

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Domov Velvary, poskytovatel sociálních služeb
P. Bezruče 484
273 04 Velvary
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Štětinou, ředitelem PO
IČ 71234403
e-mail: stetina.zdenek@seznam.cz

a

2. Zhotovitelem:

HORA COMPANY s. r. o., ul. Sportovců 1532, 272 04 Kladno
Firma zapsaná v OR Městského osudu v Praze v odd. C vl. 49813,
IČ 25102397, DIČ CZ25102397
Telefon: 312240673
e-mail: hora-kladno@volny.cz

ve věcech smluvních oprávnění k jednání: Miloš Hora a Danuše Šiškanincová,
jednatelé

ve věcech technických oprávnění k jednání: Jaroslav Daníšek výrobní ředitel

I.**Předmět smlouvy.**

- 1) Zhotovitel provede pro objednatele realizaci díla v rozsahu: „Rekonstrukce II oddělení Domov Velvary“ dle specifikace prací v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy, k jehož provedení se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje.
- 2) Stavbou se pro účely smlouvy rozumí dodávky a práce dle požadavku objednatele, v rozsahu nabídkového rozpočtu.
- 3) Kromě vlastního provádění prací, dle odst. 1/ tohoto článku tvoří dílo i všechny výrobky a materiál z nichž se dílo skládá, a kterých bude použito pro stavbu.
- 4) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na staveniště za účelem provedení prací uvedených v bodě 1) tohoto článku.
- 5) Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení objednateli dohodnutou cenu. Objednatel prohlašuje, že má na předmět smlouvy a případné vícepráce dle čl. III/2 zabezpečeny finanční prostředky.

II.**Doba plnění.**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do **31.3.2017**.
- 2) Dojde-li k situaci, kdy pro nepřízeň počasí či jiných podobných vlivů „vyšší moci“ nebude možno dodavatelem pokračovat v práci, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu, kdy zhotovitel nemohl z těchto důvodů práci vykonávat. V případě, že by z výše uvedených důvodů došlo ke škodám, které by bylo nutno odstranit před řádným pokračováním v pracích, prodlužuje se termín dokončení díla i o dobu nezbytně nutnou k odstranění těchto škod.
- 3) Dojde-li k situaci, že objednatel bude požadovat změny, doplňky nebo vícepráce nad rámec původně sjednaného objemu prací, bude termín dokončení díla, v případě že to bude nutné, posunut o dobu nezbytnou pro jejich provedení. Pro účely prodloužení termínu prací se za vícepráce považují jakékoli práce nad rámec této smlouvy, konané v místě daném touto smlouvou

- i když bude na tyto případné práce sjednána mezi smluvními stranami smlouva nová, či budou konány na základě objednávky.
- 4) Zjistí-li zhotovitel nevhodnou povahu podkladů či pokynů předaných mu objednatelem nebo zjistí-li jiné překážky, které brání provádění díla dohodnutým způsobem za sjednanou cenu, či v dohodnutém termínu je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemnou formou (např. zápisem do stavebního deníku) objednateli.
 - 5) Zhotovitel má právo přerušit práce na dobu:
 - a) než objednatel dodá opravené podklady, vydá nové pokyny nebo odstraní překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem (čl. II/4).
 - b) kdy objednatel nedodrží platební podmínky dle čl. III/3.
 - c) v případech opožděného dodání upřesňujících informací nutných pro pokračování díla (např. upřesnění detailů díla, zařizovacích předmětů apod.) na straně objednatele. Zhotovitel má právo na úhradu prokazatelných nákladů vzniklých mu z titulu přerušeni prací dle čl. II/5.
 - 6) Prodlení a přerušeni prací s vyznačeným důvodem budou zaznamenány do stavebního deníku. O tuto dobu se pak prodlouží termín plnění dle čl. II/1.
 - 7) V případě výskytu překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele a brání zhotoviteli v plnění této smlouvy a u níž nelze předpokládat, že by ji nebo její následky zhotovitel předvídal, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy z těchto důvodů nebude zhotovitel odpovídat objednateli za škodu vzniklou mu tímto odstoupením. Mezi tyto překážky patří např. živelné pohromy, úřední opatření či rozhodnutí apod. V případě výskytu překážky specifikované výše, u níž však lze předpokládat, že nebude zhotoviteli bránit trvale ve splnění smlouvy, se termín dokončení díla posune v souladu s dobou vzniku a odpadnutí této překážky. Zhotovitel nebude po tuto dobu v prodlení.

