

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

### 1 Objednatelem

jméno, příjmení / název právnické osoby: Domov Laguna Psáry, poskytovatel  
sociálních služeb

datum narození / IČ.: 44685165

bydliště (fyzická osoba) / sídlo (právnická osoba): Jílovská 138, 252 44, Psáry

zastoupená: panem Mgr. Jakubem Adámkem  
(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

### 2 Zhotovitelem

název právnické osoby: Itera Business s.r.o.

IČ.: 5137021

sídlo (právnická osoba): Na Folimance 2155/15,

120 00 Praha 2

zastoupená: [REDACTED] - jednatel

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

### I. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo:

**„Rekonstrukce prodejny při Psárské pekárně „ (dále jen „Dílo“).**

(2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

## II. Cena Díla a způsob její úhrady

Cena Díla (viz. položkový rozpočet zhotovitele v nabídce) byla stranami smlouvy stanovena ve výši **1 478 211,70 Kč** bez DPH, včetně DPH 15 % **1 699 943,46,-Kč (objednatel není plátcem DPH).**

(2) Cena Díla bude uhrazena na účet zhotovitele [REDAKCE] vedený u ČS a.s., nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla objednatelem.

## III. Doba a místo plnění

(1) Zhotovitel provede dílo nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

## IV. Předání a převzetí díla

(1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do pěti dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.

(2) O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol.

(3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

## V. Práva a povinnosti stran

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

(2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba [REDAKCE] je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.

(3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

## VI. Smluvní pokuty

(1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,3 %** z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III. této smlouvy.

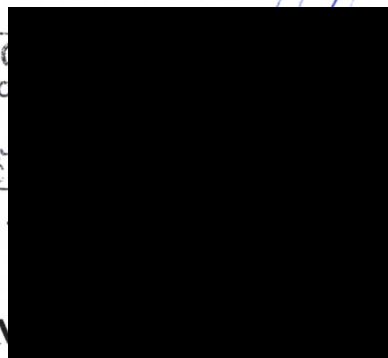
(2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,3 %** z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

## VII. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Psárech dne <sup>7.7.</sup>.....2021

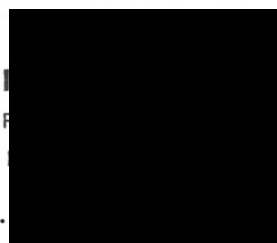
DO  
PO  
IČ\*



N  
Domov Laguna Psáry,  
poskytovatel sociálních služeb

Na P

na 2



**Zhotovitel:**