

# Nájemní smlouva

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

**Olomoucký kraj**, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –  
Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00,  
**jako vlastník nemovitosti**

zastoupený

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací**

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním  
rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14. 11. 2002  
zast. [REDAKCE]

ve věcech smluvních oprávněn jednat [REDAKCE] na základě  
pověření

bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu:11338701/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě  
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejích dodatků

a

**Pavel Makový – Pohřební služba, s.r.o.**

Se sídlem: Drozdovice 1169/79, 796 01 Prostějov

IČO 282 91 417

DIČ CZ28291417

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C,  
vložka 59041

zastoupená [REDAKCE]

bankovní spojení [REDAKCE]

telefon [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

-

**jako „nájemce“**

## A.

### Nájemní smlouva

#### Článek 1.

##### Základní ustanovení

- 1) Vlastníkovi přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p. č.7842/3 ostatní plocha, silnice o celkové výměře 15 887 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Prostějov, LV 10850 (č. silnice II/433).
- 2) Vlastník touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovanou v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, za účelem umístění reklamního poutače o velikosti 1,3 x 1,1 m<sup>2</sup>.

## **Článek 2. Doba nájmu**

- 1) Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2021 za předpokladu, že nepodléhá zveřejnění dle Zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona č. 340/2015 Sb., nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

- 2) Účastníci se dohodli, že tuto nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí kteréhokoliv z účastníků. Dohoda i výpověď musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
- 3) V pochybnostech se má za to, že oznámení o výpovědi bylo doručeno druhé straně třetí den po jeho odeslání doporučenou zásilkou.

## **Článek 3. Nájemné**

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za užívání výše uvedené nemovitosti popsané v článku 1. zaplatí nájemce Správě silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizaci nájemné v souladu se směrnici SSOK č. 46/2014 v platném znění.

Nájemné se sjednává jako smluvní a činí:

$2.000 \text{ m}^2/\text{rok} \times 1,43 \text{ m}^2 = 2.860\text{- Kč/ročně.}$

Alikvotní výše nájemného za rok 2021 činí 1.430,- Kč.

K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli alikvotní část nájemné za rok 2021 a to na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení.

Roční nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši vždy do 31.3. běžného roku, převodem částky na účet pronajímatele vedeného u KB Prostějov č. ú.11338701/0100 na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 21 dnů.

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.
3. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
4. Účastníci se dohodli v souladu s ustanovením § 2248 z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, že nájemné se bude každoročně upravovat podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného bude stanovena vždy k 1.lednu roku, za který nájemné náleží.

## **Článek 4. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen šetřit majetek vlastníka.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
3. Nájemce je povinen uhradit nájemné dle článku 3. této smlouvy.

4. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětném nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
5. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil.
6. Nájemce není oprávněn dát pronajatý předmět nájmu uvedený v čl. 1 této smlouvy do podnájmu jiných osob
7. Nájemce je povinen si vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele, pokud bude provádět jakékoliv úpravy najaté části předmětu nájmu uvedené v čl. 1 této smlouvy, které mají trvalý charakter.
8. Nájemce je povinen před skončením nájmu uvést pronajatý předmět nájmu do původního stavu a odevzdat jej pronajímateli nejpozději den následující po dni skončení nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, pokud nebude dohodnuto jinak.
9. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné právní předpisy. Způsobí-li svým zaviněním škodu účastníkům silničního provozu v souvislosti s užíváním pozemku, zavazuje se tuto případnou škodu uhradit.
10. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu, a to zejména v osobě nájemce apod. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu, a to ve výši 1.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do jednoho týdne ode dne obdržení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

