



Číslo smlouvy: OI-IP/INO/001351/2019/Mik	Org.: 5343
Název investiční akce: Legionářská – Studentská, rekonstrukce komunikace	Sp. zn.: S-SMOL/132122/2013/OI

Smlouva o zhodnocení silničního majetku

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Statutární město Olomouc

se sídlem Olomouc, Horní náměstí 583, 779 11
 identifikační číslo 00 29 93 08
 zastoupené JUDr. Martinem Majorem, MBA, náměstkem primátora

(dále též „investor“ nebo „SMOI“)

a

Olomoucký kraj

se sídlem v Olomouci, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11
 identifikační číslo: 606 09 460
 zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací- právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje,

se sídlem Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11

IČ: 709 60 399

DIČ: CZ 709 60 399

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100, od 14. 11. 2002

zastoupena Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních Ing. Petr Foltýnek, ředitel organizace
 - ve věcech technických Ing. Ivo Černý, technický náměstek
 (tel. 585 170 336)

(dále též „hospodář“)

Investor připravuje stavbu „*Legionářská – Studentská, rekonstrukce komunikace*“. V rámci této stavby bude zhodnocen silniční majetek spočívající ve vybudování okružní křižovatky, na pozemní komunikaci II/448, úsek silnice na křížení ulic Hynaisova, Legionářská a Studentská, ve vlastnictví Olomouckého kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje pro Správu silnic Olomouckého kraje postavené na pozemcích **parc.č. 864/13** ostatní plocha a **parc.č. 875/19** ostatní plocha zapsaných na LV č. 8945, pro k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, dále na pozemcích **parc.č. 79/3** ostatní plocha a **parc.č. 79/33** ostatní plocha zapsaných na LV č. 1045 pro k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc (dále jen „zhodnocení silničního majetku“). Rozsah, v jakém „zhodnocení silničního majetku“ zasáhne nemovitost hospodáře nemovitostí, je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

Smluvní strany prohlašují, že jejich záměrem je spolupráce při realizaci výše uvedené vyvolané investice. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání.

Čl. I

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci stavební akce „**Legionářská – Studentská, rekonstrukce komunikace**“, u níž dojde ke „zhodnocení silničního majetku“, která bude realizována dle zpracované, hospodáři předložené projektové dokumentace „**Legionářská – Studentská, rekonstrukce komunikace**“, vypracované: Ing. arch. Robertem Štefkou, 08/2013 a pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Hospodář dává tímto investorovi resp. jím určenému zhotoviteli souhlas se „zhodnocením silničního majetku“.

Čl. II

Vlastnické právo k pozemní komunikaci

Pozemní komunikace číslo II/448, která bude dotčena realizací stavební akce „Legionářská – Studentská, rekonstrukce komunikace“ je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Čl. III

