
SMLOUVA O DÍLO

Tato smlouva je uzavřena mezi:

Objednatel: Střední škola elektrotechniky a strojírenství
Jesenická 1, Praha 10-Záběhlice
Příspěvková organizace
IČO: 00639133
Sídlo: Jesenická 1, Praha 10-Záběhlice
Statutární zástupce: Ing. Bc. Simona Nesvadbová, Ph.D., ředitelka školy
Bankovní spojení: 2003760004/6000
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitelem: Mrázek Zdeněk Straškov 293
IČO: 61362581
DIČ: CZ6808181369
Sídlo: Straškov 293, Straškov-Vodochody 411 84
Zástupce ve věcech smluvních: Mrázek Zdeněk
Bankovní spojení: 2113578449/2700
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky malého rozsahu: „Stavební úpravy pánských toalet, Jesenická 1 Praha 10-Záběhlice“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu zadání zakázky do výběrového řízení vypsánoho objednatelem a nabídky zhotovitele k výběrovému řízení ze dne 2. 7. 2021.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede řádně a s odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externího dodavatele, nese zhotovitel zodpovědnost za takto provedené práce.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se se stavenišťem tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy.

II. Termín plnění

1. Předání staveniště a zahájení díla: 12. 7. 2021
Doba pro provedení díla: 3 týdny
Termín ukončení a předání díla: do 24. 8. 2021

O dokončení díla zhotovitelem a jeho předání objednateli bude učiněn zápis o převzetí díla.

III. Cena

1. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná smluvní cena a vychází z nabídky, kterou zhotovitel předložil v rámci výběrového řízení.
2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací a předáním díla objednateli.
3. Výše ceny může být změněna pouze a jen na základě skutečností, které se vyskytnou v průběhu realizace díla, přičemž jejich vyřešení a zajištění bude podmínkou pro řádné dokončení díla. Odůvodněné změny budou po projednání oprávněnosti předloženy zhotovitelem formou návrhu dodatku ke smlouvě o dílo.
4. Objednatel souhlasí s tím, že proplatí zhotoviteli jako protihodnotu za provedení a dokončení díla částku:

Celková smluvní cena bez DPH	248 781,- Kč
DPH ve výši 21%	52 244,01 Kč
CEKOVÁ SMLUVNÍ CENA vč. DPH	301 025,01 Kč

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou sjednaná cena za provedení díla není považována za skutečnost tvořící obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb. – Obchodní zákoník.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem.
2. Zhotovitel předloží objednateli spolu s fakturou i soupis provedených prací. Soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury a bez něho bude faktura považována za neúplnou. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem, nejpozději do 5 dnů po obdržení, bude faktura uhrazena. K doplnění faktury z důvodu neúplnosti vyzve objednatel zhotovitele do 5 dnů od dne, kdy fakturu obdrží. V této lhůtě má objednatel právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují jeho požadavky, přičemž objednatel vždy uvede důvody, proč fakturu vrací.
3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Konečná fakturace bude provedena po dokončení, předání a převzetí díla se splatností 14 dnů.
5. Všechny daňové doklady musí splňovat náležitosti ve smyslu daňových a účetních předpisů platných na území České republiky, zejména zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a dále náležitosti stanovené touto smlouvou.

V. Sankce

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem předání díla sjednaným touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Splatnost sankcí uvedených v této smlouvě nastává okamžikem jejich vzniku.

VI. Zajištění závazku, záruka

1. Po ukončení prací bude dílo předáno bez závad a nedodělků. Záruční doba se sjednává na 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele v plné míře uznává. Zhotovitel vždy musí písemně sdělit, v jakém termínu zahájí práce vedoucí k odstranění případných závad. Tento termín nesmí být delší než 30 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu závadu odstraní.
3. Náklady na odstranění reklamované závady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované závady v daném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním závady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
4. Dohodnutá záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování reklamovaných závad.

VII. Náhrada škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním díla dle ustanovení této smlouvy.

VIII. Ostatní ustanovení

1. Objednatel umožní zhotoviteli uložení materiálu a nářadí. Za tento materiál a nářadí však objednatel nenese hmotnou odpovědnost.
2. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost připojení na vnitřní rozvody elektrické energie a vodovodního potrubí.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
4. Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou postoupeny příslušnému soudu.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení ujednání smlouvy zhotovitelem, a to zejména při zásadním porušení technologické kázně zhotovitelem.

6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují své podpisy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola elektrotechniky a strojírenství.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Roudnici nad Labem dne 12. 4. 2021

V Praze dne 12. 4. 2021

Zdeněk MRÁZEK
411 84 Straškov 293
IČO 613 62 581
DIČ CZ6808181369

Mrázek Zdeněk
zástupce zhotovitele

Střední škola
elektrotechniky a strojírenství
106 00 Praha 10, Jesenická 1
IČ: 00639133 2

Ing. Bc. Simona Nesvadbová, Ph.D.

Ing. Bc. Simona Nesvadbová, Ph.D.
ředitelka školy (objednatel)

Krycí list rozpočtu (výkazu výměr)

Stavba:	OPRAVA WC PÁNSK0 2X		
Objekt:	SŠES JESENICKÁ		
Objednatel:		IČO	DIČ
Projektant:			
Zhotovitel:	výběrové řízení		
Investor:			
Zpracovatel PP:			
Uživatel:			
Jiné údaje:			
Název MJ:		Počet MJ:	Náklady na MJ:
	užitná plocha	Počet MJ:	38
		Počet MJ:	Náklady na MJ:
			6 547
JKSO:		Ev.č. typ.prd	Cenová úroveň:
Reg. Číslo:		Zakázka:	1. Q. 2016
Rozpočtové náklady v korunách			
Základní rozpočtové náklady		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	ZRN stavebních	13	standardně
2		14	
3	montážních prací	HSV	76 736
4		PSV	159 075
		ELEKTRO	0
5	ZRN celkem (ř. 1-4)	235 811	
6	HZS a jiné nákl. hl. II/III	18	
7	Jiné náklady	19	
8	Hlava II/III celkem (ř. 5-7)	20	
9	Hl. XI - HZS, revize, zkoušky	21	
10	Hl. XI - kompletační činnost	22	
11	Rezerva	23	
12	Součet (ř. 8-11)	235 811	
		25	VRN celkem (ř. 13-24)
			12 970
		Celkové náklady	
		26	Celkem (ř. 12+25)
			248 781
		27	
		28	
		29	DPH 21%
			52 244
		30	
		31	Celkem (ř. 26-30)
			301 025
Vypracoval		Název stavby v evid.	
podpis		Název objektu v evid.	
Kontroloval, schválil :		Číslo záznamu v evid.	
Mrázek Zdeněk			
Podpis	Razítko	Datum	02.07.2021

Zdeněk MRÁZEK
 411 84 Straškov 293
 IČO 613 62 561
 DIČ CZ6606181369

Stavba :	OPRAVA WC PANSK0 2X	Rozpočet :
Objekt :	SŠES JESENICKÁ	Základní rozpočet

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	ELEKTRO		
3 Svislé a kompletní konstrukce	1 475,32				
6 Úpravy povrchů, podlahy, osazení	21 187,49				
99 Bourací práce	50 297,56				
9 Ostatní a kompletní konstrukce	3 776,02				
<hr/>					
721 Zdravotechnická instalace		116 173,70			
763 Sádkartonové konstrukce		0,00			
766 Konstrukce truhlářské		0,00			
771 Podlahy keramické		0,00			
781 Obklady keramické		37 780,03			
776 Podlahy povlakové a plovoucí		0,00			
783 Nátěry		0,00			
784 Malby		5 121,00			
<hr/>					
M Elektro		není součástí nabídky			
<hr/>					
CELKEM OBJEKT	76 736	159 075	0	0	0

