

**Město Chrudim**, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I  
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA  
IČO: 270211, DIČ: CZ00270211  
na straně prodávající (dále jen „prodávající“)

a

**Stavební hut' Slatiňany, spol. s r. o.**, se sídlem Sečská 570, 538 21 Slatiňany  
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 83 vedenou u Krajského soudu v Hradci  
Králové,  
jednatel Mgr. Davidem Dohnalem, xxx. xx.xx.xxxx, jednatelem  
jednatel Janem Kolouchem, xxx. xx.xx.xxxx, jednatelem  
IČ: 00655261, DIČ: CZ00655261  
na straně kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský  
zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

### A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

#### I.

Město Chrudim je na základě Smlouvy kupní ze dne 20.12.2001, Smlouvy směnné ze dne 26.09.2001, a Kupní smlouvy V11 3658/2000 ze dne 17.10.2000, výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 960/71, orná půda, o výměře 11.680 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Předmětem prodeje a koupě podle této Smlouvy je pozemek p. č. 960/86, orná půda, o výměře 5.203 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, vzniklý rozdělením pozemku p. č. 960/71, orná půda, o výměře 11.680 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, dle geometrického plánu č. 7036-3/2021, vyhotoveného dne 26.03.2021 geodetem Ing. Pavlem Beránkem, a odsouhlaseného dne 01.04.2021 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim;

Originál geometrického plánu č. 7036-3/2021, vyhotoveného dne 26.03.2021 geodetem Ing. Pavlem Beránkem a odsouhlaseného dne 01.04.2021 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim tvoří nedílnou část této smlouvy (dále jen jako „Geometrický plán“).

#### II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou **pozemek p. č. 960/86, orná půda, o výměře 5.203 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim**, s veškerými právy a povinnostmi s touto nemovitou věcí spojenými kupujícímu a kupující tuto nemovitou věc od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

### III.

Kupní cena za prodávanou nemovitou věc byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 650 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tzn. že kupní cena bez DPH činí 3.381.950 Kč (slovy: Tři miliony tři sta osmdesát jedna tisíc devět set padesát korun českých). Kupní cena bude navýšena o zákonnou sazbu DPH, tudíž celková kupní cena bude činit 4.092.159,50 Kč včetně DPH.

### IV.

Kupní cena, uvedená v čl. III. této smlouvy, bude kupujícím uhrazena na bankovní účet prodávajícího, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300, VS 5401002221, a to do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.

Návrh na vklad práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim bude podán prodávajícím po zaplacení kupní ceny.

### V.

Kupující prohlašuje, že je mu osobně znám stav převáděné nemovité věci a v tomto stavu ji přijímá do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje na výše uvedené nemovité věci realizovat výstavbu nového sídla a výrobního areálu společnosti.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by předmětnou nemovitou věc zatěžovaly nebo omezovaly její užívání, vyjma níže uvedených. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení apod.).

Pozemek p. č. 960/71 v k. ú. Chrudim je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemena - úplatné NET/OSNM/568-5/2010 ze dne 02.06.2016 zatížen věcným břemenem spočívajícím ve zřízení a provozování plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Rozsah věcného břemena je vyznačen v geometrickém plánu č. 4759-115/2009. Kopie těchto listin byly kupujícímu předány při podpisu této smlouvy.

Pozemek p. č. 960/71 v k. ú. Chrudim je dále na základě Smlouvy o zřízení věcného břemena – úplatné ze dne 05.02.2020 zatížen věcným břemenem spočívajícím v umístění, zřízení, provozování, údržbě a oprav distribuční soustavy podzemního kabelového vedení nn a rozpojovací skříně v pilíři – dle článku III. smlouvy. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 6829-545/2019. Kopie těchto listin byly kupujícímu předány při podpisu smlouvy.

### VI.

Nově vznikající pozemek p. č. 960/86 v k. ú. Chrudim je dotčen vedením vodovodu ve vlastnictví města Chrudim.

Touto smlouvou se zřizují ve prospěch předmětného vodovodu (panující věci), která je v době uzavření této smlouvy ve vlastnictví oprávněného, ke služebnému pozemku specifikovanému v čl. II. této smlouvy služebnost inženýrské sítě jako věcná práva spočívající v:

a) právu oprávněného a osoby určené oprávněným zřídit, provozovat, udržovat a upravovat na služebném pozemku předmětný vodovod a

b) právu oprávněného a osoby určené oprávněným vstupovat a vjíždět na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provedení prohlídky, údržby nebo úprav předmětného vodovodu nebo jeho části.

Rozsah služebnosti je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 7036-3/2021, vyhotoveném dne 26.03.2021 geodetem Ing. Pavlem Beránkem, a odsouhlaseném dne 01.04.2021 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Povinný je v souvislosti se založenou služebností povinný výkon práv dle tohoto článku strpět a oprávněný práva ze služebnosti přijímá.

Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na služební pozemek povinnému oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku a oznámit tuto skutečnost povinným.

Povinnosti plynoucí ze služebnosti inženýrské sítě zřízené na základě této smlouvy přechází s každým dalším převodem či přechodem vlastnického práva ke služebnímu pozemku nebo jeho části na nového vlastníka služebného pozemku.

Práva plynoucí ze služebnosti inženýrské sítě zřízené na základě této smlouvy přechází s každým dalším převodem či přechodem vlastnického práva k předmětnému vodovodu na nového vlastníka předmětného vodovodu.

## **VII.**

Souhlas s převodem předmětné nemovité věci a se zřízením služebnosti vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 29.03.2021, usnesením č. Z/27/2021. Záměr obce převést předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 04.03.2021 do 22.03.2021.

## **VIII.**

Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy mu byl tento návrh doručen.

## **IX.**

Všechny správní poplatky související s převodem nemovité věci uhradí kupující.

## **X.**

Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných LV.

## **XI.**

Veškerá oznámení v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a doručena osobně nebo poštou na adresu druhé smluvní strany.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je podepsána v pěti (5) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. Jeden (1) stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva plně odpovídá jejich vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva zahrnuje veškerou a úplnou dohodu stran týkající se koupě a prodeje Nemovitosti.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Chrudimi dne 15.07. 2021

V Chrudimi dne 15.07. 2021

Kupující:  
za společnost  
Stavební huť Slatiňany, spol. s r. o.

Prodávající:  
za město Chrudim

---

Mgr. David Dohnal  
jednatel

---

Ing. František Pilný, MBA  
starosta města

---

Jan Kolouch  
jednatel