

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČO : 00262871
DIČ: CZ00262871
Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s.
číslo účtu. : 4200099066/6800

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

2. Jeřábková Šárka Ing.

se sídlem : Na Pláni 3435/8, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou
IČO : 09594809
DIČ: CZ [REDACTED]

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

Článek I Předmět smlouvy

- (1) Budoucí povinný je mimo jiné vlastníkem pozemků par. č. 729/1, 729/2 a 770/1, vše v k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava, evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) Budoucí oprávněný je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 489/24, v k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava, evidovaného na listu vlastnictví č. 1380 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (3) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu „**Výstavba komunikace a inženýrských sítí na parcelách p. č. 770/1, 729/1, 729/2, 489/24 a 489/1 v k. ú. Dolní Chrastava – dešťová kanalizace**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby je vyznačeno na snímku z projektu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“).
- (4) Budoucí povinný souhlasí s realizací Stavby na Pozemku za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku a vyjádření města č. j. 26/2021 ze dne 12. 5. 2021. Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním stavby předložit budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vč. uvedení běžných metrů věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena pro vymezení rozsahu věcného břemene.

Věcné břemeno bude vymezeno ochranným pásmem. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

- (6) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
dešťová kanalizace	cca 40 bm	od 11 do 100 bm nově uložené inženýrské sítě	10.000,- Kč + DPH v zákonné výši

- (7) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.

Článek II

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací nebo protlaku uzavře s městem Chrastava, ORM, panem Bezvodou, smlouvu o využití pozemku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a zřízení stavby „**Výstavba komunikace a inženýrských sítí na parcelách p. č. 770/1, 729/1, 729/2, 489/24 a 489/1 v k. ú. Dolní Chrastava – dešťová kanalizace**“ v Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu k oběma stavbám přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno přechází na vlastníky Pozemku a je sjednáno na dobu neurčitou.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Článek III

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení dešťové kanalizace

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Staveb ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Staveb, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.

- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavby budou vybudovány dle schválené projektové dokumentace a provozovány v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavby zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebudou Budoucím oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy Stavby realizovány, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemeni související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu případně smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcných břemen Budoucí oprávněný.

Článek IV Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) V případě budoucího záměru bezúplatného převedení dokončené komunikace na pozemku par. č. 489/24 v k. ú. Dolní Chrastava do majetku města, je budoucímu oprávněnému doporučeno v geometrickém plánu vyznačit i věcné břemeno na tomto pozemku. Geometrický plán dle této smlouvy bude do katastru nemovitostí zapsán částečně, tedy pouze na smlouvou dotčených pozemcích.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí

Chrastava 7. 7. 2021

Budoucí povinný

Chrastava 13. 7. 2021

Budoucí oprávněný

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

.....
Ing. Šárka Jeřábková

Souhlas dne 16.6.2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRÁSTAVA
 ODBOR VEŠTĚNÍ A IŽENÍ SPÁRY



LEGENDA OBJEKTŮ

SO 101	DOPRAVNÍ KOMUNIKACE
SO 201	ZÁŘENÍ ŽEB LUPĚ, TŘIČA
IO 301	VODOVOD
IO 302	ODČIŠŤOVACÍ VODOVOD
IO 303	SPRÁŠKOVÁ KANALIZACE
IO 304	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
IO 305	VODOVNÍ PŘÍPOJKA
SO 306	PŘÍPOJKA SPRÁŠKOVÉ KANALIZACE
SO 307	ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE
SO 401	KABELOVÉ ROZVODNÍ MÍ
SO 402	VĚVĚNÉ ROZVODNÍ MÍ
SO 403	KABELOVÉ ROZVODNÍ SEK
SO 501	PLYNOVOD A PŘÍPOJKA

LEGENDA PLOCH

[Symbol]	STAVAJÍCÍ OBJEKTY (NO, KANALIZACE, APOD)
[Symbol]	NOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE S 5 CM, ASPALTOVÝ PODLAŽNÍ, DÉLKA ŽEBŘI
[Symbol]	NOVÝ (DODANÝ) MŇ S 1,5M NÍŽŠÍ ZOBĚHÉ PARIETE MĚZD STAV. DOPŮ, OS. STAV. S 1,15M, BETONOVÁ ŽÁMKOVÁ DL. AŽBA
[Symbol]	NOVÉ PLOCHY VĚVĚNÉ ŽELEZÉ INTR. ŽELEZ. - STROMY
[Symbol]	STAVAJÍCÍ PLOCHY VĚVĚNÉ ŽELEZÉ
[Symbol]	STAVAJÍCÍ / UPRAVOVANÉ (PROŠŤOVANÉ) ŽELEZNÉ PLOCHY, BETONOVÁ ŽÁMKOVÁ DL. AŽBA
[Symbol]	STAVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ HRANICE
[Symbol]	MLAŽNÍ NOVÉ PARIETE AŽE (DE, RIGEL, ALIQUO PL. ANO)
[Symbol]	HRANICE ARCHEOLOGICKÝCH NALÉZŮ
[Symbol]	HRANICE BPE (TL 300 A TL 300)
[Symbol]	HRANICE OCHRANNOHO PÁSMA NÍŽŠÍ VĚVĚNÍ VN. S VÝŠKOU NA SV. OD KRAJNÍHO VODŮ
[Symbol]	PŘÍBLÍŽNÉ POZICE PŘEDBĚHŮ NĚKTERÝCH GEOLOGICKÝCH PŮDOVIN
[Symbol]	KSS

