

54

SMLOUVA NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE A O NÁJMU TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ.

1. Smluvní strany

1.1. Střední průmyslová škola, Ostrava - Vítkovice, příspěvková organizace

Se sídlem : Zengrova 1, 703 00 Ostrava - Vítkovice

Zastoupena : Mgr. Tomáš Řežáb - ředitel

IČO : 006 02 141

Bankovní spojení

Dále jen odběratel, nebo pronajímateL.

a

1.2. PROENERGO TRADE s.r.o.

Se sídlem : 735 14 Orlová, ul. K Zimovudce 364

Zastoupena : Ing. Jiří Pirochta - jednatel

IČO : 25 90 37 81

DIČ : CZ 25 90 37 81

Bankovní spojení : Č

Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 25 126

Dále jen dodavatel, nebo nájemce.

2. Předmět smlouvy.

- 2.1. Dodavatel jako výrobce tepelné energie na základě koncesní listiny udělené Okresním živnostenským úřadem v Karviné se zavazuje provozovat pronajaté tepelné hospodářství specifikované v čl.3 a 4 této smlouvy a dodávat tepelnou energii pro vytápění objektů pronajímatele.
- 2.2. Odběratel se zavazuje za dohodnuté nájemné přenechat nájemci předmětné tepelné hospodářství do nájmu.
- 2.3. Dodavatel se zavazuje převzít tepelné hospodářství do nájmu a platit nájemné ve výši sjednané v čl. 6.4. této smlouvy a na vlastní náklady provádět revize a kontroly plynového zařízení, spalinových cest, tlakových nádob a dále provést kalibraci detektorů úniku plynu a servisní vyčištění plynových kotlů. Dodavatel rovněž zajistí na vlastní náklady obsluhu plynové kotelny.
- 2.4. Odběratel se zavazuje tepelnou energii odebírat a platit kupní cenu sjednanou v čl. 6.1. této smlouvy.
- 2.5. Tepelná energie bude získávána spalováním plynného paliva – zemního plynu.

3. Místo plnění.

- 3.1. Provozování pronajatého tepelného zařízení se sjednává pro objekt Střední průmyslové školy, Ostrava - Vítkovice, Zengrova 1, příspěvková organizace. Předacím místem tepelné energie je poslední armatura na výstupu topné vody z plynových kotlů a první armatura na vratném potrubí v plynové kotelně.

4. Předmět nájmu.

- 4.1. Předmětem nájmu je soubor technologického zařízení sloužící k výrobě tepelné energie, který je v majetku pronajímatele. Sjednává se pronájem tepelného zařízení a příslušenství takto ohraničených :
- přívodní potrubí plynu od obchod. měření k plynovým kotlům.
 - výstupní potrubí topné vody od jednotlivých kotlů k první uzavírací armatuře
 - potrubí vratné vody od poslední armatury ke vstupu do kotlů
 - elektrické napájení, měřící, zabezpečovací a regulační technika kotlů
 - oběhová čerpadla jednotlivých kotlů

5. Objem a kvalita dodávky.

- 5.1. Dodavatel se zavazuje dodat a odběratel odebrat tepelnou energii v ročním množství 3 200 GJ.
- 5.2 Pro roční dodávku se sjednává tolerance + 35% a - 35%.
- 5.3 Dodavatel dodává tepelnou energii pro vytápění ve formě topné vody v množství a teplotě dle vyhlášky MZ č. 108 / 2001 Sb. § 10 a také s přihlédnutím k zásadám uvedeným ve vyhlášce č. 152 / 2001 Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 12.4.2001. V případě požadavku kupujícího bude režim vytápění upraven odlišně od těchto všeobecně platných zásad.

6. Cena a platební podmínky

- 6.1 Dohodou smluvních stran byla cena tepelné energie na základě kalkulace nákladů sjednána jako smluvní ve výši: **470 Kč/GJ** (bez DPH). K této ceně bude účtováno DPH ve smyslu platného zákona o dani z přidané hodnoty.
- 6.2 Kupní cena za dodanou tepelnou energii bude hrazena formou jedné měsíční zálohy splatné vždy k 8.-mému kalendářnímu dni každého měsíce dle dodatku č. 1 této smlouvy. Výše měsíčních záloh odpovídá očekávané hodnotě tepla dodaného v příslušném měsíci.

6.3 Smluvní strany se dohodly že dodavatel vystaví za každý měsíc fakturu - daňový doklad do 15.-tého kalendářního dne následujícího měsíce s uvedením přeplatku, nebo nedoplatku za příslušný měsíc.

6.4 Nájemné za předmět nájmu bylo dohodou smluvních stran sjednáno jako smluvní ve výši **100 000 Kč**. Úhrada ročního nájemného bude prováděna na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to následovně:

ke dni 30.6.2017 úhrada 50 000 Kč

ke dni 20.12.2017 úhrada 50 000 Kč

6.5 Pro případ prodlení s úhradou záloh a faktur za dodané teplo, nebo za nájem byla sjednána smluvní pokuta ve výši 0,03% za každý den prodlení.

7. Závěrečná ustanovení.

7.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a její platnost byla sjednána na dobu určitou s účinností od 1.1.2017 do 31.12.2017.

7.2 Veškeré změny nebo doplňky budou se souhlasem obou smluvních stran prováděny písemně formou postupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

7.3 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

7.4 Tato smlouva je zpracována ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

7.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :

- příloha č.1 - Výpis z obchodního rejstříku dodavatele.
- příloha č.2 - Kopie zřizovací listiny odběratele.
- příloha č.3 - Koncesní listina dodavatele na výrobu tepelné energie.

V Ostravě dne 12.12.2017²⁰¹⁶

V Orlové dne 12.12.2017²⁰¹⁶ *ji:*

.....
Mgr. Tomáš Řežáb - ředitel
Střední průmyslová škola,
Ostrava-Vítkovice, Zengrova 1
příspěvková organizace

Ing. Jiří Pirochta - jednatel
PROENERGO TRADE s.r.o.