III.

Cenové ujednání.

1/ Cena díla je stanovena dohodou dle předložené a odsouhlasené cenové nabídky.

Dohodnutá smluvní cena díla činí včetně DPH Kč: **115 224,33 Kč**

V ceně je účtována DPH podle zák. 588/92 Sb.

- 2) Dohodnutá cena bude zvýšena o cenu za případné vícepráce, popř. snížena o odečet tzv. méněprací.
 - a) Vícepráce nastanou v případě, že objednatel bude požadovat drobné úpravy, změny, doplňky nebo další práce oproti původně sjednanému objemu prací danému projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem stavby. Za vícepráci bude též považováno, když si objednatel vybere dražší materiál než je uveden v projektové dokumentaci, či v cenové nabídce zhotovitele.
 - b) Méněpráce nastanou v případě, že objednatel upustí od některé práce v rámci dodávky dle projektové dokumentace, či cenové nabídky zhotovitele.
 - c) Více i méněpráce budou zaznamenávány do stavebního deníku a obě strany mají povinnost se k nim do 48 hodin vyjádřit. V případě, že tak neučiní má se zato, že se zápisem a rozsahem souhlasí.
 - d) Pokud nebude dohodnuto jinak budou zhotovitelem vícepráce a odečet méněprací doúčtovány samostatně, v cenách dle položkového rozpočtu k dané stavbě.
 - e) V případě, že by objednatel požadoval vícepráci většího rozsahu, tzn., že náklad na tuto jednu vícepráci by přesáhl 20 000,- Kč, je nutno na tuto vícepráci uzavřít písemný dodatek k této smlouvě dle čl. VII/2.
- 3) Způsob placení:
 - a) Práce budou fakturovány dle provedených prací.
 - b) Splatnost je 14 dní.
- 4) Zhotovitel bude na platby vystavovat daňové doklady se všemi náležitostmi dle platných právních předpisů.

IV.

Podmínky provedení díla - základní vztahy zhotovitele a objednatele.

- 1) Před zahájením prací objednatel zabezpečí projektovou dokumentaci, nebo jiné podklady, podle nichž je možné dílo dodat, všechna správní povolení a potřebná správní rozhodnutí pokud jich bude pro provádění stavby potřeba.
- 2) Objednatel se zavazuje předat k zahájení prací staveniště, přičemž objednatel zabezpečí zhotoviteli nerušené provádění prací.
- 3) Objednatel se zavazuje průběžně spolupracovat se zhotovitelem při řešení případných problémů .
- 4) Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a zachovávat staveniště v pořádku.
- 5) Práce bude zhotovitel provádět v souladu s platnými právními předpisy.
- 6) O odevzdání a převzetí díla bude mezi oběma smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém budou vyznačeny případné vady a nedodělky díla a termín jejich odstranění. Vady a nedodělky díla, které nemají vliv na užívání díla nejsou překážkou pro převzetí prací.
- 7) Zhotovitel předá nejpozději ke dni předání a převzetí stavby objednateli všechny doklady potřebné k užívání stavby, pokud toho bude třeba, např. revizní zprávy, provozní zkoušky, provede zaučení personálu s provozem zařízení
- 8) Zhotovitel bude vést ve smyslu Stavebního zákona a předpisů souvisejících ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména o postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat do 48 hodin své stanovisko. V případě, že tak neučiní má se zato, že s obsahem souhlasí.
- 9) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (např. zápisem do stavebního deníku) k převzetí všech konstrukcí a zařízení, které budou další činností trvale zakryty. Objednatel provede kontrolu na vyzvání zhotovitele nejpozději do 24 hodin. V případě, že tak neučiní má se zato, že s provedenými pracemi souhlasí. V případě, že by objednatel lhůtu promeškal a chtěl dodatečné odkrytí již zakrytých konstrukcí je zhotovitel povinen mu vyhovět. Náklady na práce s odkrytím spojené však budou k tíži objednatele a budou považovány za vícepráce dle odst. III/2a).

