

Z Á P I S

o budoucím předání a převzetí dokončené stavby „Novostavba - bytový dům blok A, SO 09 Vodovod a SO 10 Jednotná kanalizace“ do nájmu, provozování a údržby, bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, sepsaný dne 14.10.2020. Tento zápis je vyhotoven jako podklad pro uzavření kupní smlouvy a jako příloha k dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě ze dne 29.3.2000 v platném znění.

Přítomni:

Za investora

PREFA SYSTÉM s.r.o., Tovární 915/40, 772 00 Olomouc
Zastoupeného jednatelem

Ing. Jaromír Navrátil

Za vlastníka:

Statutární město Olomouc
Zastoupené majetkoprávním odborem
Magistrátu města Olomouce

Za budoucího provozovatele:

MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a.s.
zastoupeného
provozně technickým útvarem :

a) Označení a popis předmětu přejímacího jednání

Předmětem tohoto zápisu je budoucí předání a převzetí dokončené stavby „Novostavba - bytový dům blok A, SO 09 Vodovod a SO 10 Jednotná kanalizace“ bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství a bez dešťové kanalizace.

Místo stavby: k.ú. Hodolany

Stavebník (investor): PREFA SYSTÉM s.r.o., Tovární 915/40, 779 00 Olomouc

Datum zahájení: 10.2.2020

Datum ukončení: 25.2.2020

Projektant: Jan Andrés, Fugnerova 12, Olomouc

Zhotovitel(dodavatel): OI.GERMA s.r.o., 8.května 313, 783 53 Velká Bystřice

Stavební povolení na stavbu „Novostavba - bytový dům blok A, SO 09 Vodovod a SO 10 Jednotná kanalizace“ byl vydán Magistrátem města Olomouce, odborem ŽP, č.j. SMOL/123368/2019/OZP/VH/Koz. ze dne 21.5.2019.

Kolaudační souhlas na stavbu „Novostavba - bytový dům blok A, SO 09 Vodovod a SO 10 Jednotná kanalizace“ byl vydán Magistrátem města Olomouce, odborem ŽP, č.j. SMOL/213033/2020/OZP/VII/Koz ze dne 13.10.2020.

Celková zůstatková hodnota přejímané stavby	589 000,00,- Kč
(bez DPII) z toho	
Vodovod:	362 000,00,-Kč
Kanalizace:	227 000,00,-Kč

b) Technický popis stavby:

Vodovod

Vodovodní řad DN 100 mm z TLT délky 46,86 m je napojen na stávající vodovod LT DN 150 mm v ul. Tovární na poz. parc. č. 834/1 v k.ú. Hodolany a zaokružován, v místě napojení je osazeno sekční šoupě DN 100 mm. Na konci je osazen podzemní hydrant DN 80. Uložení potrubí je typové do pískového lože s obsypem a záhozem hutněnou přesátou zemínou. Nad potrubím je umístěn identifikační vodič a výstražná folie. Vodovodní přípojka PE DN 50 (d63) mm není předmětem pachtu.

Jednotná kanalizace

Jednotná kanalizace DN 300 mm z kameniny, délky 34,94 m je napojena na stávající jednotnou kanalizaci D III DN 1700 mm v ul. Tovární na poz. parc. č. 834/2 v k.ú. Hodolany ve stávající revizní šachtě ID 31940 (dle GIS provozovatele). Na trase jsou osazeny 2 ks prefabrikovaných revizních šachet DN 1000.

Uložení potrubí je typové do pískového lože s obsypem a záhozem hutněnou přesátou zemínou.