Podmínky pro realizaci stavby

1. Statutární město Olomouc prohlašuje, že je investorem stavby: „Legionářská – Studentská, rekonstrukce komunikace“, jejíž součástí je i „zhodnocení silničního majetku“, spočívající ve vybudování okružní křižovatky, dle projektové dokumentace uvedené v čl. I této smlouvy.
2. Investor se zavazuje obstarat potřebné územní rozhodnutí a stavební povolení, na jejichž základě bude oprávněn provést „zhodnocení silničního majetku“.
3. Investor se zavazuje splnit všechny podmínky Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, Střediska údržby Olomouc požadované v rámci stavebně-povolovacího řízení.
4. Investor zajistí rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je-li to třeba (např. zvláštní užívání, rozhodnutí o uzavírce apod.)
5. Před zahájením prací na „zhodnocení silničního majetku“ předá stávající dotčenou část pozemní komunikace číslo II/448 hospodář investorovi zápisem o předání staveniště. K předání staveniště bude hospodář písemně vyzván nejpozději 5 pracovních dnů předem. Předání staveniště se zúčastní zástupci investora, zhotovitele a hospodáře.
6. Před zahájením prací předá investor hospodáři kompletní projektovou dokumentaci pro realizaci „zhodnocení silničního majetku“.
7. Investor, resp. jím určený zhotovitel přizve ke všem kontrolním dnům zástupce hospodáře. Zástupce hospodáře bude přizván i ke všem zkouškám kvality dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací.
8. Investor se zavazuje, že hospodáři nevzniknou „zhodnocením silničního majetku“ žádné finanční závazky a že předá Správě silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizaci „zhodnocený silniční majetek“ bezúplatně.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Investor provede prostřednictvím jím určeného zhotovitele „zhodnocení silničního majetku“ na vlastní náklady v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; vlastní stavba zhodnocovaného silničního majetku je vyznačena odlišně. Při realizaci „zhodnocení silničního majetku“ jsou investor i zhotovitel povinni postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, směrnici a technickými normami a podmínkami stanovenými příslušným územním rozhodnutím a stavebním povolením.
2. Realizace „zhodnocení silničního majetku“ se předpokládá v termínu přibližně do 5 let od uzavření této smlouvy. Skutečný termín však nemá vliv na práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy. V případě změny tohoto termínu je investor povinen oznámit hospodáři nemovitosti tuto skutečnost doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu.
3. Pokud budou při přebírání „zhodnocení silničního majetku“ do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje dle předchozího odstavce zjištěny zjevné vady nebo nedodělky na předmětu „zhodnocení silničního majetku“, které budou uvedeny v předávacím protokolu, je investor povinen zajistit jejich odstranění zhotovitelem stavby bez zbytečného odkladu od jejich zjištění a uvedení do předávacího protokolu.
4. Investor je povinen neprodleně po provedení „zhodnocení silničního majetku“ zajistit provedení kolaudačního řízení a vydání kolaudačního souhlasu povolující užívání „zhodnocení silničního majetku“.
5. Investor je povinen nejpozději 5 pracovních dnů před ukončením „zhodnocení silničního majetku“ písemně vyzvat hospodáře k jejímu převzetí. O tomto předání a převzetí bude sepsán předávací protokol. Součástí předávacího protokolu budou mimo jiné i doklady:
 - souhrnná závěrečná zpráva o kvalitě provedené stavby odpovídající platným technickým podmínkám a ČSN,
 - vyčíslení nákladů na zhodnocení silničního majetku včetně DPH,
 - 1x geometrický plán pro následné majetkové vypořádání, je-li to potřeba,
 - 1x projektová dokumentace skutečného provedení stavby
 - 1x kolaudační souhlas stavby
6. Jestliže bude v průběhu kolaudačního řízení nebo kolaudačním souhlasem stanovena povinnost na odstranění případných vad či nedodělků v souladu s povolenou projektovou dokumentací, je investor povinen tak ve stanovené lhůtě učinit na vlastní náklad.
7. Investor se zavazuje do vydání kolaudačního souhlasu o užívání „zhodnocení silničního majetku“ provést majetkoprávní vypořádání na nemovitostech dotčených „zhodnocením silničního majetku“ na své náklady s tím, že vlastníku ani hospodáři dotčených nemovitostí nevzniknou žádné náklady ani závazky s tímto spojené (investor uzavře s Olomouckým krajem darovací smlouvu, případně budoucí darovací smlouvu).

Čl. V

Záruční doba

Investor poskytuje na zhodnocení silničního majetku záruční dobu 60 měsíců, která začíná dnem podepsání zápisu o předání a převzetí stavby objednateli (kterým bude investor) zhotovitelem stavby **Legionářská – Studentská, rekonstrukce komunikace**. Reklamace v záruční době bude Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace uplatňovat u zhotovitele stavby prostřednictvím příslušného referenta oddělení realizace investic odboru

investic Magistrátu města Olomouce, který bude uveden ve smlouvě o dílo na provedení stavby **Legionářská – Studentská, rekonstrukce komunikace** jako kontaktní osoba ve věcech technických V případě, že v době uzavření smlouvy nebude známa osoba, u které by se případné reklamace měly uplatňovat, je tato osoba vždy uvedena na předávacím protokolu.

Čl. VI.

Využití pozemků potřebných pro realizaci stavby

1. „Zhodnocením silničního majetku“ budou dotčeny následující pozemky:

pozemek parc. č.	celková výměra pozemku	druh pozemku	způsob využití	vlastník pozemku	číslo LV	katastrální území
864/13	2683	ostatní plocha	silnice	Olomoucký kraj	8954	Nová Ulice
875/1	20011	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město Olomouc	10001	Nová Ulice
875/10	3778	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město Olomouc	10001	Nová Ulice
875/19	1108	ostatní plocha	silnice	Olomoucký kraj	8954	Nová Ulice
875/20	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město Olomouc	10001	Nová Ulice
875/21	353	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město Olomouc	10001	Nová Ulice
79/29	2612	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město Olomouc	10001	Olomouc-město
79/3	3275	ostatní plocha	ostatní komunikace	Olomoucký kraj	1045	Olomouc-město
79/33	43	ostatní plocha	silnice	Olomoucký kraj	1045	Olomouc-město
79/4	7823	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město Olomouc	10001	Olomouc-město
79/5	2320	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město Olomouc	10001	Olomouc-město

