

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rakovník - nový kVN směr Valeo - průmyslová zóna	Katastrální území:	Rakovník
Číslo projektu:	IE-12-6009565	Kód katastrálního území:	739081
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Rakovník	Pozemek (PČ):	3691/1
Údaje zadal:	Energopro Projekční kancelář, s.r.o.	Datum a čas zpracování:	17.02.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Město Rakovník, Husovo náměstí 27, Rakovník I, Rakovník, 269 01 -1/1

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Základní cena výchozí (ZCv):



Roční užitek:



Délka vedení věcného břemene (d):



Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k_u): Překop komunikace větší než 1 m



Cena věcného břemene (CB_z):



Celková vypočtená jednorázová náhrada:

52 240 KČ

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

63 210 KČ

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rakovník • novÝ KVN směr Valeo - průmyslová zóna	Katastrální území:	Rakovník
Číslo projektu:	IE-12-6009565	Kód katastrálního území:	739081
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Rakovník	Pozemek (PČ):	3691/1
Údaje zadal:	Energopro Projekční kancelář, s.r.o.	Datum a čas zpracování:	17.02.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Město Rakovník, Husovo náměstí 27, Rakovník I, Rakovník, 269 01 -1/1

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Základní cena výchozí (ZCv):

Roční užitek:

Délka vedení věcného břemene (d):

Koeficient míry užitku a omezení vlastníka (k_u): Vložení do pomocného silničního pozemku větší než 1 m

Cena věcného břemene (CB_z):



Celková vypočtená jednorázová náhrada:

43 865 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s 53 076 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rakovník • nový KVN směr Valeo - průmyslová zóna	Katastrální území:	Rakovník
Číslo projektu:	IE-12-6009565	Kód katastrálního území:	739081
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Rakovník	Pozemek (PČ):	3691/1
Údaje zadal:	Energopro Projektční kancelář, s.r.o.	Datum a čas zpracování:	17.02.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Město Rakovník, Husovo náměstí 27, Rakovník I, Rakovník, 269 01 - 1/1

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

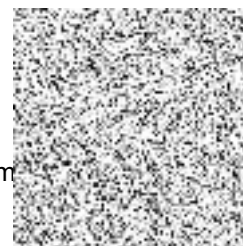
Základní cena výchozí (ZCv):

Roční užitek:

Délka vedení věcného břemene (d):

Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k_u): Vložení do chodníku větší než 1 m

Cena věcného břemene (CB_z):



Celková vypočtená jednorázová náhrada:

18 761 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

22 700 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rakovník • novÝ KVN směr Valeo - průmyslová zóna	Katastrální území:	Rakovník
Číslo projektu:	IE-12-6009565	Kód katastrálního území:	739081
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Rakovník	Pozemek (PČ):	3689/4
Údaje zadal:	Energopro Projekční kancelář, s.r.o.	Datum a čas zpracování:	16.02.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Město Rakovník, Husovo náměstí 27, Rakovník I, Rakovník, 269 01 -1/1

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

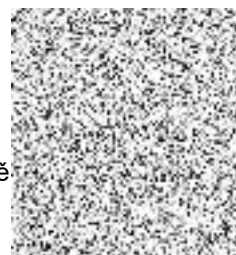
Základní cena výchozí (ZCv):

Roční užitek:

Délka vedení věcného břemene (d):

Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k_u): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně

Cena věcného břemene (CB_z):



Celková vypočtená jednorázová náhrada:

4 146 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s

5 017 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rakovník . nový KVN směr Valeo - průmyslová zóna	Katastrální území:	Rakovník
Číslo projektu:	IE-12-6009565	Kód katastrálního území:	739081
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Rakovník	Pozemek (PČ):	1181/3
Údaje zadal:	Energopro Projektční kancelář, s.r.o.	Datum a čas zpracování:	16.02.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Město Rakovník, Husovo náměstí 27, Rakovník I, Rakovník, 269 01 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Hospodářsky využitelný pozemek

Základní cena výchozí (ZCv):

Koeficient (K) podle § 8 odst. 6 oceňovací vyhlášky

Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:

Koeficient míry užítku: Elektrická vedení do 110 kV včetně

Výměra dotčeného území (VDU): 0,9 * 1,0

Roční užitek:

Míra kapitalizace (p)

Počet let dalšího trvání práva:

Zjištěná jednotková cena (CB_n):



Celková vypočtená jednorázová náhrada:

6 KČ

Celková vypočtená jednorázová náhrada s 8 KČ
DPH:

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rakovník . nový kVN směr Valeo - průmyslová zóna	Katastrální území:	Rakovník
Číslo projektu:	IE-12-6009565	Kód katastrálního území:	739081
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Rakovník	Pozemek (PČ):	1181/2
Údaje zadal:	Energopro Projektční kancelář, s.r.o.	Datum a čas zpracování:	16.02.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Město Rakovník, Husovo náměstí 27, Rakovník I, Rakovník, 269 01 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Hospodářsky nevyužitelný pozemek

