

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
DO VLASTNICTVÍ OBCE**

**uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku**

21/045/0047

**Čl. I.
Smluvní strany**

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00006947
jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou

2. Nabyvatel:

Obec Líně
se sídlem Plzeňská č.p. 145, Líně, PSČ 330 21
zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00258059
zastoupená starostou obce panem Bc. Michalem Gotthartem

**Čl. II.
Podklady pro uzavření smlouvy**

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86756/6001, aktualizace ke dni 27.1.2021;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF – 2353/2020/72-3 ze dne 22.12.2020;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, ze dne 2.6.2021, č. 564/2021 o převodu privatizovaného majetku na převodce dnem 15.7.2021.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, obec Líně, katastrální území Líně, LV č.: 10002

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
144	323	ostatní plocha	jiná plocha
151/16	31	ostatní plocha	ostatní komunikace
759/194	90	orná půda	
1192/34	25	orná půda	
1192/69	55	orná půda	
1192/74	426	orná půda	
1196/1	100	ostatní plocha	ostatní komunikace
1196/7	49	orná půda	
1196/20	136	ostatní plocha	ostatní komunikace
1196/21	12	ostatní plocha	ostatní komunikace
1198/12	58	ostatní plocha	ostatní komunikace
1198/18	15	ostatní plocha	ostatní komunikace
1198/27	16	ostatní plocha	ostatní komunikace
1217/16	348	ostatní plocha	ostatní komunikace
1217/17	172	ostatní plocha	ostatní komunikace
1217/18	136	ostatní plocha	ostatní komunikace
1234/9	109	ostatní plocha	ostatní komunikace
1283/5	188	ostatní plocha	ostatní komunikace
1336	779	ostatní plocha	ostatní komunikace
1337/2	24	ostatní plocha	ostatní komunikace

Jedná se o pozemky pod komunikacemi, které slouží jako přístupové a dopravní cesty.

Čl. IV.

Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-2353/2020/72-3 částku 14.000,- Kč (slovy čtrnáctisíckorunčeských). Tato účetní

hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI.

Stávající právní stav převáděných nemovitostí

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky p.č. 1192/34, 1192/69, 1192/74, 1196/1, 1196/7, 1196/20, 1196/21, 1198/18 a 1198/27 k.ú. Líně, které jsou touto smlouvou bezúplatně převáděny do jeho vlastnictví, byly na základě Nájemní smlouvy č. 176 N 05/04 ze dne 19.10.2005, uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky jako pronajímatelem a Zemědělskou výrobou Milknatur, a.s., IČ 25212257 jako nájemcem, přenechány nájemci do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky p.č. 1192/34, 1192/69, 1192/74 a 1196/7 v k.ú. Líně, které jsou touto smlouvou bezúplatně převáděny do jeho vlastnictví, byly na základě Dohody o náhradě za užívání honebních pozemků č. 2M18/04 ze dne 11.12.2018, uzavřené mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako správcem těchto pozemků ve vlastnictví státu a Honebním společenstvem Líně jako držitelem honitby, zahrnuty do honitby Líně, a že se stává ve vztahu k pozemkům dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku vlastníkem uvedených honebních pozemků, a to za podmínek v této Dohodě stanovených.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 144 v k.ú. Líně, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 2012 C 16/04, č. IE - 12 - 0004090/3 ze dne 12.4.2016, uzavřenou mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným, a tedy že ve vztahu k pozemku p.č. 144 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků povinného za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 1234/9 v k.ú. Líně, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 1003C14/04, č. IV - 12 - 0002796/VB/003 ze dne 13.6.2014, uzavřenou mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným, a tedy že ve vztahu k pozemku p.č. 1234/9 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků povinného za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 1198/12 v k.ú. Líně, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 101014/04, č. IV - 12- 0007511 ze dne 31.7.2014, uzavřenou mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným, a tedy že ve vztahu k pozemku p.č. 1198/12 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků povinného za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 1217/18 v k.ú. Líně, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1018C09/04, NS č. 29N09/04, č. IV - 12 - 0004495 ze dne 17.8.2009, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako budoucím oprávněným, a tedy že ve vztahu k pozemku p.č. 1217/18 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků povinného za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 1217/18 v k.ú. Líně, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 1010C10/04, č. IV - 12 - 0004495 ze dne 17.3.2010, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným, a tedy že ve vztahu k pozemku p.č. 1217/18 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků povinného za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 1217/16 v k.ú. Líně, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1017C09/04, NS č. 29N09/04 ze dne 7.9.2009, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky jako budoucím povinným a společností ZČP Net, s.r.o, IČ 26412527 jako budoucím oprávněným a Jiřím Blackým jako investorem, a tedy že ve vztahu k pozemku p.č. 1217/16 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků povinného za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Současně prohlašuje, že obsah výše uvedené Dohody a Smluv je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení pozemků těmito závazky nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

Čl. VII.

Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. IX.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. X.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Čl. XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 15.7.2021

Převodce:

Nabyvatel