

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. v platném znění - občanského zákoníku

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel:** **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**
Se sídlem: Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41915
Zastoupený: Ing. Jiřím Domanským - jednatelem
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČ: 26285363
DIČ: CZ26285363
- 1.2. Objednatel:** **Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace**
Se sídlem: Lipová alej 3756/21, 695 01 Hodonín
Zastoupený: Mgr. Eva Schmidová, ředitelka
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČ: 00838225
DIČ: CZ00838225

2. Základní údaje o díle

Stavba: „Demontáž střešního pláště“
K.Ú. Hodonín

3. Předmět smlouvy

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „Demontáž střešního pláště“. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu.
- 3.2.** V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad dohodnutý rámec (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvy.

4. Termíny plnění

- 4.1.** Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
zahájení prací 29.06.2021
ukončení prací do 31. 07. 2021, popřípadě dle aktualizace HMG prací
- 4.2.** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu:
- Nejpozději 5 dnů před zahájením prací
- 4.3.** Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:
- včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby
 - vyklizením objektu
 - vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby
- 4.4.** Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
- pozdější řádné předání staveniště zhotoviteli stavby oproti bodu 4.2.
 - objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně

- při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek
- v případě zpoždění plateb o více než 20 dnů dojde k prodloužení termínu dokončení o dobu prodlení nad 20 dnů splatnosti faktur.

Ve všech těchto případech se termín plnění posunuje o počet dnů zdržení a úměrně důsledkům z toho vyplývajícím.

5. Věci nutné k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
- staveniště prosto práv třetích osob nejpozději 5 dnů před zahájením prací

6. Cena za dílo

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

- cena je stanovena položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy.

- 6.2. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla. Celková smluvní cena díla je stanovena ve výši :

Cena díla bez DPH	678 085,92 Kč
DPH	142 398,04 Kč
Cena celkem s DPH	820 483,96 Kč

7. Platební podmínky

- 7.1. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky dílčím daňovým dokladem (fakturou) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Podkladem pro vystavení daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období – měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů.
- 7.3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
- 7.4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- 7.5. Faktura bude zaslána na adresu objednatele.
- 7.6. Veškeré fakturované práce budou hrazeny objednatel do výše 100% ceny díla na základě soupisu provedených prací v ceně dle SoD, případné vícepráce odsouhlaseny předem a sjednány v dodatku smlouvy.

8. Staveniště

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran. Zhotovitel zabezpečí staveniště náhradním oplocením.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1.** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, je-li způsobilé sloužit svému účelu. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 9.2.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách.
- 9.3.** Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

10. Reklamáce

- 10.1.** Postup při reklamaci: Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamáce sepsat zápis, ve kterém bude uvedeno:
- datum prohlídky
 - datum zjištění vady
 - rozsah vady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamáce a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamáce.

U reklamáce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamáce a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamáce.

Reklamáce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním.

- 10.2.** I když reklamáce nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

11. Odpovědnost za vady

- 11.1.** Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 36 měsíců, na technologie, dle záručních listů jednotlivých dodavatelů, vše od data řádného předání díla objednateli.
- 11.2.** Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

12. Smluvní pokuta

- 12.1.** V případě prodlení s řádným ukončením a předáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2.** V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.

13. Jiná ujednání

- 13.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.
- 13.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží každý po jednom podepsaném vyhotovení.
- 13.4. Ve věcech neupravených touto smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

Nedílná součást smlouvy: Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavby

V Hodoníně, dne 29. 6. 2021

V Hodoníně, dne2021

**Mgr. Eva
Schmidová**

Digitálně podepsal
Mgr. Eva
Schmidová
Datum: 2021.07.13
21:00:16 +02'00'

Mgr. Eva Schmidová, ředitelka
za objednatele

**Ing. Jiří
Domanský**

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Domanský
Datum: 2021.07.14
07:03:08 +02'00'

Ing. Jiří Domanský, vedoucí
Obchodního oddělení
za zhotovitele