

## Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

### I. Smluvní strany

**ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, SPOL. S R. O.,**

se sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,  
zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Reitingerm, Ing. Davidem Šindelářem a  
Mgr. Bc. Antonínem Krákem, Ing. Josefem Hermannem  
IČ: 42396182

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 705  
(pronajímatel)

a

**ČSAD AUTOBUSY ČESKÉ BUDĚJOVICE A.S.,**

sídlem Žižkova tř.1914/1a,370 01 České Budějovice,  
zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1300,  
zastoupená předsedou představenstva Mag. Peter Schmolmüllerem a místopředsedou  
představenstva Ing. Vladimírem Homolou

IČ: 26060451, DIČ: CZ26060451

(nájemce)

uzavřeli dne 18.9. 2020 nájemní smlouvu o nájmu prostor sloužícího podnikání. Předmětem nájmu dle **čl. II Předmět a účel nájmu** jsou tyto prostory, objekty a části pozemků:

- a) **prostory: část dílny-opravny se třemi montážními jámami označ. 1BUS, 8BUS a 9BUS** v přízemí „hlavní“ budovy č.p. Latrán 242 na parcele st.č.2050 vč. potrubního rozvodu stlačeného vzduchu
- b) **nebytové prostory: 6 místnosti – olejárna, sklady, dílny, šatna + část prostor sociálního zázemí pro zaměstnance (WC)** v přízemí „hlavní“ budovy č.p. Latrán 242 na parcele st.č.2050
- c) **plechová garáž – bez čp/če na parcele st.č. 822/1, pozemek – 8 parkovacích stání pro autobusy – na parcele st.č. 822/1**

### II.

V **čl. IV. Nájemné a jistota** si smluvní strany mimo jiné dohodly smluvní čtvrtletní nájemné.

Vzhledem k provedeným stavebním úpravám spočívajících v technickém zhodnocení místnosti za účelem opravy a servisu motorů v **místnosti č. 10 Dílna**, se s účinností **od 1.7.2021** upravuje cena čtvrtletního nájmu na částku celkem 128 159 Kč bez DPH (ročně 512 636 Kč bez DPH).

Detailní rozpis jednotlivých položek nájmu je obsažen v aktualizované příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### III.

Tento dodatek se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají bez změny.

Příloha č. 2 cena nájmu + zálohy služby ČSAD\_položkově po TZ 2021

V Českém Krumlově, dne 18.6.2021

Pronajímatel:

Nájemce:

\_\_\_\_\_  
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.  
Ing. Miroslav Reitinger, jednatel

\_\_\_\_\_  
ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a.s.  
Mag. Peter Schmolmüller  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.  
Ing. David Šindelář, jednatel

\_\_\_\_\_  
ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a.s.  
Ing. Vladimír Homola  
místopředseda představenstva