávněného s řádným zaplacením náhrady a DPH je oprávněný povinen uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši dané právními předpisy ve lhůtě do 21 dnů ode dne vystavení jeho vyúčtování povinným, a to i pro případ, že oprávněný není odpovědný za prodlení.

V.

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný na základě této smlouvy ke dni jejího vkladu do katastru nemovitostí (den právních účinků vkladu).
2. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
3. Oprávněný se zavazuje podat jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti zřízené touto smlouvou příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
5. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.

VI.

1. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení dle § 102 odst. 1 a 2 Zákona.
2. Povinný bude udržovat dotčený pozemek ve stavu umožňujícím oprávněnému výkon jeho práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě z této smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že oprávněný je oprávněn za účelem prohlídky podzemního komunikačního vedení a výkonu oprávnění vyplývajících ze služebnosti vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu s tím, že je však oprávněný povinen předem písemně oznámit povinnému vstup a vjezd na dotčený pozemek a dále je tento vstup a vjezd s povinným povinen předem projednat. Smluvní strany si ujednaly, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození podzemního komunikačního vedení odkladu, je oprávněný oprávněn vstoupit a vjíždět na dotčený pozemek a provést opravu podzemního komunikačního vedení i bez předchozího oznámení či projednání vstupu a vjezdu s povinným s tím, že oprávněný je povinen místo opravy označit a zabezpečit do doby, než bude poškození odstraněno a dále písemně oznámit povinnému do 14 dnů po skončení opravy podzemního komunikačního vedení, že došlo k neodkladné opravě podzemního komunikačního vedení a vstupu a vjezdu na dotčenou nemovitost. Po skončení v tomto odstavci uvedených prací je oprávněný povinen uvést dotčenou nemovitost na své náklady do předešlého stavu s ohledem na povahu provedených prací a tuto skutečnost opět písemně oznámit povinnému.
4. Na žádost povinného zpřístupní oprávněný povinnému dokumentaci k podzemnímu komunikačnímu vedení v rozsahu informací poskytovaných veřejnosti prostřednictvím Geoportálu Skupiny ČEZ (<https://geoportal.cezdistribuce.cz/geoportal/>), případně jinou dokumentaci k podzemnímu komunikačnímu vedení dle dohody smluvní stran.
5. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře. Oprávněný si při vstupu/vjezdu na dotčený pozemek musí počínat tak, aby nedocházelo k újmě na dotčeném pozemku. V případě,

že k újmě dojde prokazatelně v důsledku činnosti oprávněného, jeho zaměstnanců či jím pověřených osob, je oprávněný povinen nahradit takto způsobenou újmu povinnému v plném rozsahu. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že oprávněný je povinen odčinit povinnému i nemajetkovou újmu pro případ, že oprávněný poruší jakoukoliv povinnost vyplývající pro něj z právních předpisů či této smlouvy.

6. Oprávněný se zavazuje udržovat podzemní komunikační vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a aby podzemní komunikační vedení odpovídalo veškerým platným právním předpisům. Oprávněný je povinen nést ze svého veškeré náklady na opravy a údržbu podzemního komunikačního vedení apod.
7. Odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení nezaniká povinnost oprávněného zaplatit povinnému veškeré náklady, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i nahradit povinnému případnou další újmu včetně nemajetkové újmy.
8. Oprávněný je povinen při prohlídce podzemního komunikačního vedení a výkonu oprávnění vyplývajících mu ze služebnosti dodržovat příslušná ustanovení platných právních předpisů.

VII.

1. Veškeré náklady spojené se zpracováním geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě a vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí včetně správního poplatku se zavazuje uhradit oprávněný v celém rozsahu. Další náklady spojené s uzavřením této smlouvy (poplatky za úřední ověření podpisu, pořízení ověřených kopií smlouvy, poplatky banky, případně náklady právního zastoupení apod.) nese ta ze smluvních stran, které tyto náklady vznikly.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné ze smluvních stran částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro strany, které se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustily.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.

VIII.

Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není dotčený pozemek zatížen právem třetí osoby, které by znemožňovalo výkon práva ze služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy a ani nebylo zahájeno žádné řízení, které by mohlo takové právo zakládat.

IX.

1. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a zbývající jedno vyhotovení bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že s ohledem na výši úplaty za zařízení služebnosti nepodléhá tato smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti v den platnosti.

Součástí této smlouvy jsou dále následující přílohy:

Příloha č. 1: geometrický plán č. ze dne

V Odrách dne

V Praze dne

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
Ing. Libor Helis
starosta

.....
Ing. Michal Drápala
předseda rady jednatelů

.....
Ing. Antonín Daněk
člen rady jednatelů

