

Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

ORLEN Unipetrol a.s.

Sídlo: Praha 4, Milevská 2095/5, PSČ 140 00
IČO: 61672190
DIČ: CZ 61672190
DIČ k DPH: CZ699000139
Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3020
číslo účtu: Česká spořitelna, a.s., č.ú. xxx
Zastoupená: Katarzyna Woś, místopředsedkyně představenstva
Maciej Libiszewski, místopředseda představenstva
Kontaktní osoby: xxx, vedoucí odboru podpůrných služeb

(dále jen „**Oprávněný**“ ze služebnosti)

a

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Sídlo: Hrbovická 2, Chlumec, PSČ 403 39
IČO: 00007536
DIČ: CZ00007536
Zapsaný: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433
Číslo účtu: Komerční banka, a.s., č. ú. xxx
Zastoupený: Ing. Walter Fiedler, ředitel podniku
Kontaktní osoby: xxx, vedoucí střediska Kohinoor
xxx, technický pracovník oddělení správy majetku

(dále jen „**Povinný**“ ze služebnosti)

(dále společně „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „Smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitostmi (dále jen „**Pozemek**“):

Pozemek:

inv. č.	p. č.	k. ú.	výměra m ²	druh pozemku	LV
H401974	1000/2	Záluží u Litvínova	295 675	ostatní plocha	2558
H401968	824/1	Záluží u Litvínova	53 582	ostatní plocha	2558

vše zapsané na listu vlastnictví č. 2558 pro Palivový kombinát Ústí, státní podnik, v **katastrálním území Záluží u Litvínova**, obec Litvínov, okres Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

2. Povinný prohlašuje, že k výše uvedeným Pozemkům je oprávněn vykonávat práva vlastníka, zejména je oprávněn s výše uvedenými Pozemky volně nakládat a nejsou mu známy žádné právní ani faktické překážky, které by ho omezovaly ve volné dispozici s uvedenými Pozemky. Ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **jedná o nakládání s určeným majetkem podniku**.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem 8 monitorovacích vrtů (dále jen „Stavby“) na Pozemcích.
4. Dle projektové dokumentace se jedná o geologicko-průzkumné práce za účelem provádění monitoringu hladiny podzemní vody a odběru vzorků podzemní vody pro analýzy. Z hlediska technického uspořádání se jedná o geologické monitorovací vrty:

Vrt	Technologie vrtání	Vrtný průměr	Hloubka	Výstroj
PV-601	jádrové rotační	220 mm	6,1 m	HDPE 110 mm, nadzemní ocelové zhlaví v betonovém soklu
PV-602	jádrové rotační	220 mm	5,15 m	HDPE 110 mm, nadzemní ocelové zhlaví v betonovém soklu
PV-603	jádrové rotační	220 mm	6,5m	HDPE 110 mm, nadzemní ocelové zhlaví v betonovém soklu
PV-604	jádrové rotační	220 mm	7m	HDPE 110 mm, nadzemní ocelové zhlaví v betonovém soklu
PV-605	jádrové rotační	220 mm	6,8m	HDPE 110 mm, nadzemní ocelové zhlaví v betonovém soklu
PV-606	jádrové rotační	220 mm	7,1m	HDPE 110 mm, nadzemní ocelové zhlaví v betonovém soklu
PV-608	Jádrové rotační	220 mm	6,4m	HDPE 110 mm, nadzemní ocelové zhlaví v betonovém soklu
HV-9869B	jádrové rotační	220 mm	6,6m	HDPE 110 mm, nadzemní ocelové zhlaví v betonovém soklu

Článek II.

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

1. Předmětem Smlouvy je závazek Povinného umožnit Oprávněnému vymezit a zřídit k Pozemkům služebnost, podle které bude k Pozemkům, ve prospěch panujících věcí, kterými budou podzemní stavby samostatně účelově určené, zřízeno právo strpět a umístit Stavby na Pozemcích, jakož i právo vstupu a vjezdu na Pozemky-v nezbytně nutném rozsahu za účelem monitoringu, prohlídky, údržby nebo odstranění Staveb.
2. Předmětem Smlouvy je dále závazek Oprávněného uhradit Povinnému náhradu za zřízení služebnosti, jejíž výše a způsob hrazení je specifikován v čl. IV. této Smlouvy.

