



4533/ULB/2021-ULBM

Čj.: UZSVM/ULB/4622/2021-ULBM

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4,
které zastupuje Ing. Jan Wohlmuth, ředitel Správy Liberec,
na základě pověření ze dne 4.4.2018,
IČO: 65993390

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. 4533/ULB/2021**

Čl. I.

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

Pozemky

- **parcela č. 1352/5** o výměře 1601 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 820.233,67 Kč
- **parcela č. 1352/7** o výměře 6 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 2.880,00 Kč
- **parcela č. 1824/1** o výměře 120 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 57.600,00 Kč
- **parcela č. 1845/9** o výměře 40 m², orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 19.200,00 Kč
- **parcela č. 1845/11** o výměře 6 m², orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 2.880,00 Kč
- **parcela č. 1845/14** o výměře 103 m², orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 54.240,00 Kč
- **parcela č. 1852/5** o výměře 3 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 1.440,00 Kč
- **parcela č. 1883/28** o výměře 49 m², ostatní plocha, manipulační plocha, účetní hodnota 23.520,00 Kč
- **parcela č. 1901/5** o výměře 64 m², zahrada, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 294,00 Kč
- **parcela č. 1901/6** o výměře 6 m², zahrada, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 28,00 Kč
- **parcela č. 1922/23** o výměře 3 m², orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 1.440,00 Kč

- **parcela č. 1922/24** o výměře 9 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 4.320,00 Kč
- **parcela č. 1933/9** o výměře 22 m², orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 10.560,00 Kč
- **parcela č. 1933/10** o výměře 12 m², orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 5.760,00 Kč
- **parcela č. 1933/12** o výměře 1 m², orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 480,00 Kč
- **parcela č. 1939/4** o výměře 6 m², orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 2.880,00 Kč
- **parcela č. 1939/5** o výměře 6 m², orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 2.880,00 Kč
- **parcela č. 1941** o výměře 242 m², ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 449.543,80 Kč
- **parcela č. 1942** o výměře 197 m², zahrada, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 146.380,27 Kč
- **parcela č. 1980/8** o výměře 12 m², orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 5.760,00 Kč
- **parcela č. 3652/2** o výměře 1329 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 637.920,00 Kč
- **parcela č. 3653/8** o výměře 186 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 73.920,00 Kč
- **parcela č. 3655/2** o výměře 1 m², ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 480,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 341 pro **katastrální území Vratislavice nad Nisou**, obec Liberec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec (dále je „předávaný majetek“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 11.3.2021. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek. Předáním předávaného majetku se současně mění příslušnost hospodařit s předávaným majetkem a příslušným hospodařit s předávaným majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
4. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že předávaný majetek je užíván bez právního důvodu.
5. Předávající prohlašuje, že na LV č. 341 pro k.ú. Vratislavice nad Nisou je zapsáno omezení vlastnického práva – zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.7.2014, právní účinky k 29.7.2014.

6. Předávající prohlašuje, že na LV 341 pro k.ú. Vratislavice nad Nisou jsou zapsaná věcná břemena:
- v rozsahu vyznačeném GP č. 2984-116/2010 pro ENERGIE Holding a.s. pro pozemek p.č. 1901/5
 - v rozsahu vyznačeném GP č. 3121-101/2011 pro HOLS akciová společnost pro pozemky p.č. 1352/5 a p.č. 3652/2
 - v rozsahu vyznačeném GP č. 3588-140/2015 pro GasNet, s.r.o. pro pozemek p.č. 1883/28
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku byl uplatněn restituční nárok a že by probíhalo restituční řízení.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávaný majetek je zatížen a zasažen provozovaným zařízením:
- na pozemcích p.č. 1845/9, p.č. 1933/10, p.č. 1939/5, p.č. 1980/8, p.č. 1933/9, p.č. 3652/2, p.č. 1922/23 a p.č. 1922/24 se nachází energetické zařízení v majetku firmy – nadzemní síť VVN nebo jeho ochranné pásmo, na pozemcích p.č. 1845/11, p.č. 1901/5, p.č. 1901/6, 1933/12, p.č. 1939/5, p.č. 1939/4, p.č. 3652/2, p.č. 3653/8 se nachází energetické zařízení v majetku firmy – nadzemní síť VN nebo jeho ochranné pásmo a na pozemku p.č. 3653/8 se nachází podzemní vedení VN včetně ochranného pásma v majetku firmy ČEZ Distribuce, a.s,
 - na pozemku p.č. 1883/28 se vyskytuje zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu včetně ochranného pásma, na pozemcích p.č. 1352/7, p.č. 3655/2 a p.č. 1852/5 se nachází neprovozované sítě a na pozemku p.č. 3655/2 se nachází zaměřený průběh metalického kabelu v majetku firmy CETIN a.s.
 - na pozemcích p.č. 1824/1 a 1883/28 se nachází provozovaná PZ –střednětlaká linie plynovodu nebo její ochranné pásmo ve vlastnictví nebo správě firmy GasNet, s.r.o.
 - na pozemcích p.č. 1824/1 se nachází kanalizace DN $\geq$ 500, na pozemku p.č. 1883/28 se nachází ochranné pásmo kanalizace DN $\geq$ 500, na pozemcích p.č. 1845/14, p.č. 3653/8 a p.č. 3655/2 se nachází vodovodní řad DN $<$ 500, na pozemcích p.č. 1824/1, p.č. 1901/5, p.č. 1901/6 a p.č. 1852/5 ochranné pásmo vodovodního řadu DN $<$ 500 v majetku Severočeských vodovodů a kanalizací a.s.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přijímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přijímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
5. Předávající a přijímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přijímající.
6. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se neuskuteční.

Příloha:

- Příloha č. 1 ke Smlouvě č. 4533/ULB/2021

V Liberci dne 08-06-2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Ústí nad Labem dne 17-06-2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

**Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. 4533/ULB/2021**

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly:

Nepředáno

Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem

LV č. 341 pro k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec

- 2. Stavebně technická dokumentace** - nepředáno
- 3. Dokumenty k soudním řízením** - nepředáno
- 4. Dokumenty ke správním řízením** - nepředáno
- 5. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám** - nepředáno
- 6. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem** - nepředáno
- 7. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu** - nepředáno
- 8. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům** - nepředáno
- 9. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem** - nepředáno
- 10. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí** - nepředáno
- 11. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku** - nepředáno
- 12. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
 - 12.1. Rozhodnutí ŘSD o nepotřebnosti majetku ČR ze dne 11.3.2021
 - 12.2. Karty účetní evidence pozemků

V Liberci dne 08-06-2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Ústí nad Labem dne 17-06-2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **140021525-312648-210714103345**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **3 listů**, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **Bez zajištění**

Subjekt, který konverzi provedl: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Datum vyhotovení doložky: **14.07.2021**