

## SMLOUVA O DÍLO

### 1. Objednatel: Střední škola elektrotechniky a strojírenství

IČ: 00639133

DIČ: CZ 00639133

Se sídlem: Jesenická 1, Praha 10 - Záběhlice

Zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D. – ředitelkou školy

(dále jen „Objednatel“)

a

### 2. Zhotovitel: WIMERA CZ s.r.o.

IČ: 07588291

DIČ: CZ07588291

Se sídlem: Prusíkova 2492/13, Praha 5, 155 00

Zastoupená jednatelem společnosti: Vasylem Kutsynem

(dále jen „Zhotovitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

#### I.

#### Předmět smlouvy

1. Objednatel prohlašuje, že je školskou právnickou osobou oprávněnou užívat a spravovat budovu bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 3181/4, v k.ú. Strašnice, obec Praha, to vše ve vlastnictví hlavního města Prahy, zapsáno na LV č. 655, vedeném u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**budova**“).
2. Účelem této smlouvy je realizace stavebních prací za účelem stavebních úprav chodby tělocvičny, která se nachází v budově, a to způsobem, v rozsahu a se specifikacemi uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách a dle pokynů Objednatele.
3. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo a další činnosti dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Objednateli sjednanou cenu dle čl. II. této smlouvy.

## II. Cena díla a způsob úhrady

1. Cena díla dle tohoto článku pokrývá kompletní předmět plnění dle čl. I. této smlouvy. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady související s předmětem plnění dle této smlouvy, včetně hotových výdajů, nákladů na administrativní činnosti či účast zástupců Zhotovitele při jednáních s Objednatelům nebo kontrolními orgány. Zhotovitel nemá nárok na jakákoliv další plnění nad rámec ceny díla dle této smlouvy.

2. Celková cena za dílo a související činnosti Zhotovitele v rozsahu dle čl. I. této smlouvy, činí:

Cena bez DPH: 188.862,- Kč (slovy: jednoosmdesátisíc osmsetšedesátdvěkorunyčeské)

DPH: 39.661,02,-Kč (slovy: třicetdevětisícšestšedesátjednakorunačeská)

**Cena včetně DPH: 228.523,02 Kč (slovy: dvěštdvacetosmtisíc pětsetdvacetřikorunyčeské)**

3. Cena díla dle tohoto článku smlouvy může být měněna pouze v případě, že dojde ke změně sazby DPH, která bude mít prokazatelný vliv na výši ceny. Cena díla může být dále navýšena v případě dalších požadavků Objednatel, bude-li uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém bude navýšení ceny sjednáno. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby nad rámec dohodnuté ceny díla dle tohoto článku z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.

4. Cena je stanovena na základě oceněného výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy.

5. Vícepráce mohou být dodány pouze na základě dodatku k této smlouvě. Vícepracemi jsou myšleny takové práce na díle nebo jeho součásti, které si Objednatel u Zhotovitele písemně objedná a jejichž potřeba vznikne z vůle Objednatel po uzavření této smlouvy.

6. Zhotoviteli nevzniká nárok na proplacení méněprací a konečná cena nebude ponížena o cenu případných méněprací. Méněpracemi se rozumí ty práce a dodávky, které Zhotovitel neprovede při realizaci díla nebo jeho součásti dle této smlouvy.

7. Cena Díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad znějící na 100% provedených prací po podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ze kterého vyplývá, že dílo, včetně všech jeho součástí a příslušenství, nemá vady či nedodělky.

8. Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od doručení Objednateli. Konkrétní den splatnosti bude na faktuře vyznačen. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odepsání této částky z účtu Objednatel.

9. Vystavený daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona o DPH, zejména:

- Číslo faktury
- Přesné označení objednatel a zhotovitel
- Forma úhrady faktury
- Datum vystavení a splatnosti
- Popis provedených prací
- Fakturovaná částka

10. Objednatel má právo podmínit úhradu platby ceny díla odstraněním vad a nedodělků díla. Tyto podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením daňového dokladu k úhradě ceny díla, tak i poté. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za provedené práce je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve 0,5% za každý den prodlení.

### **III.**

#### **Termín zhotovení díla**

1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění dle čl. II. této smlouvy po nabytí účinnosti této smlouvy a předání a převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že dne 25. 08. 2021 převezme od Objednatele staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnut jiný termín předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 06. 09. 2021.

### **IV.**

#### **Kvalita, splnění díla, odpovědnost za vady, záruky**

1. Je-li dílo dokončeno, vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí zhotoveného díla v určitém termínu.
2. Dílo je Zhotovitel povinen dokončit a Objednateli předat v termínu, rozsahu, parametrech, které jsou bez jakýchkoli právních či faktických vad nebo nedodělků.
3. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení a předání díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.
4. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla dle § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce pět let na stavební práce a v délce dva roky na veškeré ostatní součásti a příslušenství díla, počítaných od podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ze kterého vyplývá, že dílo, včetně všech jeho součástí a příslušenství, nemá vady či nedodělky. V případě, že po podpisu Předávacího protokolu bude mít Objednatel nevypořádané nároky z titulu odpovědnosti za vady díla vůči Zhotoviteli, běží záruční doba až ode dne následujícího po odstranění těchto vad.
5. Záruční doba dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy neběží po dobu od uplatnění jakékoliv vady díla Objednatelům vůči Zhotoviteli, do odstranění veškerých zjištěných vad díla. Uplatnění jakékoliv vady díla vůči Zhotoviteli má za následek stavění záruční doby ve vztahu ke všem dalším vadám díla, které se na Díle objeví.
6. V případě, že poddodavatel Zhotoviteli poskytuje na své práce či dodávky záruční dobu delší, než je záruční doba podle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, Zhotovitel poskytuje Objednateli pro takové práce či dodávky záruční dobu v délce záruční doby poddodavatele. Zhotovitel doloží Objednateli příslušné záruční listy na takové práce či dodávky.
7. Oznáme-li Objednatel Zhotoviteli písemně jakékoliv vady díla, které se vyskytly v záruční době dle tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen tyto vady díla odstranit na své náklady a vlastní odpovědnost nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady, a to bez ohledu na příčiny vady. V odůvodněných případech může Zhotovitel žádat Objednatele o přiměřené prodloužení lhůty k odstranění vad. V případě vady díla, která dle reklamace brání užívání díla, je Zhotovitel povinen se nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace dostavit na místo plnění k sepsání protokolu

o reklamaci a neprodleně zahájit odstraňování vady tak, aby vada byla odstraněna v přiměřené, technicky odůvodněné lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení vady. O průběhu reklamačního jednání a jeho závěrech bude vyhotoven protokol, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Místem plnění oprav díla je budova, není-li dohodnuto jiné místo.

8. Případné vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy a současně uvede, zda se jedná o vadu, která brání užívání díla.
9. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
10. Jestliže Zhotovitel neodstraní uplatněné vady díla ve stanovených lhůtách, popř. v přiměřené lhůtě dohodnuté s Objednatelem, může Objednatel i bez souhlasu Zhotovitele po jeho předchozím vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady díla, které budou potřebné, a to na náklady a odpovědnost Zhotovitele a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může Objednatel uplatnit dle této smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady díla sám nebo prostřednictvím třetích osob a požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na odstranění vady díla.

## **V.**

### **Zaměstnávání cizinců**

1. Zhotovitel prohlašuje a plně odpovídá za to, že cizí státní příslušníci, jichž případně využívá při zhotovení díla, jsou v pracovní-právním vztahu se zhotovitelem, nebo jeho případnými podzhotoviteli, mají platné povolení k pobytu v České republice, platné pracovní povolení v České republice vydané pro místo provádění díla zhotovitele příslušným úřadem práce, jakožto i všechna další platná povolení, oprávnění apod. nutná k výkonu pracovní činnosti v České republice ve prospěch objednatele. Veškeré doklady k identifikaci pracovníků včetně všech povolení a oprávnění je povinen mít u sebe každý z pracovníků zhotovitele včetně pracovníků případných podzhotovitelů, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel nese všechny případné důsledky způsobené nepravdivostí prohlášení dle tohoto bodu Smlouvy o dílo.

## **VI.**

### **Základní povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na pracovišti, a to zejména ve smyslu základního ustanovení Zákoníku práce § 101 a 102.

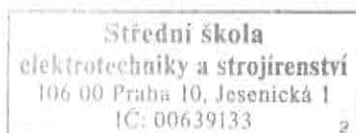
## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola elektrotechniky a strojírenství.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne 9. 4. 2021



*Ing. Simona Nesvadbová, Ph.D.*

.....  
**Střední škola elektrotechniky a strojírenství**  
Ing. Bc. Simona Nesvadbová, Ph.D.  
ředitelka školy  
(Objednatel)

**WIMERA CZ s.r.o.** ©  
Prusíkova 2492/13  
155 00 Praha 5  
IČ: 07588291, DIČ: CZ07588291  
e-mail: [wimera.cz@seznam.cz](mailto:wimera.cz@seznam.cz)

.....  
**WIMERA CZ s.r.o.**  
pan Vasyl Kutsyn  
jednatel společnosti  
(Zhotovitel)