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
VRN GLOBÁL		5,50	235 811	12 970
obsahující náklady zejména na :				
Územní vlivy		x		
Oborová přírážka				
Přesun stavebních kapacit a zaměstnanců				
Mimostaveništní doprava				
Zařízení staveniště		x		
Pojištění domu				
Zapůjčení topení, staveništní rozvaděč				
WC TOI-TOI				
Kontejner odpad				
Příplatek za složitost stavby				
Rekonstrukčně-stimulační přírážku				
Kompletační činnost (IČD)		x		
Rezerva rozpočtu				
CELKEM VRN		5,50		12 970

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NAKLADŮ AKCE

Stavba : Objekt :		OPRAVA WC PÁNSKO 2X SŠES JESENICKÁ		Rozpočet: Základní rozpočet		
Kód položky	Název položky	jednotka	množství	cena / s materiálem	celkem (Kč)	
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
	Přesun hmot pro opravy a údržbu výšky objektu do 25m	t	1,54	958,00	1 475,32	
Celkem za	Svislé a kompletní konstrukce				1 475,32	
Díl: 6	Úpravy povrchů, podlahy, osazení					
R00 61099-1111	Zakrývání otvorů vnitřní 3*0,80*2,00	m2 4,80	4,80	48,60	233,28	
61240-1391	Omítka malých ploch vnitřních stěn po obkladech	m2	7,50	452,00	3 390,00	
	Zazdívký prostupů	m3	2,89	1 250,00	3 612,50	
	Zazdívký a do 0,3m3	ks	2,00	856,00	1 712,00	
RT2 62248-1211	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu BAUMIT	m2	22,00	385,00	8 470,00	
R00 61247-1411	Úprava vnitřních stěn aktivním štukem tl. 2-3mm s disperzní přísadou přílnavostí	m2	2,85	251,00	715,35	
R00 63131-9155	Příplatek přehlazení tloušťky	m2	2,00	249,00	498,00	
	Přesun hmot pro opravy a údržbu výšky objektu do 25m	t	3,24	789,00	2 556,36	
Celkem za	Úpravy povrchů, podlahy, osazení				21 187,49	
Díl: 99	Bourací práce					
RT1 96508-1713	Bourání podlah z dlaždic keramických tloušťky 10mm pl. 1-m2, ručně, dlaždice keramická	m2	25,00	186,00	4 650,00	
	Demontáž a montáž dřevěných zástěn	m2	0	896	0,00	
	Demontáž stávajících pisoárů	ks	6,00	1 650,00	9 900,00	
	Demontáž starých rozvodů odpadu	ks	1,00	2 500,00	2 500,00	
	Přesun nakládky odvoz likvidace odpadu	t	0,89	3 500,00	3 115,00	
R00 97805-9521	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2m2 jednotlivé stěny	m2	24,60	351,00	8 634,60	
	Bourání stěny Ytong 5 cm	m2	0,00	598,00	0,00	
R00 97801-3191	Otlučení omítek stěn vnitřních MVC	m2	6,85	73,58	504,02	
R00 72521-0821	Demontáž zařizovacích předmětů	kompl	1,00	4 630,00	4 630,00	
R00 97908-2111	Vnitrostaveništní doprava vybouraných hmot -10m	t	3,95	266,50	1 052,68	
R00 97908-2121	Vnitrostaveništní doprava vybouraných hmot - za každých dalších 5m = 35m = 7*	t	27,65	29,64	819,55	
R00 97901-1229	Svislá doprava vybouraných hmot za KZD NP podlaží nošením	t	3,95	287,30	1 134,84	
R00 97908-2119	Příplatek přemístění suti po sucho na skládku ZKD 1km = 20km - 19*	t	75,05	30,42	2 283,02	
R00 97908-7112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	3,95	136,50	539,18	
R00 97909-3111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,95	12,35	48,78	
97999-0103	Poplatek za skládku suti - beton	t	0,00	1 560,00	0,00	
97999-0106	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky	t	0,60	1 560,00	936,00	
97999-0110	Poplatek za skládku suti -sádkrotonové desky	t	0,24	1 560,00	374,40	
97999-0110	poplatek za skládku minerální izolace	t	0,10	1 200,00	120,00	
97999-0111	Poplatek za skládku suti -stavební keramika	t	0,63	1 560,00	982,80	
97999-0154	170 904 Poplatek za skládku - Směsné stavební a demoliční odpady	t	4,26 5,83	1 895,00	8 072,70	
Celkem za	Bourací práce		3 007,06	13 356,88	50 297,56	
			33 933,62			