Článek III.

Obsah služebnosti a práva umístit stavby a rozsah jeho výkonu

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje ve smyslu § 1257 a násl. občanského zákoníku **služebnost k níže uvedeným Pozemkům ve prospěch panujících věcí** – Staveb, které jsou nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí a to tak, jak je uvedeno níže:

Vrt	Katastrální území	Právo umístění vrtu na pozemek číslo	Právo vstupu a vjezdu na pozemek číslo
PV-601	Záluží u Litvínova	824/1	824/1, 1000/2
PV-602	Záluží u Litvínova	824/1	824/1, 1000/2
PV-603	Záluží u Litvínova	1000/2	1000/2
PV-604	Záluží u Litvínova	1000/2	1000/2
PV-605	Záluží u Litvínova	1000/2	1000/2
PV-606	Záluží u Litvínova	1000/2	1000/2
PV-608	Záluží u Litvínova	1000/2	1000/2
HV-9869B	Záluží u Litvínova	1000/2	1000/2

2. Rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. 622-1/2020 ze dne 7. 12. 2020, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 8. 12. 2020 pod č. PGP-1077/2020-508 a který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Náklady na vyhotovení tohoto geometrického plánu hradí Oprávněný.
3. Povinný se dále zavazuje umožnit Oprávněnému přístup a příjezd na Pozemky v nezbytně nutném rozsahu za účelem monitoringu, prohlídky, údržby nebo odstranění Stavby.
4. Povinný výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na Pozemky jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě Oprávněné i všechny ostatní osoby přímo zúčastněné na Stavbách.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na nabyvatele Pozemků.
6. Povinný se zavazuje, že strpí výkon práv Oprávněného odpovídajících služebnosti a Oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá.
7. Rozsah sjednané služebnosti je celkem 4 306 m².
8. Oprávněný se zavazuje vstup na Pozemky Povinnému vždy bez zbytečného odkladu oznámit, kontaktní údaje: xxx. Oznámení se nevztahuje na pravidelné činnosti monitoringu hladiny podzemní vody a odběru vzorků z vrtů. V případě havárie a v případě nebezpečí z prodlení oznámí Oprávněný vstup Povinnému telefonicky nebo dodatečně.

9. Oprávněný se zavazuje alespoň týden předem informovat Povinného, pokud budou prováděné činnosti na Pozemcích představovat zásah do Pozemků (výkop, terénní úprava...) a následně se Oprávněný zavazuje informovat Povinného nejpozději do tří dnů o ukončení těchto činností.
10. Veškeré činnosti spojené s pracemi u Stavby bude Oprávněný povinen provádět tak, aby byly Pozemky dotčeny Stavbami jen v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu.
11. Oprávněný musí dodržet všechny podmínky v rozhodnutích příslušných orgánů veřejné správy.
12. Oprávněný bude vždy monitoring, jakoukoliv prohlídku, údržbu, nebo případné odstranění Staveb provádět s řádnou péčí, pouze v nezbytné míře a vždy Pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou nebo odstraněním Stavby Povinnému nebo každému dalšímu vlastníkovi Pozemků uhradí.
13. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje na dobu existence Staveb, tj. na dobu neurčitou, tj. až do právního a faktického zrušení Staveb a tím zániku služebnosti.
14. Veškeré náklady spojené s provedením Staveb, zejména náklady na vyhotovení znaleckého posudku, návrh na vklad do katastru nemovitostí a další případné poplatky, uhradí Oprávněný.

Článek IV.

