

dílo převzít a zhotoviteli za provedené dílo zaplatit sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných ve smlouvě (dále jen „**smlouva**“).

- 1.2 V ustanovení čl. XII odst. 12.4 smlouvy sjednaly smluvní strany možnost provedení změn smlouvy formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. S ohledem na to Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají v níže uvedených člancích tohoto dodatku změnu smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že důvody k uzavření tohoto dodatku nemají charakter podstatné změny závazku, ani nepředstavují podstatnou změnu okolností. Tato dohoda není v rozporu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4 Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento dodatek uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto dodatku vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.5 Předmětem dodatku je úprava ceny, rozsahu díla a následné doby zhotovení díla. Změna je vyvolána jednak stávajícím stavem konstrukce krovu v objektu Restaurace Bohemia, tak dalšími více a méně pracemi v rozsahu obvyklém, resp. odpovídajících ustanovení zejména § 222 odst. 4 písm. b) bod 2. ZZVZ. Změnové listy č. 19-20, č. 24 a č. 38-41 jsou pak změnami ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ. Bližší odůvodnění jejich potřebnosti a nezbytnosti je součástí změnových listů, kterých je i vyjádření technického dozoru objednatele.

II.

Změna článku V. smlouvy (Cena díla)

- 2.1. V souladu s čl. V., odst. 5.2 a 5.3, a čl. XII., odst. 12.3 smlouvy, se sjednává cena za vícepráce a méněpráce provedené na základě objednatelům odsouhlasených změn řešení.
- 2.2. Cena víceprací a méněprací je stanovena na základě změnových listů č. 18 až 41, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.

Celková cena za vícepráce činí: 12 830 113,81 Kč (bez DPH)
DPH činí 21%. Cena víceprací s DPH činí celkem 15 524 437,71 Kč

Celková cena za méněpráce činí: 1 093 150,03 Kč (bez DPH)
DPH 21%. Cena méněprací s DPH činí celkem 1 322 711,54 Kč.

2.3 Čl. V., odst. 5.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle § 2620 Občanského zákoníku. Za zhotovení díla uvedeného ve čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

*Celková cena bez DPH činí: 76 082 156,52,- Kč
(slovy: sedmdesát šest milionů osmdesát dva tisíc sto padesát šest korun českých a padesát dva haléřů)*

*DPH (sazba 21 %) činí: 15 977 252,87 Kč
(slovy: patnáct milionů devět set sedmdesát sedm tisíc dvě stě padesát dva korun českých a osmdesát sedm haléřů)*

*Celková cena včetně DPH činí: 92 059 409, 39 Kč
(slovy: devadesát dva milionů padesát devět tisíc čtyři sta devět korun korun českých a třicet devět haléřů)*

III.

Změna článku III. (Doba zhotovení díla)

- 3.1 S ohledem na změny vyvolané stávajícím stavem konstrukce krovu v objektu Restaurace Bohemia, jakož i dalšími více a méně pracemi (změna rozsahu díla), tak smluvní strany činí nesporným, že je nezbytné upravit i dobu zhotovení díla dle čl. III. bodu 3.1. smlouvy (Doba zhotovení díla).
- 3.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že časové dopady jednotlivých změn jsou zohledněny již v jednotlivých Změnových listech č. 19-20, č. 24 a č. 38-41 a považují je za závazné, avšak s ohledem na jednání mezi objednatelem a jeho zřizovatelem – Magistrátem Hlavního Města Prahy není (pouze formálně) možné časové dopady jednotlivých změn vtělit do tohoto Dodatku č. 3. Časový dopad do Doby zhotovení díla proto bude specifikován a musí být výslovně uveden (změněn) v následujícím dodatku.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1 V ostatních, tímto dodatkem nedotčených ustanoveních, zůstává smlouva nezměněna.
- 4.2 V případech v tomto dodatku výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednaly, že se neuplatní fikce podle ustanovení § 92a odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.3 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Strana objednatele obdržela jedno vyhotovení.
- 4.4 Bude-li jakékoliv ustanovení tohoto dodatku shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z tohoto dodatku a ostatní ustanovení tohoto dodatku budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto dodatku. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 4.6 Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.7 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: Změnové listy č. 18 až 41 vč. vyjádření technického dozoru objednatele