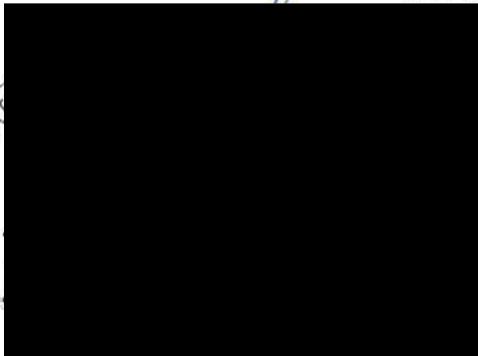
2. Pozemky dotčené „zhodnocením silničního majetku“, resp. jejich části, jsou zakresleny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

ČI. VII.

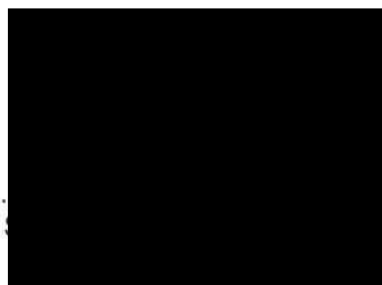
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou jinak neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Přílohu této smlouvy a její nedílnou součást tvoří tyto přílohy:
 - příloha č. 1 – situační plán
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků řádně sjednaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Investor podpisem potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Olomouce dne 26. 4. 2021 usnesením č. 3.
5. Hospodář bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude investorem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, svobodné a vážné vůle, prosté omylu a že se podrobně seznámily s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Zpracovatel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění dle této smlouvy, se zaváží k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejm. pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.

