

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Prodávající: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka č. 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013

Zastoupený: RNDr. Janem Hodovským, generálním ředitelem
(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: **Městys Vranov nad Dyjí**
Sídlo: Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí
IČ: 00293806

Zastoupena: Ing. Lubomírem Vedrou, starostou
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

I. Prohlášení prodávajícího a předmět smlouvy

1) Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s následujícími pozemky:

- parc. č. 1394/9, o výměře 357 m² – ostatní plocha,
- parc. č. 1394/6, o výměře 209 m² – ostatní plocha,

oba k. ú. a obec Vranov nad Dyjí, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, LV prodávajícího č. 97.

2) Předmětem smlouvy jsou tedy pozemky:

- **parc. č. 1394/9, o výměře 357 m² – ostatní plocha,**
- **parc. č. 1394/6, o výměře 209 m² – ostatní plocha,**

oba k. ú. a obec Vranov nad Dyjí, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, LV prodávajícího č. 97, (dále v textu jen „**předmětné pozemky**“).

- 3) Účelem prodeje předmětných pozemků je uspořádání majetkových vztahů v dané lokalitě, neboť na předmětných pozemcích je v současné době umístěna stavba komunikace (parkoviště), která je ve vlastnictví kupujícího. Předmětné pozemky jsou pro prodávajícího nepotřebné, neboť neslouží jeho účelům.
- 4) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., oboje vydané Ministerstvem zemědělství, jsou předmětné pozemky určeným majetkem prodávajícího ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Kupní cena, platební podmínky a projev vůle

- 1) Předmětné pozemky byly oceněny soudním znalcem Ing. Jaroslavem Veselým ve znaleckém posudku č. 3974-28/16 ze dne 17. 3. 2016 takto:
- a) cena obvyklá (tržní) ve výši 129.050 Kč
 - b) cena administrativní ve výši 141.500 Kč
- 2) Kupní cena se sjednává dohodou smluvní stran a činí částku **200.000 Kč**. Kupní cena rovněž zahrnuje částku za užívání předmětných pozemků kupujícím před uzavřením této smlouvy, ke kterému nebyla uzavřena samostatná nájemní smlouva, která by kupujícího zavazovala k placení nájemného (či jiné platby za užívání předmětných pozemků).
- 3) Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu do 14 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4) Pro účely této smlouvy se kupní cena, příp. smluvní pokuta, úroky z prodlení aj., považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, příp. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj., na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5) Prodávající touto smlouvou předmětné pozemky spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, za výše uvedenou kupní cenu **prodává** a kupující je do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupuje** a přijímá.
- 6) Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení od prvního dne prodlení do zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 7) V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

III. Odstoupení od smlouvy

- 1) Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, vznikne tím prodávajícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10% ze sjednané kupní ceny. Tím není dotčeno právo prodávajícího od smlouvy odstoupit podle ustanovení § 1977 občanského zákoníku.
- 2) Odstoupením od smlouvy vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem předmětných pozemků.
- 3) Pokud kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a vyúčtované smluvní pokuty. Pokud kupní cena ještě nebyla zaplacena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětných pozemků, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího uvedený záhlaví této smlouvy.
- 4) Smluvní strany jsou kromě zákonných důvodů též oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v čl. IV. odst. 1) a 3) této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě příp. již zaplacené smluvní pokuty.

IV. Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezavázal svému právu s předmětnými pozemky neomezeně nakládat, že je zejména nezatížil věcným břemenem, ani je nedal nikomu do zástavy, či do nájmu, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.
- 2) Kupující prohlašuje, že si předmětné pozemky důkladně prohlédl, důkladně se seznámil s jejich faktickým stavem, jejich součástmi a kupuje je do svého výlučného vlastnictví a nemá k tomu žádných výhrad.
- 3) Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
- 4) Kupující se zavazuje bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětným pozemkům, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že navýšením kupní ceny dle čl. II. odst. 2 této smlouvy za užívání předmětných bez právního důvodu, jsou jejich vzájemné nároky za toto užívání zcela vyrovnány.

V. Intabulace

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

VI.

Předání nemovitostí

Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání předmětných pozemků kupujícímu prodávajícím se považuje den povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Současně s právem užívat předmětné pozemky přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných pozemcích, včetně práva na užítky.

VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Smluvní strany se dle ust. § 1 odst. 1. písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle citovaného ustanovení. Kupující je tedy povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s touto smlouvou a v souvislosti s ní zejména náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující. Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě faktury vystavené prodávajícím do 14 dnů od jejího doručení kupujícímu.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a po dvou vyhotoveních obdrží kupující.

- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) V souladu s bodem 5.5.6. výše citovaného Statutu není třeba k převodu předmětného pozemku písemný souhlas zakladatele prodávajícího, tj. Ministerstva zemědělství, neboť se jedná o prodej pozemků ve prospěch jednoho konečného nabyvatele, jejichž celková výměra nepřesahuje 1000 m², k čemuž je vydán obecný souhlas zakladatele prodávajícího.
- 5) Tato smlouva je platná a účinná po podpisu všemi účastníky smlouvy. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Tímto se osvědčuje, že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva městyse Vranov nad Dyjí č. 8/13/16/Z dne 8. 6. 2016, a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Brně dne 12. 7. 2016

Ve Vranově nad Dyjí dne 14. 6. 2016

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

RNDr. Jan Hodovský
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.

Ing. Lubomír Vedra
starosta