V.

Odpovědnost za vady.

- 1) V odpovědnosti za vady platí ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Zhotovitel přejímá záruku za jím provedené stavební práce po dobu **24 měsíců** ode dne předání díla objednateli. Po dobu záruky ručí zhotovitel za odstranění zjištěných vad. Na ostatní části díla poskytuje záruku dle garance dodavatelů jednotlivých komponentů.
- 3) Záruka se nevztahuje na škody způsobené jednáním objednatele či třetích osob, nebo živelnými událostmi..
- 4) V případě výskytu záručních vad díla na stavebních pracích v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 5) Zjištěné vady je objednatel povinen bez zbytečného odkladu oznámit písemnou formou zhotoviteli. Zhotovitel pak je povinen v případě, že bude vada uznána jako záruční ji bez zbytečného odkladu odstranit.
- 6) Záruka se nevztahuje na vady na díle způsobené užíváním díla (např. u maleb a nátěrů různé otěry použitých materiálů, či jejich poškození povětrnostními vlivy apod.) pokud není z povahy vady zřejmé, že tato vada vznikla špatným či nedokonalým provedením prací.

VI.

Odstoupení od smlouvy.

- 1) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit před dokončením díla, nejsou-li zhotovitelem prokazatelně řádně plněny povinnosti vyplývající z této smlouvy. V tom případě uhradí

- objednatel zhotoviteli doposud vynaložené náklady. Jejich výše bude zhotovitelem řádně doložena.
- 2) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy před dokončením díla pro jiné důvody než uvedené v odstavci 1. tohoto článku, nebo důvody uvedené v odstavci 1. řádně nedoloží a neprokáže, je povinen uhradit zhotoviteli i náhradu škody, která zhotoviteli tímto jednáním objednatele vznikla.
 - 3) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit před dokončením díla v případě, že objednatel zanedbává své povinnosti neposkytuje součinnost nutnou k provádění díla a neumožňuje zhotoviteli řádně provádět práce, nebo je v prodlení s placením dle článku III. bod 3. více než 30 dní. V tom případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli doposud vynaložené náklady a náhradu škody obojí v řádně písemně prokázané výši. Dále je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v čl. II/7.
 - 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou. V případě, že druhá strana s odstoupením od smlouvy nesouhlasí, musí tuto skutečnost písemně oznámit straně první bez zbytečného odkladu. V případě, že se strany nedohodnou, mohou se svého práva domáhat soudní cestou.

VIII.

Závěrečná ustanovení.

- 1) Pro vztahy touto smlouvou neupravené platí český právní řád, zejména obchodní zákoník.
- 2) Smlouvu lze měnit a doplňovat písemnými dodatky, které podepíší obě smluvní strany, nebo podle povahy věci dohodou obou smluvních stran.
- 3) Smlouva byla vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě, zhotovitel jedno.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Jakékoli dodatečné úpravy této smlouvy mimo tištěný text musí být odsouhlaseny a podepsány samostatně oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 6) Smlouva obsahuje čtyři číslované strany.
- 7) Smlouva je účinná dnem podpisu.

Ve Velvarech dne 15. 2. 2014

DOMOV VELVARY
 poskytovatel sociálních služeb
 se sídlem
 Petra Bezruče 484, 273 24 Velvary
 IČO: 71234403

Objednatel:
 Domov Velvary:
 Ing. Zdeněk Štětina, ředitel

V Kladně dne

14. 02. 2017

HORA COMPANY s.r.o.
 ul. Sportovců 1532, 272 01 Kladno
 IČ: 251 02 397 DIČ: CZ25102397
 ZAPS. V OR MS PRAHA ODD. C/499/13

Zhotovitel:
 HORA COMPANY s.r.o.
 Danuše Šiškanincová, jednatel