

## DODATEK č. 3

ke smlouvě o výpůjčce č. 08-344/04/MČ

### I.

#### Smluvní strany

**Půjčitel:** **Statutární město Brno**  
**Městská část Brno-Bohunice**, Dlouhá 577/3, Brno, PSČ 625 00  
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00  
zastoupený panem Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice  
IČO : 44992785-08  
DIČ : CZ 44992785

**Vypůjčitel:** **Základní škola a mateřská škola Brno, Vedlejší 10, příspěvková organizace**  
se sídlem Brno, Vedlejší 655/10, PSČ 625 00  
zastoupený panem RNDr. Janem Harmatou, ředitelem školy  
IČO : 60 55 58 23  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1408.

se dohodly na změnách Smlouvy o výpůjčce č.08-344/04/MČ z 22.12.2004 (ve znění Dodatku č. 1 z 26.04.2013 a Dodatku č. 2 z 30.05.2013) **takto:**

### II.

Text článku I. „**Smluvní strany**“ se mění takto:

**Půjčitel:** **Statutární město Brno**  
**Městská část Brno-Bohunice**, Dlouhá 577/3, Brno, PSČ 625 00  
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00  
zastoupený panem Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice  
IČO : 44992785-08  
DIČ : CZ 44992785

**Vypůjčitel:** **Základní škola a mateřská škola Brno, Vedlejší 10, příspěvková organizace**  
se sídlem Brno, Vedlejší 655/10, PSČ 625 00  
zastoupený panem RNDr. Janem Harmatou, ředitelem školy  
IČO : 60 55 58 23  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1408.

### III.

Text článku II. „**Předmět smlouvy**“ se mění následovně:

1. Půjčitel je vlastníkem (mimo jiné):
  - a) budovy č. p. 655 (stavby občanského vybavení) postavené na pozemku p. č. 2569, k. ú. Bohunice
  - b) pozemku p. č. 2569 o výměře 4.848 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Bohunice
  - c) pozemku p. č. 2568 o výměře 10.458 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, k. ú. Bohunice
  - d) pozemku p. č. 2567/2 o výměře 1.591 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, k. ú. Bohunice

- e) pozemku p. č. 2553/2 o výměře 1.166 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, k. ú. Bohunice
  - f) budovy č. p. 603 (stavby občanského vybavení) postavené na pozemku p. č. 2640/1, k. ú. Bohunice
  - g) pozemku p. č. 2640/1 o výměře 519 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Bohunice
  - h) pozemku p. č. 2639/1 o výměře 2.190 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, k. ú. Bohunice
  - ch) movitých věcí, uvedených v Přílohách č. 1 a č. 2 ze dne 25.05.2021, které jsou součástí této smlouvy (dále jen „Přílohy č. 1 a č. 2“).
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli budovu č. p. 655, pozemky p. č. 2569, 2568, 2567/2 a 2553/2, vše v k. ú. Bohunice, oplocenou část pozemku p. č. 2639/1 o výměře 599 m<sup>2</sup>, vnitřní prostory v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 603 v k. ú. Bohunice, vymezené v Příloze č. 2 a movité věci uvedené v Přílohách č. 1 a č. 2 k bezplatnému dočasnému užívání.
  3. Vypůjčitel má právo věci uvedené v 1. a 2. bodě tohoto článku řádně užívat sjednaným způsobem, případně způsobem přiměřeným povaze věci.
  4. Vypůjčitel prohlašuje, že si před podpisem smlouvy věci, které jsou předmětem výpůjčky prohlédl a že jsou způsobilé k užívání ke sjednanému účelu výpůjčky. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán Předávací protokol.
  5. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu známo, jak má vypůjčené věci užívat.

#### IV.

Text III. článku „**Účel výpůjčky**“ se mění takto:

1. Půjčitel půjčuje vypůjčiteli věci uvedené v bodech 2. a 3. II. článku smlouvy k užívání pro zajištění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině příspěvkové organizace.

#### V.

Text IV. článku „**Ostatní smluvní ujednání**“ se nahrazuje takto:

1. Vypůjčitel musí vypůjčené věci chránit před ztrátou, poškozením, zneužitím, zničením a dbát o jejich údržbu a opravy, provoz a ekonomické využití, s péčí řádného hospodáře. Vypůjčitel má ohledně vypůjčených věcí zejména tyto povinnosti:
  - a) majetek držet a užívat hospodárně
  - b) zajišťovat a hradit obvyklou údržbu a opravy (finanční limit hodnoty obvyklých oprav stanoví vnitřní předpis půjčitele), nebude-li o konkrétní opravě nebo údržbě dohodnuto jinak
  - c) věci pojistit a hradit pojistné
  - d) dodržovat platná pravidla pro zadávání veřejných zakázek financovaných Městskou částí Brno-Bohunice
  - e) zajišťovat a hradit veškeré stanovené revize (včetně protipožárních) a technické prohlídky věcí (zařízení) v souladu s právními i jinými předpisy
  - f) zajišťovat a hradit dodávky plynu, vody, tepla, elektřiny, služby elektronických komunikací a veškerých dalších služeb potřebných pro provoz a užívání věcí a hradit i další platby s provozem související
  - g) zajišťovat a hradit pravidelný úklid budov i pozemků
  - h) zajišťovat a hradit svoz a likvidaci odpadu, vzniklého v souvislosti s užíváním a provozem věcí, v souladu s platnými právními předpisy
  - i) včas uplatňovat nároky na náhradu škody, vydání bezdůvodného obohacení, nároky na pohledávky z jiných titulů, nároky z pojistných událostí a přijímat pojistná plnění, jako by je uplatňoval půjčitel sám

- j) zajišťovat a hradit celoroční čištění a zimní údržbu zpevněných ploch (chodníků) v oploceném areálu školy (včetně odklizení sněhu a posypu zledovatělých ploch zdrsňujícími materiály)
  - k) zajišťovat a hradit celoroční čištění a zimní údržbu přístupových zpevněných ploch (chodníků) spojujících objekty nebo zpevněné plochy (chodníky) v areálu školy s veřejně přístupnými komunikacemi (včetně odklizení sněhu a posypu zdrsňujícími materiály)
  - l) dodržovat právní předpisy v oblasti požární ochrany, životního prostředí, hygieny i jiné obecně závazné právní předpisy a řídit se pokyny půjčitele
  - m) informovat půjčitele na jeho žádost o vzniku nároku nebo povinnosti z pojistné události, z bezdůvodného obohacení, náhrady škod apod.
  - n) umožnit zřizovateli (po domluvě a na žádost) kontrolu věcí
  - o) předkládat zprávy z provedených revizí a prohlídek v jednom vyhotovení půjčiteli
  - p) neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a povolení příslušného úřadu
  - q) neprovádět žádné změny zasahující do pevné instalace jakýchkoliv zařízení, včetně zásahů do elektrického, vodovodního a dalšího vedení bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody, způsobené vypůjčitelem i třetími osobami na vypůjčených věcech.
  3. Vypůjčitel bez zbytečného odkladu písemně upozorní půjčitele na hrozící škody a na potřebu veškerých oprav, které by měl půjčitel provést, jinak nahradí škodu, která nesplněním uvedené povinnosti půjčiteli vznikne. Vypůjčitel bez zbytečného odkladu písemně upozorňuje i na závady nebo nedostatky zjištěné i po provedených opravách, úpravách apod. zejména v záruční době.
  4. Vypůjčitel má právo vlastním jménem a na vlastní účet vypůjčené věci pronajímat. Pronájem nesmí ohrozit výkon hlavní činnosti vypůjčitele jako příspěvkové organizace uvedený ve zřizovací listině příspěvkové organizace.

## VI.

Text článku V. „**Doba výpůjčky**“ se mění takto:

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou ode dne podpisu smluvními stranami. Může být ukončena dohodou nebo výpovědí jedné smluvní strany. Výpovědní doba je tříměsíční. Začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení vypůjčených věcí, některé z nich nebo i části věci
  - a) z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat nebo
  - b) pokud vypůjčitel užívá vypůjčenou věc v rozporu se smlouvou.V takovém případě vypůjčitel vrátí věc nebo část věci půjčiteli do patnácti dnů po doručení písemné výzvy půjčitele k vrácení věci (části věci) vypůjčiteli.
3. Vypůjčené věci nebo jejich části vypůjčitel půjčiteli předá vždy v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání, údržbě a provedeným opravám. O předání věci (částí věci) bude sepsán zápis podepsaný zástupci smluvních stran.

## VII.

Text článku V. „**Závěrečná ujednání**“ se mění takto:

1. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců smluvních stran.
2. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní poměry smluvních stran zákonem č. 89/2012, občanským zákoníkem.
3. Jakékoliv změny smlouvy musí být uskutečněny očíslovanými písemnými dodatky ke smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

5. Uzavření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou Městské části Brno-Bohunice dne 15.12.2004 na 43. zasedání.

#### VIII.

1. Dodatek č. 3 je uzavřen dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Dodatek č. 3 je účinný dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Uveřejnění Dodatku č. 3 v registru smluv v zákonem stanovené lhůtě zajistí půjčitel.
4. Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

#### **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)**

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce č.08-344/04/MČ z 22.12.2004 ve znění Dodatku č. 1 z 26.04.2013 a Dodatku č. 2 z 30.05.2013 byl schválen Radou Městské části Brno-Bohunice dne 02.06.2021.

V Brně dne:

29.6.2021

V Brně dne:

23.8.2021



ZŠ a MŠ Brno, Vedlejší 10, p.o.  
RNDr. Jan Harmata, ředitel



statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice  
Ing. Antonín Crha, starosta MČ

**Nebytové prostory MŠ v objektu Pod nemocnicí 25**

a) víceúčelová stavba č.p. 603/25 na pozemku p. č. 2640/1 v k.ú. Bohunice, obec Brno s nebytovými prostory:

č. 175	šatna - personál školka	8,93 m <sup>2</sup>
č. 176	umývárna, WC – personál školka	4,96 m <sup>2</sup>
č. 177	zádveří – školka	7,47 m <sup>2</sup>
č. 178.1	šatna školka – část I	5,47 m <sup>2</sup>
č. 178.2	šatna školka – část II	13,29 m <sup>2</sup>
č. 179	umývárna, WC děti – školka	22,76 m <sup>2</sup>
č. 180	sklad II – školka	11,69 m <sup>2</sup>
č. 181.1	zádveří - školka administrativa	7,18 m <sup>2</sup>
č. 181.2	chodba – školka administrativa	8,63 m <sup>2</sup>
č. 182	výdejna	17,07 m <sup>2</sup>
č. 183	denní místnost – lehárna	145,03 m <sup>2</sup>
č. 184	zahradní domek I – školka	8,82 m <sup>2</sup>
č. 185	zahradní domek II – školka	8,82 m <sup>2</sup>
č. 186.1	terasa I – školka – domky	27,78 m <sup>2</sup>
č. 186.2	terasa II – školka	90,81 m <sup>2</sup>
č. 187.1	truhlík I – školka	1,33 m <sup>2</sup>
č. 187.2	truhlík II. – školka	1,33 m <sup>2</sup>
č. 187.3	truhlík III – školka	1,33 m <sup>2</sup>
č. 193	úklidová komora – školka	1,44 m <sup>2</sup>
č. 194	hygienická místnost – školka	5,46 m <sup>2</sup>

b) oplocená část pozemku p. č. 2639/8 ostatní plocha jiná plocha v k. ú. Bohunice, školní zahrada o výměře 599 m<sup>2</sup> včetně mobiliáře:

- stojan na kola	2 ks
- plotová branka	2 ks
- plotová brána	1 ks
- plot z drátěného poplastovaného pletiva	100 m
herní prvky:	
- kryt ploch pro tělovýchovu	16,00 m <sup>2</sup>
- rozvody s mlhovými tryskami	3 ks
- akátový kůl	3 ks
- písek herní	7,5 m <sup>3</sup>
- dubové opracované hranoly	14 m
- pružná síť znemožňující pohyb zvířat	1 ks
- houpačka rámová	1 ks
- zapuštěná trampolína	1 ks
- pružinové houpadlo jednomístné	1 ks
- pružinové houpadlo dvoumístné	1 ks
- vahadlová houpačka	1 ks
- basketbalový koš	1 ks
- herní kolotoč	1 ks

## Vnitřní vybavení MŠ:

- skříň úložná vestavená, sestava	1 ks
- skříň úložná, sestava	1 ks
- skříň šatní, sestava	1 ks
- skříň na lůžkoviny, sestava	1 ks
- dětské šatní skříňky	7 ks
- dětské věšáky, botníky	3 ks
- dětské šatní skříňky	1 ks
- samoobslužný pult	1 ks
- skříň úložná	2 ks
- skříňka zavěšená	1 ks
- skříňka otevřená, zavěšená	2 ks
- skříňka otevřená, zavěšená	5 ks
- skříňka zavěšená	2 ks
- skříňka zavěšená	1 ks
- věšáky na ručníky	1 ks
- věšáky na ručníky	1 ks
- věšáky na ručníky	1 ks
- skříňky na hry	2 ks
- skříň na výtvary	1 ks
- skříň na výtvary	1 ks
- skříň na výtvary	1 ks
- skříň na výtvary	2 ks
- kuchyňka	1 ks
- dílna	1 ks
- paraván	1 ks
- dětský stůl	2 ks
- dětský stůl	2 ks
- dětský stůl	3 ks
- stůl na zpracování materiálů	1 ks
- malířský kontejner	1 ks
- pracovní stůl učitelky	1 ks
- zásuvkový kontejner	2 ks
- stůl	2 ks
- ribstol	1 ks
- přebalovací pult	1 ks
- nástěnka	1 ks
- nástěnka	1 ks
- stohovatelné lůžko	28 ks
- vozík na postýlky	3 ks
- židle dětská	8 ks
- židle dětská	8 ks
- židle dětská	12 ks
- kovový regál	4 ks
- kancelářská židle	1 ks
- přisedící židle	3 ks
- lednice, mraznička vysoká	1 ks
- pračka	1 ks
- sušička	1 ks
- koberec kusový	1 ks
- myčka	1 ks
- gastronádoby včetně sady na výměnu	4 ks

- nerezové stoly s policemi, skříňkami	2 ks
- nerezový policový systém	2 ks
- elektrický vaříč čtyřplotýnkový	1 ks
- elektrická trouba	1 ks
- filtrační digestoř	1 ks
- mikrovlnná trouba	1 ks
- ohřívač jídel	1 ks
- nerezový dřez včetně pákové baterie	1 ks