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NAKLADU AKCE

Stavba : <i>OPRAVA WC PÁNSK0 2X</i>		Objekt : <i>SŠES JESENICKÁ</i>		Rozpočet: Základní rozpočet		
Kód položky	Název položky	jednotka	množství	cena /	celkem (Kč)	
Díl: 9	Ostatní a kompletní konstrukce					
P-pol 95290-141.	Budova ostatní vyčištění (stavební úklid)	m2	38,00	48,00	1 824,00	
R00 94195-5001	Pracovní lešení interiér H=120cm	m2	4,00	124,00	496,00	
P-položka	Zakrývání konstrukcí, transportních cest, koncových prvků	m2	6,00	150,00	900,00	
R00 99928-1111	Přesun hmot pro opravy a údržbu výšky objektu do 25m	t	0,44	1 250,00	556,02	
Celkem za	Ostatní a kompletní konstrukce				3 776,02	
Celkem za	OBORY HSV				76 736,39	
Díl: 720	Zdravotechnická instalace					
	POUZE OBMĚNA ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ a VÝTOKOVÝCH JEDNOTEK					
R00 72511-9306	Napojení na stávající kanalizaci	kus	6,00	480,00	2 880,00	
	Pisoár radarový	ks	6,00	13 560,00	81 360,00	
R00 72512-2112	Montáž pisoáru	ks	6,00	1 450,00	8 700,00	
	PPR přípojovací potrubí	ks	6,00	580,00	3 480,00	
R00 72586-010.	HT přípojovací potrubí potrubí	ks	6,00	620,00	3 720,00	
	Sekací práce	ks	1,00	3 950,00	3 950,00	
	Úprava a přívod elektro	ks	1,00	4 500,00	4 500,00	
	Vyčištění gule chemicky	ks	2,00	900,00	1 800,00	
	Tlaková zkouška	ks	2,00	1 200,00	2 400,00	
R00 99872-5202	Přesun hmot zařizovací předměty výšky do 12m	%	3,00	112 790,00	3 383,70	
Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				116 173,70	
Díl: 763	Sádrokartonové konstrukce					
Díl: 766	Konstrukce sádrokartonové - přesun hmot H=12m	%	3,00	0,00	0,00	
	Sádrokartonové konstrukce				0,00	
	Konstrukce truhlářské					
P-položka	Konstrukce truhlářské				0,00	
	Podlahy keramické					
R00 77110-1116	Příprava podkladu před provedením obkladu-vycištění a desinfekce zejména rohů	m2	0,00	32,50	0,00	
R00 77110-1121						
RT1 71121-2001	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tloušťky do 30mm	m2	0,00	109,00	0,00	
RT2 77157-5107	Provedení penetrace podkladu	m2	0,00	16,00	0,00	
RT1 77147-5014	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou SANIFLEX (SCHOMBURG) proti vlhkosti	m2	0,00	212,50	0,00	
spcm	Montáž podlah keram rež hlad, tmel, 20*20cm Monoflex (Schomburg)	m2	0,00	376,00	0,00	
RT1 77157-9793	Obklad soklíků keram rovných, tmel, 10*10cm Monoflex (Schomburg) 2,50+0,80	m 3,30	0,00	84,80	0,00	