V Praze dne

V Praze dne

.....
Výstaviště Praha, a.s.
Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....
Subterra a.s.
[redacted]
ředitel divize 2
na základě plné moci

.....
Výstaviště Praha, a.s.
Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva



PLNÁ MOC

Obchodní společnost **Subterra a.s.**, se sídlem Koželužská 2246/5, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00, Česká republika, IČ: 453 09 612, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložka 1383, (dále jako „Subterra a.s.“ nebo jako „společnost“), zastoupená Ing. Ondřejem Fuchsem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Tesařem, členem představenstva, **tímto**

zmocňuje

pana

ředitele divize 2 společnosti Subterra a.s. (dále jako „ředitel divize“ nebo jako „zmocněnec“), k následujícím právním jednáním:

I. Ředitel divize činí za a na účet společnosti (s výhradou níže uvedenou) samostatně veškerá právní jednání při provozu podniku společnosti v oblasti, která je v přímé řídicí působnosti ředitele divize 2.

II. ŘEDITEL DIVIZE JEDNÁ A PODEPISUJE SAMOSTATNĚ ZA SPOLEČNOST VE VZTAHU KE TŘETÍM OSOBÁM:

1) V OBLASTI NÁVRHŮ NA UZAVŘENÍ SMLUV

- a) nabídky, předběžné nabídky, žádosti o účast, popř. jiná jednání na jejichž základě dojde k účasti v zadávacích řízeních na veřejnou zakázku, s výjimkou zakázek:
- i. mimo území České republiky a Slovenské republiky (zahraniční zakázka),
 - ii. na území České republiky a Slovenské republiky, kdy předpokládaná hodnota předmětu zakázky je větší než 100 mil. Kč
 - iii. zakázka na území České republiky a Slovenské republiky s nestandardním způsobem financování,
 - iv. zakázka na území České republiky a Slovenské republiky financovaná v zahraniční měně,

(dále jsou v textu tyto definované zakázky označeny jako „**Výjimky**“)

v této souvislosti je ředitel divize též oprávněn podepisovat:

- veškerá prohlášení i jiné dokumenty, předkládané společností v nabídkách, předběžných nabídkách, žádostech o účast, popř. jiných jednáních, na jejichž základě dojde k účasti v zadávacích řízeních na veřejné zakázky,
 - Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace,
 - námítky vůči zadavateli,
 - veškerá podání na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚHOS);
- b) nabídky předkládané v rámci jiných než zadávacích řízeních na veřejnou zakázku, nabídky obecně předkládané fyzickým či právnickým osobám, kde je společnost zhotovitelem, s Výjimkami definovanými shora. V této souvislosti je ředitel divize též oprávněn podepisovat veškerá prohlášení i jiné dokumenty předkládané společností v takových nabídkách.

2) V OBLASTI SMLUV REALIZOVANÝCH NA ÚZEMÍ ČR

- a) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo) uzavřené na základě výsledků zadávacích řízení na veřejnou zakázku, u nichž cena předmětu díla nepřesahuje 100 mil. Kč bez DPH a pokud se nejedná o Výjimky definované shora;
- b) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo), v nichž je společnost zhotovitelem do výše ceny předmětu díla 100 mil. Kč bez DPH a pokud se nejedná o Výjimky definované shora;
- c) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo), v nichž je společnost objednatelem, bez finančního omezení maximálně však do hodnoty konkrétní zakázky;
- d) smlouvy, jejichž předmětem je provedení projekční činnosti či inženýrské činnosti do hodnoty úplaty 4 mil. Kč bez DPH, kde je společnost objednatelem nebo zhotovitelem;
- e) kupní smlouvy, jejichž předmětem je nákup a prodej materiálu pro účely staveb realizovaných příslušnou divizí, a to bez ohledu na výši finančního plnění maximálně však do hodnoty materiálů konkrétní zakázky či zakázek;
- f) kupní smlouvy na zakoupení zadávací nebo obdobné dokumentace pro účast v zadávacím nebo obdobném řízení.

3) V OBLASTI SMLUV REALIZOVANÝCH MIMO ÚZEMÍ ČR

- a) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo), v nichž společnost je objednatelem, bez finančního omezení maximálně však do hodnoty konkrétní zakázky;
- b) kupní smlouvy, jejichž předmětem je nákup a prodej materiálů pro účely staveb realizovaných příslušnou divizí, a to bez ohledu na výši finančního plnění maximálně však do hodnoty materiálů konkrétní zakázky;
- c) kupní smlouvy na zakoupení zadávací nebo obdobné dokumentace pro účast v zadávacím nebo obdobném řízení.

4) V OBLASTI NÁJEMNÍCH A OSTATNÍCH SMLUV TÝKAJÍCÍCH SE VÝLUČNĚ DIVIZE NA ÚZEMÍ I MIMO ÚZEMÍ ČR

- a) nájemní a jiné smlouvy týkající se ubytování zaměstnanců divize (nájem bytu, části nemovitosti, zajištění ubytování v ubytovně);
- b) nájemní a jiné smlouvy týkající se užívání a zajištění pozemků, kanceláří, event. budov, které budou sloužit jako zařízení staveniště nebo pro účely stávků realizované divizí, včetně smluv týkajících se těchto předmětů (např. dodávka medií, služeb, úklid apod.) do 2 mil Kč bez DPH ročně;
- c) výše neuvedené (ostatní) smlouvy nezbytné pro zajištění řádného chodu divize do výše finančního limitu 300.000,- Kč bez DPH (např. překlady, tlumočení apod.) na smlouvu. Tím nejsou dotčena adresně uvedená podpisová oprávnění dle podpisového řádu společnosti, která jsou vázána na jednotlivé příslušné funkce. Příkladně **zmocněnci nevzniká žádné oprávnění k podpisu smluv o** poskytnutí darů, zápůjček, úvěrů, pojištění, nájmu movitých věcí, smluv týkajících se pohledávek a závazků společnosti, směnek, smluv o reklamě, sponzoringu atd.

Tato plná moc nabývá účinnosti od 1.8.2019 a ruší a nahrazuje ke stejnému dni předchozí plnou moc ředitele divize ze dne 12.3.2014.

V Praze dne 30.7.2019

za **S u b t e r r a a.s.**
Ing. Ondřej Fuchs
předseda představenstva

za **S u b t e r r a a.s.**
Ing. Jiří Tesař
člen představenstva

V Praze dne 30.7.2019

Plnou moc a výše uvedené pokyny přijímám:

ředitel divize z
S u b t e r r a a.s.

III. ŘEDITEL DIVIZE SAMOSTATNĚ ZASTUPUJE SPOLEČNOST

Při styku s orgány veřejné správy a samosprávy v záležitostech staveb realizovaných divizí, včetně jednání týkajících se stavby (zakázky společnosti) ještě před uzavřením příslušné smlouvy nebo v rámci nabídkového řízení.

- A)** Smlouvou o stavební zakázce jsou myšleny zejména smlouvy o dílo, dále smlouvy svým obsahem obdobné smlouvě o dílo, smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, smlouvy inominátní (smlouvy o spolupráci, smlouvy o koordinaci stavebních prací) a další, jejichž předmětem je dodávka stavebních prací a činností za úplatu, dále smlouvy o kontrolní činnosti a smlouvy obdobné bezprostředně související se stavbami divize (např. smlouvy týkající dodávek medií (elektřina, voda) pro stavby, zajištění servisu, montáže, ostrahy, přepravy, uložení odpadu, úklidových prací, údržby komunikací, centrálního zúčtování přepravného, a to včetně rámcových smluv a smluv obsahujících prvky dvou a více smluvních typů atd.).
- B)** V této plné moci výslovně nejsou zahrnuty smlouvy nájemní a obdobné týkající se nájmu stavebních strojů, zařízení a mechanismů, včetně dopravních mechanismů, a to bez ohledu na výši finančního plnění z těchto smluv. Uvedené se týká i nájmu stavebních strojů, zařízení a mechanismů, včetně dopravních mechanismů, zajišťovaných formou objednávek.
- C)** Pokud je touto plnou mocí ředitel divize zmocněn činit za společnost jednání směřující k uzavření smlouvy platí, že je současně oprávněn činit samostatně za společnost jednání směřující ke změně nebo zrušení takové smlouvy, a to i v případech, kdy v důsledku sjednaných změn došlo součtem k překročení stanoveného finančního limitu. **K uzavírání, změně nebo zrušení smluvních závazků společnosti přesahujících stanovené finanční limity, anebo v případě Výjimek definovaných shora, není zmocněnec, na základě této plné moci, oprávněn a je k nim vždy zapotřebí zvláštní plné moci.**
- D)** Zmocněnec je oprávněn, v rámci svého výše uvedeného zmocnění, udělit další plnou moc jakémukoliv zaměstnanci (zaměstnancům) společnosti nebo i třetí osobě (osobám), aby místo něj jednala za a na účet společnosti, avšak pouze v rozsahu svého, výše uvedeného, zmocnění **a pouze pro konkrétní případ a účel**. Pro odstranění všech eventuelních pochybností se výslovně prohlašuje, že zmocnění jmenovaného k udělení další plné moci jednat místo zmocněnce za a na účet společnosti na dalšího zaměstnance společnosti nebo třetí osobu se vztahuje, jak na jednání, tak i na podepisování, tj. i na činění písemných právních jednání. V případě udělení plné moci další osobě je zmocněnec povinen vybrat tuto osobu s řádnou péčí a kontrolovat realizaci uděleného zástupčího oprávnění. O udělených plných mocích vede zmocněnec dostatečnou a průkaznou evidenci. Zpracování textu plné moci musí být zajištěno prostřednictvím právní služby společnosti (OPRA) a jedno vyhotovení plné moci je zmocněnec **povinen založit k archivaci a evidenci na OPRA.**
- E)** Touto plnou mocí nejsou dotčena ustanovení podpisového řádu společnosti o kontrasignaci dokumentů ředitelem divize a odbornými řediteli a pověřením zmocněnce v rámci podpisu a vydávání vnitřních dokumentů.
- F)** Tuto plnou moc lze kdykoliv odvolat, a to i bez uvedení důvodu. Překročení zástupčího oprávnění je nepřipustné. Zmocněnec je povinen při realizaci zástupčího oprávnění, dle této plné moci, jednat odborně, s řádnou péčí a dostatečnou znalostí, zodpovědně a loajálně ke společnosti. Zmocněnec je při jednáních za společnost, podle této plné moci, povinen dodržovat zejména pokyny společnosti a vnitřní organizačně řídicí normy společnosti.

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy:

Ověřuji, že -----

jejichž totožnost mi byla prokázána, přede mnou
tuto listinu vlastnoručně podepsali.-----

V Praze dne 30.7.2019. -----

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy:

Ověřuji, že -----

jehož totožnost mi byla prokázána, přede mnou
tuto listinu vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 30.7.2019. -----

OPRAVA RESTAURAČNÍHO PAVILONU

Restaurace Bohemia - Výstaviště Praha
PRAHA 7 - VÝSTAVIŠTĚ č.p. 391

Stanovisko TDS ke ZL č. 019-020, ZL č. 024 a ZL č. 038-041

V Praze dne 27.06.2021

Stanovisko TDS ke ZL č. 019-020, ZL č. 024 a ZL č. 038-041 se vydává s ohledem na oprávněnost označení těchto změn za změny, které nebylo v průběhu přípravy realizace prací možno předvídat. Jedná se o práce, které jsou požadovány stavebníkem nebo dalšími účastníky výstavby a které nelze z hlediska smluvních záruk oddělit.

V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť:

- a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
- b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a
- c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.

K jednotlivým ZL:

ZL č. 019 – Přípojka elektro

Změna byla vyvolána skutečností zjištěnou až po odkrytí konstrukcí objektu. V přípravných a projektových činnostech nebylo možné zhotovit nezbytný a kompletní průzkum pro upřesnění zadání. Dalším limitujícím prvkem byla nutnost napojení objektu na stávajícím místě připojení objektu a tím i vedení přípojky elektro stávajícím kolektorem.