LEGENDA STAVAJÍCÍCH SÍTÍ

[Symbol]	VEZ - NADZEMNÍ VĚVĚNÍ ELEKTRO VN DO ŽSV
[Symbol]	VEZ - PROZEMNÍ VĚVĚNÍ ELEKTRO VN DO ŽSV
[Symbol]	VEZ - PROZEMNÍ VĚVĚNÍ ELEKTRO VN DO LV
[Symbol]	GROSERVICES - PLYNOVOD NÍŽŠÍ VÝŠKĚ VÝVĚŠNÍ
[Symbol]	GROSERVICES - METANOVÝ PLYNOVOD
[Symbol]	SVK - VODOVOD PE 43, PE 50, PE 58, PE 705, PVC 225
[Symbol]	SVK - STAVAJÍCÍ VODOVOD PVC 225 ÚČEKŮ K PŘELOŽENÍ DO NOVÉ KOMUNIKACE - POŘÍBÍ V DL. ŽE SVK BUDE VYTĚŽEN
[Symbol]	SVK - SPRÁŠKOVÁ KANALIZACE M 4 300
[Symbol]	SVK - DEŠŤOVÁ KANALIZACE ØT 400, ØT 400
[Symbol]	CEM - PROZEMNÍ OPTICKÉ VĚVĚNÍ, NADZEMNÍ SÍŤ VN
[Symbol]	CEM - NADZEMNÍ SÍŤ

LEGENDA NOVÉ BUDOVANÝCH SÍTÍ / PŘELOŽEK

[Symbol]	NOVÉ PODZEMNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ MŘ. KABELY ŽIVKY ŽIVKA-TL, DÉLKA CCA 750M (CCA 300M VČ. ODPOZDĚ)
[Symbol]	ROZVODY VĚVĚNÉHO OSVĚTLENÍ, DÉLKA 214M, KABEL ČTYŘI BARV. ARTEFACTUS SCORBER VOL. JAMA 2 VĚŠKY 8M
[Symbol]	NOVÁ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ - INKODOVÁNÍ OCHRANNOUHO PÁSMA PRO GLOBÁLNÍ OPTICKOU KABELOV. DÉLKA 739M
[Symbol]	NOVÝ SVL PLYNOVOD PE 43, DÉLKA 120,7M - PŘÍPOJKA K OBJEKTŮM PE 432
[Symbol]	NOVÝ VODOVODNÍ ŠROU PŘELOŽENÍ PE 50, DE 205, SPOJN. DÉLKA 252,0M - PŘÍPOJKA K OBJEKTŮM PE 50, SPOJN.
[Symbol]	NOVÁ SPRÁŠKOVÁ KANALIZACE - HRSLOVÁ KANALIZACE DN. 400, DÉLKA 192,5M - PŘÍPOJKA ZP. KAN. KVM DN. 400 A PVC DL. 95, DN. 500
[Symbol]	NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE PE 43, ØT 400 DN. 400, DÉLKA 188,8M (ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE PVC ØT 400 DN. 400, DÉLKA 95,5M)

ORIENTAČNÍ NADMOŘSKÁ VÝŠKA STAVBY = 296,00 - 310,00 m.n.m.

