

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene - služebnosti

### statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
zastoupené na základě plné moci ze dne 25. 4. 2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63  
[redacted] vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České  
IČ: 00244732, DIČ: CZ 00244732

dále jen „**povinný**“

a

### Ředitelství silnic a dálnic ČR,

státní příspěvková organizace  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
zastoupená: [redacted], ředitelkou Správy České Budějovice  
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

dále jako „**oprávněný**“

spolu uzavírají podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti:

### ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1678, 1681/5, 1775, 1776, 1777/1, 1777/2, 1797, 1884, 2516/19, 2516/35, 2516/36, 2516/50, 2516/65, 2517, 2518/3, 2518/24, 2520/6, 2520/7, 2520/29, 2520/40, 2520/41, 2520/42, 2520/107, 2520/108, 2520/109, 2520/110, 2520/111, 3683/13.
2. v katastrálním území České Budějovice (**dále jen služebné nemovitosti**).
3. Zatížené služebné nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 5, obec České Budějovice.
4. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zařízení – odvodňovací potrubí z kameniny DN 1000, které je součástí s veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice, přičemž v souvislosti s touto stavbou dojde ke zbudování stavebního objektu: „**SO 310 Odvodnění tunelu Pohůrka**“.

### ČLÁNEK II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, jež spočívá v právu využití částí služebných nemovitostí za účelem umístění, povolení a realizace stavebního objektu 310 Odvodnění tunelu (dále jen „SO 310“) v územním rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3402-91/2015 vypracovaném společností GT Atelier geodzie, s.r.o., Za Mlýnem 1565/31, 147 00 Praha 4, a ověřeném [redacted] úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
2. Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch strany oprávněné a k tíži strany povinné věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti strany povinné:

- a) strpět umístění, povolení a realizaci stavby SO 310 na předmětných částí služebných nemovitostí,
  - b) strpět vstup a vjezd strany oprávněné nebo jí pověřených osob na služebných nemovitostech za účelem zajištění provozu SO 310, jeho modernizace, zlepšení výkonnosti, údržby, oprav a odstraňování poruch a havárií nebo jiné způsobené škody bez předchozího projednání a
  - c) zdržet se všeho, co vede k ohrožení SO 310, zejména strana povinná nesmí bez souhlasu strany oprávněné na předmětné části služebných nemovitostí umísťovat stavby a konstrukce ani např. položit silniční panely či vysazovat dřeviny, případné oplocení musí být lehce rozebíratelné a odstranitelné.
3. Strana oprávněná je oproti tomu povinna:
- a) nahradit straně povinné, popř. oprávněnému nájemci pozemku, škodu na polních kulturách nebo pozemku, pokud bude způsobena vstupem nebo vjezdem strany oprávněné či jí pověřených osob na služebnou nemovitost,
  - b) po provedení zásahu uvést služebné nemovitosti do původního stavu,
  - c) zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo strany povinné nad míru, vyplývající z této smlouvy.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných nemovitostí nese strana povinná.
5. Rozsah věcného břemene - služebnosti je celkem 2704 m<sup>2</sup>. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
6. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému a oprávněnému souhlas k umístění, povolení a k realizaci stavebního objektu SO 310 na pozemcích parc. č. 2520/107, 2520/108, 2520/109 v celé jejich výměře a na částech pozemků parc. č. 1678, 1681/5, 1775, 1776, 1777/1, 1777/2, 1797, 1884, 2516/19, 2516/35, 2516/36, 2516/50, 2516/65, 2517, 2518/3, 2518/24, 2520/6, 2520/7, 2520/29, 2520/40, 2520/41, 2520/42, 2520/110, 2520/111, 3683/13 v katastrálním území České Budějovice, tj. na zatížených nemovitostech v rozsahu dle geometrického plánu č. 3402-91/2015, přičemž tato smlouva může být použita jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka zatížených nemovitostí k umístění, povolení a realizaci stavby na zatížených nemovitostech při správním řízení před příslušným stavebním úřadem.

### ČLÁNEK III.

1. Úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti se sjednává jako jednorázová ve výši 1 497 170,- Kč (slovy: jedenmiliónčtyřístadevadesátsedmtisícstosedmdesát korun českých), a vychází ze znaleckého posudku č. 2129 ze dne 25.8.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.11.2015 vyhotoveného znalcem [REDACTED] a ze znaleckého posudku č. 2136 ze dne 10.11.2015 vyhotoveného znalcem [REDACTED] s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č.416/2009 Sb.
2. **Jednorázová úhrada v celkové výši 1 497 170 ,-Kč**  
(slovy: jedenmiliónčtyřístadevadesátsedmtisícstosedmdesát korun českých) bude povinnému uhrazena oprávněným na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 60 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
3. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněný požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen oprávněnému vrátit úhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdržel.

#### ČLÁNEK IV.

1. Oprávněný bere na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu.
2. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu. Oprávněný svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu jdou k tíži oprávněného.
4. Povinný dále prohlašuje, že záměr obce zřídit věcné břemeno na pozemku byl v souladu s ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), zveřejněn po dobu nejméně 15 dní před projednáním v orgánech města na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a že zastupitelstvo města rozhodlo v souladu s ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o zřízení věcného břemene na pozemku.
5. Toto ustanovení smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek zřízení věcného břemene na pozemku. Zřízení věcného břemene a tato smlouva byly schváleny na Radou města České Budějovice usnesením č. 654/2016 dne 2. 5. 2016.

#### ČLÁNEK V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Za povinného: 29 - 11 - 2016  
V ..... dne.....

Za oprávněného: 29 - 11 - 2016  
V České Budějovice dne:..

#### statutární město České Budějovice

vedoucí majetkového odboru Magistrátu města  
České Budějovice

ředitelka Správy České Budějovice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Příloha č. 1: Grafické znázornění záboru dotčených pozemků stavbou „0310/I, Odvodnění tunelu Pohůrka“