Základní cena výchozí (ZCv):

Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P)

Koeficient (K) podle § 8 odst. 6 oceňovací vyhlášky

Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:

Koeficient míry užítku: Elektrická vedení do 110 kV včetně

Výměra dotčeného území (VDU): 0,8 * 12,0

Roční užitek:

Míra kapitalizace (p)

Počet let dalšího trvání práva:

Zjištěná jednotková cena (CB_n):



Celková vypočtená jednorázová náhrada:

6 KČ

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 7 KČ

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rakovník • novÝ kVN směr Valeo - průmyslová zóna	Katastrální území:	Rakovník
Číslo projektu:	IE-12-6009565	Kód katastrálního území:	739081
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Rakovník	Pozemek (PČ):	1181/1
Údaje zadal:	Energopro Projektční kancelář, s.r.o.	Datum a čas zpracování:	16.02.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Město Rakovník, Husovo náměstí 27, Rakovník I, Rakovník, 269 01 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Hospodářsky nevyužitelný pozemek

Základní cena výchozí (ZCv):

Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P)

Koeficient (K) podle § 8 odst. 6 oceňovací vyhlášky

Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:

Koeficient míry užítku: Elektrická vedení do 110 kV včetně

Výměra dotčeného území (VDU): 1,5 * 54,0

Roční užitek:

Míra kapitalizace (p)

Počet let dalšího trvání práva:

Zjištěná jednotková cena (CB_n):



Celková vypočtená jednorázová náhrada:

47 KČ

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

57 KČ

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rakovník • novÝ KVN směr Valeo - průmyslová zóna	Katastrální území:	Rakovník
Číslo projektu:	IE-12-6009565	Kód katastrálního území:	739081
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Rakovník	Pozemek (PČ):	1264
Údaje zadal:	Energopro Projekční kancelář, s.r.o.	Datum a čas zpracování:	15.02.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Město Rakovník, Husovo náměstí 27, Rakovník I, Rakovník, 269 01 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Hospodářsky nevyužitelný pozemek

Základní cena výchozí (ZCv):

Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P)

Koeficient (K) podle § 8 odst. 6 oceňovací vyhlášky

Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:

Koeficient míry užítku: Elektrická vedení do 110 kV včetně

Výměra dotčeného území (VDU): 1,5 * 189,0

Roční užitek:

Míra kapitalizace (p)

Počet let dalšího trvání práva:

Zjištěná jednotková cena (CB_n):



Celková vypočtená jednorázová náhrada:

165 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

199 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rakovník • novÝ KVN směr Valeo - průmyslová zóna	Katastrální území:	Rakovník
Číslo projektu:	IE-12-6009565	Kód katastrálního území:	739081
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Rakovník	Pozemek (PČ):	1316/3
Údaje zadal:	Energopro Projekční kancelář, s.r.o.	Datum a čas zpracování:	15.02.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Město Rakovník, Husovo náměstí 27, Rakovník I, Rakovník, 269 01 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Základní cena podle BPEJ (ZC):

Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P)

Základní cena (ZCU = ZC+P)

Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:

Koeficient míry užítku: Elektrická vedení do 110 kV včetně

Výměra dotčeného území (VDU): 1,5 * 46,0

Roční užitek:

Míra kapitalizace (p)

Počet let dalšího trvání práva:

Zjištěná jednotková cena (CB_n):



Celková vypočtená jednorázová náhrada:

239 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

290 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rakovník • novÝ KVN směr Valeo - průmyslová zóna	Katastrální území:	Rakovník
Číslo projektu:	IE-12-6009565	Kód katastrálního území:	739081
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Rakovník	Pozemek (PČ):	1324/1
Údaje zadal:	Energopro Projekční kancelář, s.r.o.	Datum a čas zpracování:	15.02.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Město Rakovník, Husovo náměstí 27, Rakovník I, Rakovník, 269 01 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Základní cena podle BPEJ (ZC):

Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P)

Základní cena (ZCU = ZC+P)

Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:

Koeficient míry užítku: Elektrická vedení do 110 kV včetně

Výměra dotčeného území (VDU): 1,5 * 27,0

Roční užitek:

Míra kapitalizace (p)

Počet let dalšího trvání práva:

Zjištěná jednotková cena (CB_n):



Celková vypočtená jednorázová náhrada:

141 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 170 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rakovník . nový KVN směr Valeo - průmyslová zóna	Katastrální území:	Rakovník
Číslo projektu:	IE-12-6009565	Kód katastrálního území:	739081
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Rakovník	Pozemek (PČ):	1257/1
Údaje zadal:	Energopro Projekční kancelář, s.r.o.	Datum a čas zpracování:	15.02.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Město Rakovník, Husovo náměstí 27, Rakovník I, Rakovník, 269 01 -1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Základní cena podle BPEJ (ZC):

Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P)

Základní cena (ZCU = ZC+P)

Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:

Koeficient míry užítku: Elektrická vedení do 110 kV včetně

Výměra dotčeného území (VDU): 1,5 * 69,0

Roční užitek:

Míra kapitalizace (p)

Počet let dalšího trvání práva:

Zjištěná jednotková cena (CB_n):



Celková vypočtená jednorázová náhrada:

359 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s435 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rakovník • novÝ KVN směr Valeo - průmyslová zóna	Katastrální území:	Rakovník
Číslo projektu:	IE-12-6009565	Kód katastrálního území:	739081
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Rakovník	Pozemek (PČ):	1328/1
Údaje zadal:	Energopro Projekční kancelář, s.r.o.	Datum a čas zpracování:	15.02.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Město Rakovník, Husovo náměstí 27, Rakovník I, Rakovník, 269 01 -1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Základní cena podle BPEJ (ZC):

Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P)

Základní cena (ZCU = ZC+P)

Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:

Koeficient míry užítku: Elektrická vedení do 110 kV včetně

Výměra dotčeného území (VDU): 1,5 * 151,0

Roční užitek:

Míra kapitalizace (p)

Počet let dalšího trvání práva:

Zjištěná jednotková cena (CB_n):



Celková vypočtená jednorázová náhrada:

786 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 951 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rakovník • novÝ KVN směr Valeo - průmyslová zóna	Katastrální území:	Rakovník
Číslo projektu:	IE-12-6009565	Kód katastrálního území:	739081
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Rakovník	Pozemek (PČ):	1328/3
Údaje zadal:	Energopro Projekční kancelář, s.r.o.	Datum a čas zpracování:	15.02.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Město Rakovník, Husovo náměstí 27, Rakovník I, Rakovník, 269 01 -1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Základní cena podle BPEJ (ZC):

Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P)

Základní cena (ZCU = ZC+P)

Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:

Koeficient míry užítku: Elektrická vedení do 110 kV včetně

Výměra dotčeného území (VDU): 1,5 * 288,0

Roční užitek:

Míra kapitalizace (p)

Počet let dalšího trvání práva:

Zjištěná jednotková cena (CB_n):



Celková vypočtená jednorázová náhrada:

825 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 998 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rakovník • nový KVN směr Valeo - průmyslová zóna	Katastrální území:	Rakovník
Číslo projektu:	IE-12-6009565	Kód katastrálního území:	739081
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Rakovník	Pozemek (PČ):	1328/2
Údaje zadal:	Energopro Projekční kancelář, s.r.o.	Datum a čas zpracování:	15.02.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Město Rakovník, Husovo náměstí 27, Rakovník I, Rakovník, 269 01 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Přírodní sportoviště a rekreační plochy

Index polohy IP - znaky P1 - P7:	Pásmo	Koeficient
P1 - Druh a účel užití hlavní stavby	2	
P2 - Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	5	
P3 - Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	1	
P4 - Dopravní dostupnost k hranici pozemku	1	
P5 - Parkovací možnosti	1	
P6 - Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	2	
P7 - Vlivy ostatní neuvedené	2	
Index polohy IP = P1 * (1+P2+P3+P4+P5+P6+P7)	=	

Základní cena výchozí (ZCv):

Koeficient (K) podle § 8 odst. 6 oceňovací vyhlášky

Index trhu It

Index polohy Ip

Upravená základní cena (UZC = ZC*P)

Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:

Koeficient míry užitku: Elektrická vedení do 110 kV včetně

Výměra dotčeného území (VDU): 1,5 * 480,0

Roční užitek:

Míra kapitalizace (p)

Počet let dalšího trvání práva:

Zjištěná jednotková cena (CB_n):



Celková vypočtená jednorázová náhrada:

13 993 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

16 932 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rakovník • novÝ KVN směr Valeo - průmyslová zóna	Katastrální území:	Rakovník
Číslo projektu:	IE-12-6009565	Kód katastrálního území:	739081
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Rakovník	Pozemek (PČ):	1328/4
Údaje zadal:	Energopro Projektční kancelář, s.r.o.	Datum a čas zpracování:	15.02.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Město Rakovník, Husovo náměstí 27, Rakovník I, Rakovník, 269 01 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Základní cena podle BPEJ (ZC):

Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P)

Základní cena (ZCU = ZC+P)

Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:

Koeficient míry užítku: Elektrická vedení do 110 kV včetně

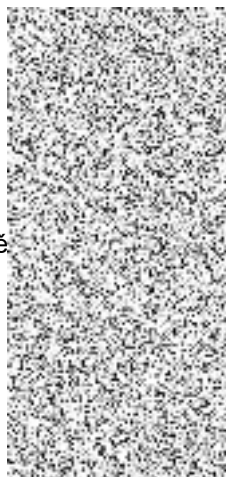
Výměra dotčeného území (VDU): 1,5 * 75,0

Roční užitek:

Míra kapitalizace (p)

Počet let dalšího trvání práva:

Zjištěná jednotková cena (CB_n):



Celková vypočtená jednorázová náhrada:

215 KČ

Celková vypočtená jednorázová náhrada s

260 KČ