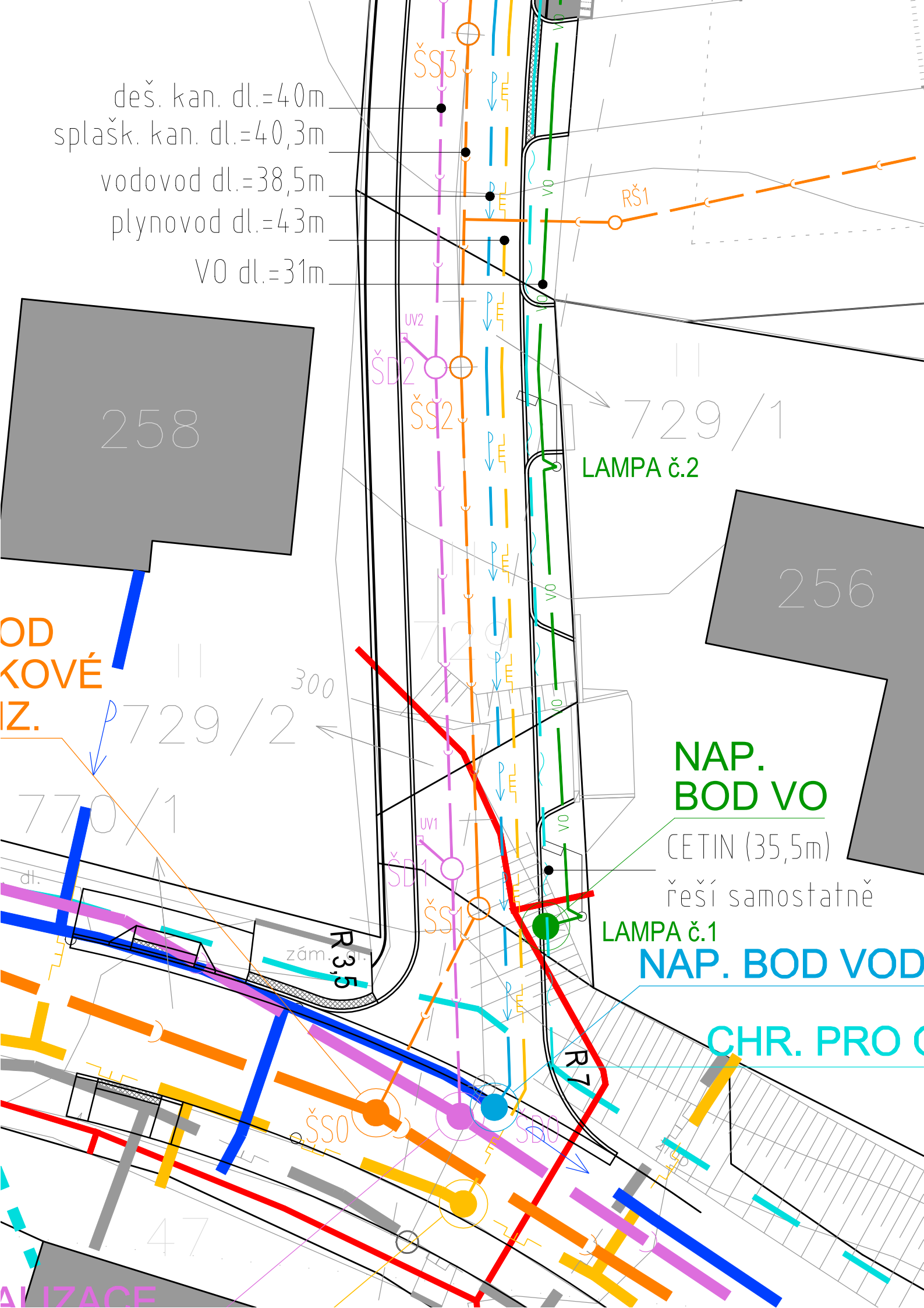
ING. AROH, VOJTECH PANEK, JIŘKA 44, 463 44, VLAŠTEBOŘICE, TEL: +420 603 693 066, aroh@aroh.cz, www.aroh.cz
 PROJEKTANT

AKCE:	VÝSTAVBA KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NA PARCELÁCH P.Č. 7701, 729/1, 729/2, 489/24 A 489/1 V K.Ú. DOLNÍ CHRÁSTAVA
ZADAVATEL:	ING. ŠARKA FÉŘABKOVÁ, M. PLÁNÍ ŠKOLY, 46902, JABLONEC NAD NISOU
VYPRACOVAL:	ING. AROH, VOJTECH PANEK
KONTROLOVAL:	ING. AROH, VOJTECH PANEK A KOLEKTIV
PŘÍLOHA:	Č. PŘÍLOHY: PANEK

KOORDINAČNÍ SITUJAČNÍ VÝKRES

C.3

deš. kan. dl.=40m
splašk. kan. dl.=40,3m
vodovod dl.=38,5m
plynovod dl.=43m
VO dl.=31m



258

729 / 1

LAMPA č.2

256

OD
KOVÉ
IZ.

729 / 2

NAP.
BOD VO

CETIN (35,5m)
řeší samostatně

LAMPA č.1

NAP. BOD VOD

CHR. PRO C

770 / 1

300

zám. R3,5

R7

47

ALIZACE



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti
(dešťová kanalizace)

Číslo smlouvy:

SBS/15/2021

Schváleno usnesením
RM ze dne:

30. června 2021

Číslo usnesení:

2021/10/V odst. 4

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

Datum vystavení
doložky:

7. 7. 2021

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta