

## SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

č. D994210055

č. smlouvy budoucího dárce: 2021/0404

uzavřená podle ust. § 1785 až 1788 a § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

### Statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené: zastoupené Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města  
IČO: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
(dále jen „budoucí dárce“)

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

V návaznosti na memorandum o spolupráci při revitalizaci říčních ramen Labe a Orlice, které bylo dne 20. 11. 2020 uzavřeno mezi Statutárním městem Hradec Králové, státním podnikem Povodí Labe a společností Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. se společným zájmem spolupracovat za účelem revitalizace zanikajících slepých ramen řek Labe a Orlice a přispět tak k větší aktuální zásobě vody v krajině i zlepšení a obnově cenných přírodních vodních a mokřadních biotopů uzavřely smluvní strany tuto

### smlouvu o budoucí darovací smlouvě

#### I.

Budoucí dárce je vlastníkem pozemku p.č. 350/1 v druhu vodní plocha, o výměře 8 668 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Malšovice u Hradce Králové a obci Hradec Králové, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „předmětný pozemek“).

#### II.

Budoucí obdarovaný je investorem revitalizace zanikajících slepých a mrtvých ramen řek Labe a Orlice (dále jen „revitalizační opatření“).

Předmětný pozemek tvoří koryto ramene Orlice zvaného Bejkovna (IDVT 10218607) a jeho část bude dotčena připravovanými revitalizačními opatřeními.

Přesné plošné určení a vymezení části předmětného pozemku, na které bude provedeno revitalizační

opatření, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad budoucí obdarovaný. Nově vzniklý pozemek oddělený z předmětného pozemku je předmětem budoucího darování (dále jen „**předmět budoucího darování**“).

### III.

Budoucí dárce se touto smlouvou zavazuje, že budoucímu obdarovanému umožní nabýt vlastnické právo k předmětu budoucího darování. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že předmět budoucího darování převezme.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že lhůta, ve které budoucí obdarovaný vyzve budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy, činí 5 let od data nabytí účinnosti této smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

Budoucí dárce se zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván, uzavře s budoucím obdarovaným za podmínek uvedených v této smlouvě darovací smlouvu.

### IV.

Budoucí dárce prohlašuje, že na předmětu budoucího darování neváznou žádné dluhy, věcná břemena a zástavní práva. Současně se budoucí dárce zavazuje, že do doby uzavření darovací smlouvy předmět budoucího darování nijak nezatíží ani nezcizí.

Budoucí dárce daruje budoucímu obdarovanému předmět budoucího darování, tj. nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy, výhradně za účelem revitalizace zanikajících slepých ramen řek Labe a Orlice.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že bude předmět budoucího darování užívat výhradně za účelem revitalizace zanikajících slepých ramen řek Labe a Orlice a že s předmětem budoucího darování bude nakládat s péčí řádného hospodáře.

Využití předmětu budoucího darování k jiným účelům, než je účel uvedený v předchozím odstavci, zakládá podstatné porušení darovací smlouvy, pro které je budoucí dárce oprávněn odstoupit od smlouvy podle ust. § 2002 občanského zákoníku.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že budoucí obdarovaný jako povinný zřídí v souladu s ust. § 1761 občanského zákoníku k zajištění účelu převodu ve prospěch budoucího dárce jako oprávněného k předmětu budoucího darování věcné právo, spočívající v závazku budoucího obdarovaného jako povinného nezczizit předmět budoucího darování, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro budoucího obdarovaného do katastru nemovitostí. Tato povinnost budoucího obdarovaného jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

### V.

Vlastnické právo k předmětu budoucího darování přejde na budoucího obdarovaného dnem právních účinků vkladu vlastnického práva, které vyplyne z darovací smlouvy, do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

### VI.

Smluvní strany se dohodly, že poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva a dalších práv do katastru nemovitostí, vyplývajících pro budoucího obdarovaného z darovací smlouvy, uhradí budoucí obdarovaný.

### VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Budoucí obdarovaný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je budoucí dárce srozuměn.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810, DS: bebb2in

b. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005, DIČ: CZ70890005, DS: dbyt8g2

- vymezení předmětu smlouvy: smlouva o budoucí darovací smlouvě – část pozemku pp.č. 350/1, k.ú. Malšovice u Hradce Králové
- cena: nelze stanovit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

#### VIII.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Budoucí dárce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

#### IX.

Budoucí dárce i budoucí obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

#### X.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Budoucí dárce obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí obdarovaný jedno vyhotovení smlouvy.

## XI.

Tato smlouva o budoucí darovací smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové dne 4.3.2021 a z úřední desky sejmuto dne 22.3.2021.

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové na svém zasedání dne 31.5.2021 č. usnesení ZM/2021/1172.

V Hradci Králové dne .....

V Hradci Králové dne .....

.....  
**za budoucího dárce**

Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru správy  
majetku města

.....  
**za budoucího obdarovaného**

Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA  
finanční ředitel