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NAKLADŮ AKCE

Stavba : Objekt :		OPRAVA WC PÁNSKŮ 2X SŠES JESENICKÁ		Rozpočet: Základní rozpočet		
Kód položky	Název položky	jednotka	množství	cena /	celkem (Kč)	
R00 77157-9791	Dodávka - keramický obklad VNI TRNÍ - HORNÍ BRÁZA LUCIE / (200*200*7mm), 1.JAKOST - cena pouze orientační "LIMITNÍ" upřesnit dle skutečného finálního výběru investora	m2	0,00	433,00	0,00	
P-položka	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	0,00	9,60	0,00	
R00 99877-3202	Příplatek za plochu podlah keram do 5m2 jednotlivé	m2	0,00	9,60	0,00	
Celkem za	Přechodová lišta	m	0,00	180,00	0,00	
	Dlažby - přesun hmot H=12m	%	4,40	0,00	0,00	
Díl: 781	Podlahy keramické				0,00	
P-položka						
R00 78110-1111	Obklady keramické					
R00 78110-1121	Příprava podkladu před provedením obkladu-vyčištění a desinfekce zejména rohů	m2	26,50	32,50	861,25	
RT1 71121-2001	Příprava podkladu před provedením obkladu-vyrovnaní podkladu maltou z SMS lousťky do 7mm	m2	26,50	137,15	3 634,48	
RAH 78141-5014	Příprava podkladu před provedením obkladu-penetrace	m2	26,50	20,80	551,20	
R00 78132-0121	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou SANIFLEX (SCHOMBURG) proti vlhkosti	m2	12,00	212,50	2 550,00	
R00 78111-1111	Montáž obkladů vnitřních porovinových do tmele 20*20 (30*15)cm Monoflex (Schomburg)	m2	26,50	405,00	10 732,50	
RT1 78142-9705	Obkládání vnitřních parapetů keramickým obkladem do tmele, sírky do 300mm 3*1,2	m 3,60	2,00	222,30	444,60	
R00 77147-9711	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	6,00	87,23	523,38	
spcm	Příplatek za spárovací hmotu - plošně maltou	m2	26,50	8,06	213,59	
	Příplatek k obkladu stěn keram do 10m2 jednotlivé stěny	m2	26,50	62,53	1 657,05	
RT1 78149-1001	Dodávka - keramický obklad vnitřní - RAKO Cemento 60*30cm odstín DAKSE 662 - cena pouze orientační "LIMITNÍ" upřesnit dle skutečného finálního výběru investora http://obklady-hejda.cz/ceniky/hob.pdf	m2	31,80	480,00	15 264,00	
spcm						
R00 77157-4301	Montáž lišt k obkladům rohových koutových i dilatačních	m	0,00	49,92	0,00	
	Obklady - přesun hmot H=12m	%	3,70	36 432,04	1 347,99	
Díl: 774-776	Obklady keramické				37 780,03	
R00 77610-1115						
	Podlahy povlakové a plovoucí					
Díl: 783	Povlakové a plovoucí podlahy - přesun hmot H=12m	%	5,00	0,00	0,00	
R00 78322-2100	Podlahy povlakové a plovoucí				0,00	
	Nátěry					
Celkem za	Nátěr KDK syntetický 2násob email	m2	0,00	0,00	0,00	
Díl: 784	14*((0,15+0,1+0,1)*(0,6+2*2,0))	22,54				
RT1 78444-2021	Nátěry				0,00	
R00 78419-1101	Malby					

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NAKLADU AKCE

Stavba : OPRAVA WC PÁNSKŮ 2X		Rozpočet:			
Objekt : SSES JESENICKÁ		Základní rozpočet			
Kód položky	Název položky	jednotka	množství	cena /	celkem (Kč)
	Malby disperzní interierova HE I , vyska do 3,8m HE I LINE pro sádrokartony, 2*nátěr	m2	32,00	68,00	2 176,00
	Drobné opravy stávajících stěn po demontážích	ks	1,00	2 150,00	2 150,00
Celkem za	Penetrace podkladu univerzální PRIMALEX 1*	m2	32,00	15,00	480,00
Celkem za	Nátěr ocelových zárubní	ks	1,00	315,00	315,00
	Malby				5 121,00
Díl: M	OBORY PSV				159 074,73
Celkem za	Elektro				