Výše náhrady za zřízení služebnosti a platební podmínky

1. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti pro celou dobu jejího trvání se sjednává ve výši **101 300,00 Kč** (slovy: sto jeden tisíc tři sta korun českých) + DPH ve výši určené platným právním předpisem. K jednorázové náhradě bude připočtena cena za vyhotovení znaleckého posudku ve výši **3 000,00 Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) + DPH ve výši určené platným právním předpisem (společně jen „**Náhrada**“).
2. Náhrada je stanovena na základě znaleckého posudku č. 7901/010/21 o ceně věcného břemene ze dne 20. 2. 2021 dle skutečného rozsahu omezení Pozemků zpracovaného na základě současných platných cenových předpisů. Znalecký posudek byl vypracován soudním znalcem Ing. Petrou Jechovou. Vyhotovení znaleckého posudku zajistil Povinný. Jeden originál znaleckého posudku předá Povinný Oprávněnému před podpisem Smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 2 000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Oprávněný uhradí Náhradu na základě daňového dokladu vystaveného Povinným nejpozději do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Oprávněnému. Daňový doklad bude doručen na adresu Oprávněného: faktury.unipetrol@unipetrol.cz a to výhradně ve formátu PDF. Z důvodu automatického zpracování dodavatelských faktur je třeba, aby celý daňový doklad včetně příloh daňového dokladu byl zaslán jako jeden PDF soubor. Takových PDF souborů pak může být posláno v jedné emailové zprávě více a každý z nich bude zpracován jako samostatný daňový doklad.
5. Datem úhrady se rozumí datum odepsání částky z účtu Oprávněného. Případně-li Platební den na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší předcházející pracovní den po dni pracovního volna nebo pracovního klidu.
6. Oprávněný bude hradit veškeré finanční částky pouze na účet Povinného zveřejněný správcem daně dálkově přístupným způsobem a vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Povinný je povinen sdělit Oprávněnému číslo účtu, které splňuje výše uvedená kritéria. Do doby oznámení čísla účtu, které je zveřejněno správcem daně dálkově přístupným způsobem, není Oprávněný v prodlení s úhradou faktury.
7. Při porušení povinnosti uhradit Náhradu včas a v příslušné výši, je Oprávněný povinen zaplatit Povinnému úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení bude stanovena podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění, nebo podle příslušné právní úpravy, která by v budoucnu nahradila výše zmíněné nařízení v dotčeném rozsahu.
8. Dostane-li se Oprávněný do prodlení s uhrazením Náhrady, zavazuje se Povinnému uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek V.

Vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí

1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na vklad služebnosti zřizované touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným nejpozději do 15 dnů po odepsání Náhrady z účtu Oprávněného ve prospěch účtu Povinného. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
2. Právo služebnosti zřízené touto Smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VI.

Compliance program

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povinného, zejména s Etickým kodexem Povinného a Interním protikorupčním programem Povinného (<http://www.pku.cz>).
4. Povinný prohlašuje, že se seznámil s protikorupčními pravidly společnosti UNIPETROL, jejichž znění tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Povinný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání uvedená protikorupční pravidla dodržovat.
5. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek VII.

Ochrana osobních údajů

1. Oprávněný za účelem plnění Smlouvy zpracovává osobní údaje obsažené ve Smlouvě (kontaktní údaje) anebo osobní údaje zaměstnanců Povinného, které získal v souvislosti s plněním Smlouvy a které zpracovává v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 a s dalšími navazujícími či prováděcími předpisy v oblasti ochrany osobních údajů. Osobní údaje poskytnuté Povinným dle této Smlouvy, bude Oprávněný zpracovávat a uchovávat nejdéle po dobu platnosti Smlouvy a následně 10 let. Veškerá práva zaměstnanci Povinného jako subjekty údajů uplatňují vůči svému zaměstnavateli – Povinného.
2. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které mu budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením

Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné Povinným ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách Povinného (www.pku.cz).

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinný, dva Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Oprávněný bere na vědomí, že Povinný je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Tato Smlouva byla schválena Dozorčí radou PKÚ, s. p. dne 15. 4. 2021. Ministerstvo průmyslu a obchodu vydalo souhlas s uzavřením této Smlouvy dne 7. 6. 2021 pod č. j. MPO 496431/2021.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že Smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Přílohami Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 622-1/2020 ze dne 7. 12. 2020

Příloha č. 2 – Protikorupční doložka

V Praze dne 29.6. 2021

V Chlumci dne 14.7. 2021

Za Oprávněného:

Za Povinného:

ORLEN Unipetrol a.s.

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Jméno: Katarzyna Woś

Jméno: Ing. Walter Fiedler

Funkce: místopředsedkyně představenstva

Funkce: ředitel podniku

Jméno: Maciej Libiszewski

Funkce: místopředseda představenstva