

Kupní smlouva č. 10213/2021/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupený [REDACTED], místostarostkou

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

VS: 4280200268

dále jen („**Prodávající**“)

a

Federmann&Hanak, s. r. o.

IČO 27828956

Živičná 2858/11, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupená jednatelem [REDACTED]

dále jen („**Kupující**“)

Prodávající, Kupující, dále společně také jen jako „Smluvní strany“

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 1115/9, zahrada v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy je tento pozemek městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen.
2. Kupující je spoluvlastníkem pozemku parc. č. 1115/16, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Na uvedeném pozemku stojí stavba č. p. 1798 se způsobem využití bytový dům, který je rozdělen na jednotky. Kupující je vlastníkem jednotky č. 1798/1 vymezené v domě č. p. 1798 stojícím na pozemku parc. č. 1115/16 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 17839/39488.
3. Předmětem prodeje dle této smlouvy je **pozemek parc. č. 1115/9, zahrada v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava** (dále jen jako „Nemovitá věc“) včetně všech součástí a příslušenství. Nemovitá věc je pozemkem funkčně souvisejícím s bytovým domem č. p. 1798 uvedeným v odst. 2. tohoto článku.
4. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a současně umožňuje Kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy a kupující Nemovitou věc za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

čl. II

Kupní cena

1. Znaleckým posudkem zpracovaným znalcem [REDAKCE] č. 2-2021 ze dne 15. 1. 2021 byla zjištěna cena Nemovité věci v místě a čase obvyklá, která činí 2.448.560 Kč (slovy: dvamilionyčtyřistačtyřicetosmtisícpětsetšedesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Nemovitou věc, ve výši **2.450.000 Kč** (slovy: dvamilionyčtyřistapadesát tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“).
3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu za Nemovitou věc Kupní cenu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Uhrazením části Kupní ceny se rozumí připsání celé částky na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupující je povinen k platbě přiřadit variabilní symbol č. 4280200268.
4. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené Prodávajícím na zpracování znaleckého posudku č. 2-2021 ze dne 15.1.2021 ve výši **2.000 Kč** do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupující je povinen k platbě přiřadit variabilní symbol č. 1115901.

5. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení Kupní ceny a nákladů vynaložených na vypracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy. Kupující a Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady prokazatelně vzniklé v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně Prodávajícího.
6. Správní poplatek ve výši **2.000 Kč** za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující bezhotovostním bankovním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy VS 1115911.
7. Dodání Nemovité věci je osvobozeno od daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitá věc je pozemkem, který tvoří funkční celek se stavbou, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

čl. III.

Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 dnů poté, co Kupující uhradí Kupní cenu ve výši 2.450.000 Kč, náklady za vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč a uhradí částku ve výši odpovídající správnímu poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se Smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch dalších smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovité věci.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Nemovité věci.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv a zaplacením plné výše Kupní ceny. Smlouva tak nabyde účinnosti takto:
 - a) V případě, že Kupující uhradí plnou výši kupní ceny dříve, než nastane uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
 - b) V případě, že Kupující uhradí plnou výši Kupní ceny později, než nastane uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uhrazení plné výše Kupní ceny.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení, a jedno (1) vyhotovení s ověřeným podpisem Kupujícího bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrálního pracoviště Ostrava, přičemž toto vyhotovení si ponechá Prodávající.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města prodat Nemovitou věc rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 21. 9. 2020 usnesením č. 0298/ZMOB1822/12/20.
2. Záměr města prodat Nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 17. 3. 2021 do 2. 4. 2021.
3. Předchozí souhlas k prodeji Nemovité věci vydala rada města na svém zasedání dne 10. 11. 2020 usnesením č. 05235/RM1822/77.
4. O prodeji Nemovité věci a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 12. 4. 2021 svým usnesením č. 0359/ZMOB1822/15/21.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:


Místo: Ostrava

 místostarostka

Za Kupujícího

Datum:

Místo:

 jednatel