

## Dohoda o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2021/05

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeným zastupováním vedoucího odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. č. 4762/RMOB1014/73/14 ze dne 10. 4. 2014

---

IČ:	00845451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	xxxx
Číslo účtu:	xxxx
VS:	xxxx

---

dále jen **pronajímatel**

a

#### SPIKOM s.r.o.

xxxx, 702 00 Ostrava

zastoupena Jxxxx Šxxxx, jednatelem

---

IČO:	07190603
DIČ:	xxxx
Peněžní ústav:	xxxx
Číslo účtu:	xxxx
VS:	

---

dále jen **nájemce**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor/prostor sloužících podnikání

### Obsah smlouvy

#### Čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 9. 8. 2019 s nájemcem smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2019/27, ve znění dodatku č. 1, kterou nájemci pronajal v domě č. p. 1165 ul. Jurečkova č. or. 6, na pozemku p. č. 392/7 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, prostory sloužící podnikání (dále jen prostor) umístěné v 1. nadzemním podlaží, dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku 1165/901 o výměře 75,83 m<sup>2</sup>, pro účely provozování e-shopu a vzorkové prodejny s kočárky. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

## Čl. II.

Smluvní strany se dohodly ukončit nájem prostor specifikovaných v čl. I této dohody ke dni 31. 7. 2021. Nájemce se zavazuje k uvedenému datu prostory vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Nájemce je dále povinen k datu ukončení nájmu vypořádat veškeré závazky vzniklé mu z předmětného nájemního vztahu vůči pronajímateli.

## Čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

## Čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3171/RMOB1822/50/21 ze dne 28. 6. 2021.

### Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: \_\_\_\_\_ 08.07.2021 \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

---

#### Bc. Martin Cyž

vedoucí oddělení správy majetku

pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

v době nepřítomnosti zastoupen

Janou Pánkovou v.r.

vedoucí oddělení evidence majetku

### Za nájemce – SPIKOM s.r.o.

Datum: \_\_\_\_\_ 08.07.2021 \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

---

Jxxxx Šxxxx

jednatel