Nově umístěné vedení přípojky s ohledem na zjištěné skutečnosti se projevilo jak v délce vedení, tak i ve způsobu jeho uložení. Přípojka elektro byla vložena do kopoflex, bylo nutno zajistit průchody železobetonovou konstrukcí s následným zapravením a kompletní výměna výkopku. Nebylo možno použít stávající, stavební sutí znečištěný výkopek, ale kromě pískového lože bylo nutno použít zhutnitelný a pro povrchovou úpravu vhodný materiál.

ZL č. 020 – Doplnění kabelů a změna uzemnění

Rovněž tato změna vychází ze skutečností zjištěných až po odkrytí konstrukcí a provedeném realizačním průzkumu. V rámci přípravy a zadání nebylo možné provést důkladný a komplexní průzkum. Jednak by byl

Vejvoda, spol. s r. o.

Provozovna: Villa Hinais, Hauptova 594, 156 00 Praha - Zbraslav

Sídlo: Kostelní 28, 170 00 Praha 7, IČ: 615 04 815, DIČ: CZ61504815, č.ú.: ČSOB: 286100874/0300, ČSOB R: 286100970/0300
Tel.: +420 257 922 558, fax: +420 257 923 406, e-mail: stavebni.kancelar@vejvoda.cz, www.vejvoda.cz

tento průzkum v přípravném období časově a finančně náročný, zároveň by s ohledem na přístupové možnosti a časový odstup těžko mohl být komplexní. Vycházelo se tak z předpokladu využití stávajících rozvodů.

ZL pak uvádí na pravou míru předpoklad a realizačním průzkumem zjištěnou skutečnost. Nedostatečné připojovací délky a některé zcela chybějící kabely si pak vyžádaly téměř kompletní výměnu s ohledem na nezbytné doložení kompletnosti a funkčnosti dodávky zhotovitelem.

ZL č. 024 – Lunety na oknech

Jedná se o dodatečný požadavek NPÚ u 2x3ks bočních oken hlavního sálu označených OK/03. Tento požadavek je průběžně řešen na KD počínaje 11/2020. Oprávněnost požadavku byla potvrzena až oboustranným otlučením omítek v místě oken a jejich nadpražím. Tento požadavek NPÚ byl jako oprávněný schválen všemi účastníky výstavby a byly zahájeny přípravné realizační práce.

Přípravné realizační práce spočívaly mimo jiné v průzkumu statickém a doplnění projekčním. Vše bylo průběžně a opakovaně řešeno na KD stavby účastníky výstavby s NPÚ a závazné stanovisko na změnu stavby v průběhu realizace vydalo OPP MHMP. Nyní se již dokončují diskuse nad některými detaily a rozměry profilů s NPÚ.

Realizace těchto okenních lunet je zcela mimo původní a předpokládaný rozsah výstavby. Průzkumem byla ověřena oprávněnost tohoto požadavku a vlastní realizace, tedy kompletní osazení okenních výplní je limitující pro konečný termín dokončení stavebních prací.

ZL č. 038 – 041 Práce spojené s opravou krovu, tepelnou izolací, prodloužením termínu, lešení a podpěrná konstrukce

Podstata této skupiny ZL byla již popsána v rozkladu TDS ze dne 20.06.2021. Ten se sice zabýval rozkladem časového požadavku především ZL č. 041, ale podstatou změny jsou práce na výměně zastřešení obsažené ve ZL č. 038 a ZL č. 039.

ZL č. 038 - Práce spojené s opravou krovu

Skutečný stav krovu byl zjištěn až v průběhu zahájení prací dle smluvní dokumentace. Další situační průběh je popsán ve stanovisku ze dne 20.06.2021. Práce se nedaly předem předvídat. V období projektových příprav nebylo možné z důvodu nepřístupnosti provést detailní průzkum stavu krovu. Ten by mohl být proveden pouze za vysokých vstupních nákladů a jeho vypovídající schopnost by byla odpovídající časovému odstavu nákladného průzkumu a času realizace.