#### Článek 5. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 30. 06. 2021

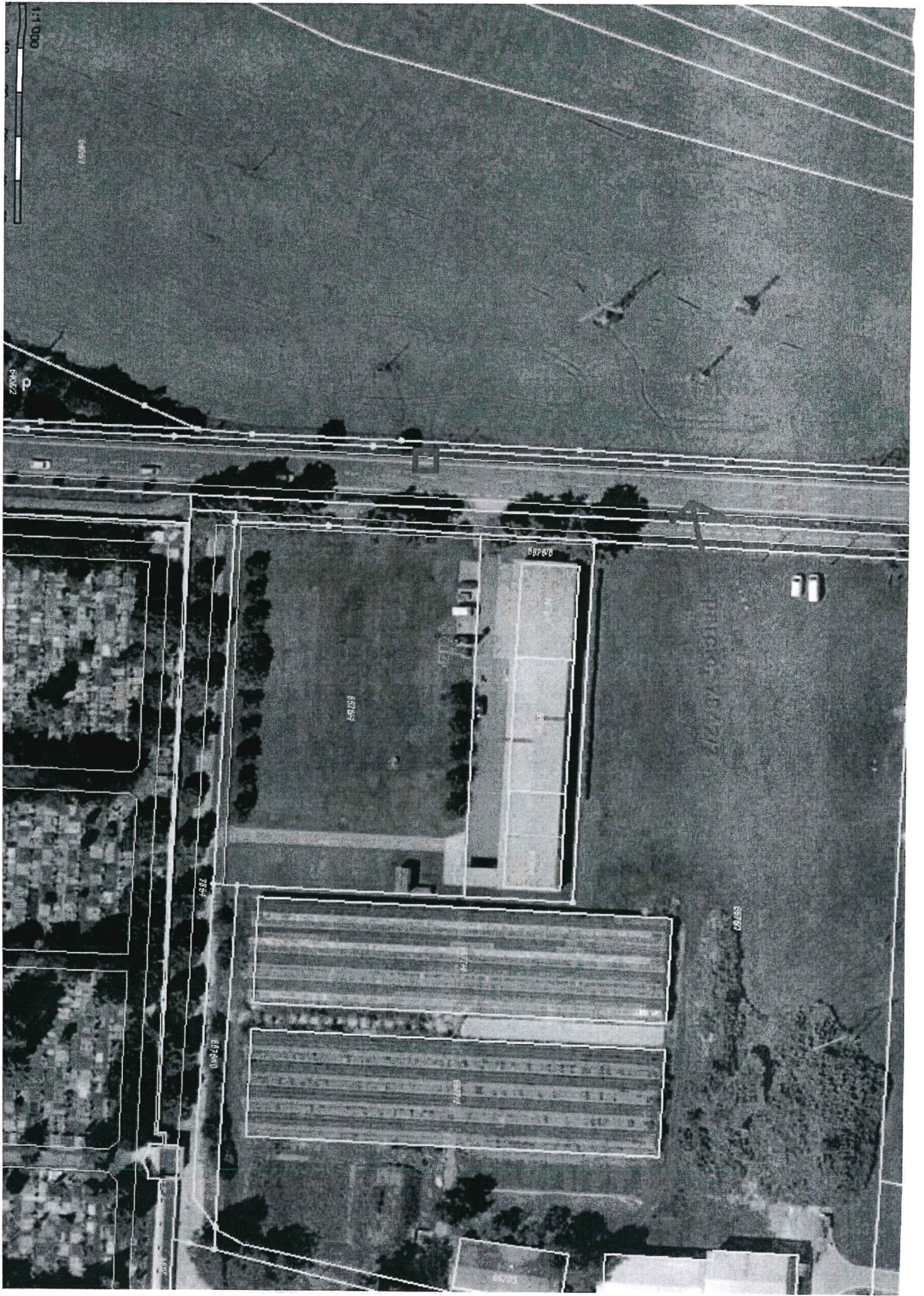
Správa silnic Olomouckého kraje  
příspěvková organizace  
poštovní příhrádka 37  
Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc

.....:.....  
Správa silnic Olomouc p.

*Předjímá* dne 21.6.21



.....  
Pavel Makový – Pohřební



1:1,000

15894

23004

84939

88788

84940

85787

83861

84940

84940