Součástí pachtu nejsou kanalizační přípojky BD.

c) Seznam nemovitostí (čísel popisných) a jejich majitelů, které jsou napojeny na vodovod a kanalizaci.

parc./LV	Adresa	Materiál	Profil	Délka veř. č. (m)
St. 2598 /LV 4750	Tovární 915/40, 772 00 Olomouc	PE PVC	50 200	

d) Seznam pozemků nebo staveb, na nichž nebo pod nimiž se vodovod a kanalizace nachází

Vodovod

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
834/1	Ost. pl	silnice	Hodolany	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
649/3	Ost. pl	Manipul. pl.	Hodolany	135	PŘEFA SYSTÉM s.r.o., Tovární 915/40, 772 00 Olomouc

Jednotná kanalizace

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
834/1	Ost. pl	silnice	Hodolany	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
649/3	Ost. pl	Manipul. pl.	Hodolany	135	PŘEFA SYSTÉM s.r.o., Tovární 915/40, 772 00 Olomouc
834/2	Ost. pl	Ost. kom.	Hodolany	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc

Investor prohlašuje, že stavby, které jsou předmětem tohoto zápisu jsou umístěny na pozemcích, které jsou veřejně přístupné a které jsou ve vlastnictví Statutárního města Olomouce nebo je na ně uvaleno věcné břemeno pro zajištění přístupu, oprav a údržby ve prospěch vlastníka stavby.

e) Soupis zjištěných vad a nedodčků

Bez závad.

d) Délka záruční lhůty a odstraňování záručních vad

Záruční doba v trvání 24 měsíců na zhotovení díla od převzetí prací, tj. 2 roky, končí 25.2.2022.

Pokud během záruční doby vzniknou vady, na které se záruka vztahuje, zajistí jejich odstranění investor na základě písemného oznámení provozovatele.

e) Předání dokumentace

Dnešním dnem má budoucí provozovatel k dispozici následující technicko provozní dokumentaci:

Předání dokumentace.

1. PD skutečného provedení vodovodu a kanalizace + CD
2. Zaměření skutečného stavu vodovodu a kanalizace odpovědným geodetem v systému S-JTSK s digitálním zpracováním ve formátu .dgn a .pdf
3. Protokol o předání a převzetí díla vodovodu, j. kanalizace, mezi zhotovitelem a objednatelem
4. protokol o tlakové zkoušce vodovodu
5. Zpráva o kontrole požárního vodovodu
6. zpráva o funkčnosti identifikačního vodiče vodovodu
7. protokol o proplachu a desinfekci vodovodního potrubí
8. kolaudační souhlas V+K
9. Rozbor odebraného vzorku vody
10. Protokol o zkoušce vodotěsnosti kanalizace
11. Monitoring kanalizace TV kamerou - protokol + CD
12. Údaje o pořizovací ceně vodovodu a kanalizace vč. víceprací
13. Certifikáty, prohlášení o shodě na použité materiály
14. Dohoda mezi vlastníky provozně související infrastruktury
15. Záznam o kontrole po montáži
16. Smlouva o dílo vč. d.č.1

f) Prohlášení budoucího provozovatele o převzetí dokončené stavby

Pověřený zástupce MOVO, a.s. prohlašuje, že tato společnost převezme výše uvedenou dokončenou stavbu „Novostavba - bytový dům blok A, SO 09 Vodovod a SO 10 Jednotná kanalizace“ bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství a bez dešťové kanalizace, do nájmu provozování a údržby uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu ze dne 29.3.2000 v platném znění.

Tento zápis bude přílohou k dodatku ke smlouvě.

Zástupce investora

Ing. Jaromír Navrátil

Za budoucího vlastníka

[redacted]

Za budoucího provozovatele

[redacted]

Rozdělovník: Statutární město Olomouc
MOVO, a.s.
investor

- 1 x
- 1 x
- 1 x

Přílohy:

Kolaudační souhlas
Situace V+K



MĚRIL	VYHOTOVIL	KRESLIL	KONTROLOVAL	GEOPROFIL s.r.o. Na Pažitě 91 779 00 Olomouc	
OKRES: Olomouc		OBEC: Olomouc		TR.PŘES.	3
NOVOSTAVBA BYTOVÝ DŮM BLOK A S.09-VODOVOD a S.10-JEDNOTNÁ KANALIZACE				SOUR.SYST.	JTSK
				VÝŠK.SYST.	Bpv
				ZAK.ČÍSLO	39/2020
				DATUM	02.2020
ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ				MĚRÍTKO	1 : 500