ZL č. 039 – Tepelná izolace

Dodatečně vyvolané práce spojené s opravou krovu umožňují realizovat tepelnou izolaci v kompletním rozsahu. Tento rozsah nebylo možno předvídat do doby rozhodnutí o kompletní výměně krovu. Zvýšením rozsahu tepelné izolace zároveň dochází ke zvýšení tepelného komfortu stavby. Využívá se tedy situace pro snížení budoucích provozních nákladů stavby, kterou bez kompletní výměny krovu nebylo možno realizovat.

Vejvoda, spol. s r. o.

Provozovna: Villa Hinais, Hauptova 594, 156 00 Praha - Zbraslav

Sídlo: Kostelní 28, 170 00 Praha 7, IČ: 615 04 815, DIČ: CZ61504815, č.ú.: ČSOB: 286100874/0300, ČSOB R: 286100970/0300
Tel.: +420 257 922 558, fax: +420 257 923 406, e-mail: stavebni.kancelar@vejvoda.cz, www.vejvoda.cz

ZL č. 040 – Prodloužením termínu

V průběhu prací na opravách restauračního pavilonu bylo nutno přistoupit k celé řadě změn, které jsou definovány ve ZL. Na výrazné prodloužení realizačního termínu mají však zásadní vliv nepředvídatelné změny. Práce zahrnuté ve ZL č. 038 se řeší od 10/2020 a váží na sebe práce dle ZL č. 039 a 041. Bez provedení těchto prací nelze přistoupit v daném prostoru k realizaci prací v interiéru.

Právě tak limitujícím prvkem jsou výplně otvorů obsažené ve ZL č. 024. Bez uzavření tohoto ZL nelze uzavřít celý soubor výplní vnějších otvorů. Bez osazení těchto prvků do stavby nelze realizovat vnější ani vnitřní úpravy povrchů.

Prodloužení termínu je vázáno na uzavření dodatku SoD v termínu 06/2021 a předkládá se ve stejné úrovni souboru dle základní SoD. Po podpisu dodatku zpracuje zhotovitel reálný HMG a nejsou tedy vyloučeny další oprávněné náklady zhotovitele.

ZL č. 041 - Lešení a podpěrná konstrukce

Nepředvídatelnost tohoto ZL a zároveň jeho oprávněnost je popsána v rozboru TDS ze dne 20.06.2021. Jedná se o přímou vazbu na ZL č.038, nepředvídatelné práce na opravě krovu vyvolané až v průběhu realizace prací dle smluvní dokumentace.

Závěrem:

Práce uvedené ve ZL č. 019-020, ZL č. 024 a ZL č. 038-041 jsou změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Ani důsledný průzkum provedený s časovým odstupem od realizace by nebyl pro tyto účely vypovídající. Navíc by byl velmi nákladný a nevhodný, v některých případech s nevratnými kroky do stavby.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu v OP MPR je pod kontrolou NPÚ a OPP MHMP bez jejichž souhlasných stanovisek nelze pokračovat. Tato stanoviska jsou vydávána v čase, to znamená v průběhu výstavby, nejen přípravy, a mají tak zásadní vliv na použité materiály, tvary, průběh a čas realizace atd.

Další těžko předvídatelné náklady jsou nyní spojeny s extrémně stoupajícími cenami stavebních materiálů a s jejich celkovou dostupností. Mimo jiné i z těchto důvodů doporučujeme rychle řešit podpis dodatku.

Tuto zprávu předkládáme za TDS jako doplnění podkladových materiálů pro jednání o dodatku SoD.

S pozdravem

Vejvoda, spol. s r. o.

Provozovna: Villa Hinais, Hauptova 594, 156 00 Praha - Zbraslav

Sídlo: Kostelní 28, 170 00 Praha 7, IČ: 615 04 815, DIČ: CZ61504815, č.ú.: ČSOB: 286100874/0300, ČSOB R: 286100970/0300

Tel.: +420 257 922 558, fax: +420 257 923 406, e-mail: stavebni.kancelar@vejvoda.cz, www.vejvoda.cz