V Olomouci dne 28. 06. 2021



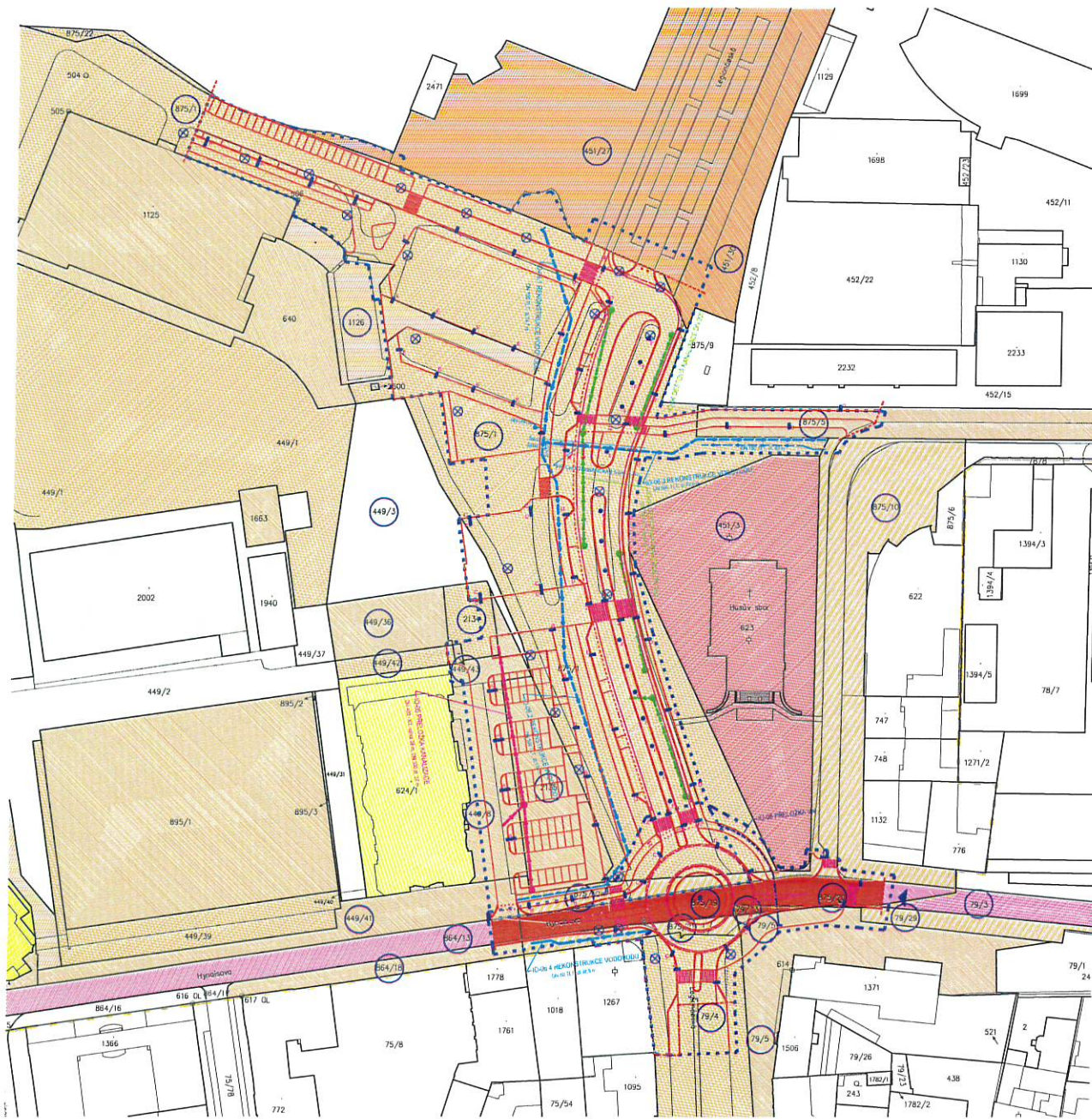
V Olomouci dne 15-07-2021



ředitel

nic Olomouckého kraje
 ěvková organizace
 ovní přihrádka 37
 53/120, 779 00 Olomouc
 -8-

aje



■ ČÁSTI POZEMKŮ V MAJETKU OLOMOUCKÉHO KRAJE DOTČENÉ STAVBOU IO-02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 ČÁST POZEMKU Č. 864/13, K.Ú. NOVÁ ULICE - VÝMĚRA 70 m²
 ČÁST POZEMKU Č. 875/19, K.Ú. NOVÁ ULICE - VÝMĚRA 861,1 m² ZPEVNĚNÉ PLOCHY - VÝMĚRA 140,6 m² STŘEDOVÝ OSTRŮVEK
 ČÁST POZEMKU Č. 79/3, K.Ú. OLOMOUC-MĚSTO - VÝMĚRA 41,7 m²
 ČÁST POZEMKU Č. 79/33, K.Ú. OLOMOUC-MĚSTO - VÝMĚRA 41,7 m²

LEGENDA MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

- STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
- HOŘEJOVÁ HALA OLOMOUC s.r.o.
- UPŘÍVĚŘENÁ PALÁČEHO OLOMOUC
- BILLA REALITY spol. s r.o. LEBR JOSEF ING.
- BK OLOMOUC SIGMA
- HÁBOZEŇSKÁ OBEC OBČIČE ČSL. HUSITSKÉ V OLOMOUCI
- OLOMOUCKÝ KRAJ


LEGENDA

- DOTČENÉ POZEMKY
- HRANICE STAVENIŠTĚ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- K.Ú. NOVÁ ULICE 710717
- K.Ú. OLOMOUC-MĚSTO 710504

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- IO-02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- IO-03 OKRUŽNÍ KRÍŽOVATKA HYNÁISOVA - LEGIONÁŘSKÁ
- IO-04 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- IO-05 PŘELOŽKA KANALIZACE
- IO-06 PŘELOŽKA VODOVODU
- IO-08 PŘELOŽKA VN
- IO-10 SADOVNICKÉ ÚPRAVY



INVESTOR STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC HORNÍ NÁMĚSTÍ 779 11 OLOMOUC	GENERÁLNÍ PROJEKTANT A2 ARCHITEKTI s.r.o. WOLKEROVA 4, 779 00 OLOMOUC TEL.: 585 226 290	 WWW.A2.CZ
	VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH. ROBERT STEFKA	
ZPRACOVATEL DÍLU A2 ARCHITEKTI s.r.o. WOLKEROVA 4, 779 00 OLOMOUC TEL.: 585 226 290, 585 204 396	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH. ROBERT STEFKA	VYPRACOVALA ING.ARCH. VĚRA FILIPOVÁ
STAVBA LEGIONÁŘSKÁ - STUDENTSKÁ, REKONSTRUKCE KOMUNIKACE	STUPEŇ	
MÍSTO OLOMOUC - NOVÁ ULICE, OLOMOUC - MĚSTO	POČET FORMÁTŮ 4 x A4	MĚRÍTKO 1:1000
OBJEKT SITUACE STAVBY	DATUM 07. 2013	DATUM ZMĚNY
DÍL/PROFESE	OZNAČENÍ DÍLU	ZMĚNA PARÉ
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY		

