

„Výstavba multifunkčního hřiště“

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název díla:

„Výstavba multifunkčního hřiště“

1. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Břehov
Sídlem:	Břehov 20, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Zastoupený:	Josefem Koupalem, starostou
IČ:	00581208
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	33026231/0100

Zhotovitel:	ČESKÝ TRÁVNÍK s.r.o.
Sídlem:	Litvinovice 32, 370 01 České Budějovice
Zastoupený:	Michalem Stecherem, jednatelem
Telefon:	727814644
E-mail:	info@ceskytravnik.cz
IČ:	28081722
DIČ:	CZ28081722
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	220106157/0300

Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatele:

ve věcech smluvních:	Josef Koupal, starosta
ve věcech technických:	Josef Jírovec, Václav Ruso

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:	Michal Stecher, jednatel
ve věcech technických:	Václav Houška

2. Předmět díla

Předmětem projektu je výstavba multifunkčního hřiště v Břehově

„Výstavba multifunkčního hřiště“

Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla	září 2021
Požadovaný termín dokončení díla	do 2 měsíců od předání staveniště

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	1.548.142,- Kč
DPH 21 %	325.109,82 Kč
Celková cena včetně DPH	1.873.251,82 Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Zadavatel proplatí na základě jedné vystavené faktury a soupisu provedených prací po řádném protokolárním předání díla. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena, provede objednatel její úhradu.

Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem.

Práce, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pojdí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4. Majetkové sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Místo realizace

O předání a převzetí místa realizace vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání místa realizace se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Zhotovitel je povinen užívat místo realizace pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat v místě realizace pořádek.

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení a vyklidit místo realizace nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Provádění díla a bezpečnost práce

„Výstavba multifunkčního hřiště“

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

7. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa realizace
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů.

9. Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 60 měsíců na montážní práce

- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

„Výstavba multifunkčního hřiště“

účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodloužení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu realizace provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

V Břehově, dne: 23.6.2021

V Českých Budějovicích dne: 23.6.2021

Za objednatele:


OBEC BŘEHOV
č.p. 20
373 41 Břehov

Josef Koupal, starosta

Za zhotovitele:

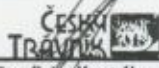

ČESKÝ TRÁVNÍK
ČESKÝ TRÁVNÍK s.r.o.
370 01 Litvínov, IČO 32
IČ 280 81 722 DIČ CZ28081722

Michal Stecher, jednatel

Příloha:

- položkový rozpočet

Položkový rozpočet

Zakázka: Multifunkční hřiště Břehov			
Objekt:			
Rozpočet:			
Objednatel:		IČ: DIČ:	
Projektant:		IČ: DIČ:	
Zhotovitel:	ČESKÝ TRÁVNÍK s.r.o. Litvínovice 32 370 01 České Budějovice	IČ: 28081722 DIČ: CZ28081722	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
Stavební část, včetně VRN			1 548 142,00
Celkem			1 548 142,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00
Snížená DPH	% %		0,00
Základ pro základní DPH	21 %		1 548 142,00
Základní DPH	% %		325 109,82
Zaokrouhlení			
Cena celkem bez DPH			1 548 142,00
Cena celkem s DPH			1 873 251,82
v Českých Budějovicích dne 3.6.2021			
Michal Stecher Za zhotovitele		 ČESKÝ TRÁVNÍK s.r.o. 370 01 Litvínovice 32 IČ 280 81 722 DIČ CZ28081722	

-4-

Pokyny k vyplnění :

takto podbarvená pole vyplnit !

Poznámka :

Pokud jsou v seznamu uvedeny konkrétní výrobky, slouží pro popis požadovaného standardu a nezakládají povinnost dodavatele tyto výrobky použít. V případě použití jiných než doporučených výrobků musí tyto periferie splňovat požadované standardy či vyšší, a měly by být schváleny projektantem. Případné záměny musí být změny zapracované do projektové dokumentace ve stupni výrobní a následně skutečného provedení.

VÝSTAVBA SPORTOVIŠTĚ - KALKULACE NÁKLADŮ

multifunkční hřiště 18x36m

Břehov

Spodní konstrukce hřiště:					
č.	název:	množství:	mj.	cena ks:	cena celkem:
1	sejmutí povrchu (ornice) v tl. 350mm s přemístěním do 100m	252,00	m3	278,00	70 056,00
2	podklad drcené kamenivo 32-63 v tl.200mm, vč.dopravy z lomu do 30km	650,00	m2	198,00	128 700,00
3	podklad drcené kamenivo 0-32 v tl.100mm, vč.dopravy z lomu do 30km	650,00	m2	109,00	70 850,00
4	podklad 0/4 (0/8) strojně/ručně položený v tl.50mm, vč.dopravy z lomu do 30km	650,00	m2	149,00	96 850,00
5	osazení stojat.obrub.bet. S opěrou, lože z B15	108,00	m	199,00	21 492,00
6	obrubník přírodní, 50x8x25cm	216,00	ks	96,00	20 736,00
7	osazení držáků ve zdivu betonovém - patky pro sloupky tenis+volejbal + oplocení	38,00	ks	950,00	36 100,00
Spodní konstrukce hřiště celkem:					444 784,00
Oplocení hřiště:					
č.	název:	množství:	mj.	cena ks:	cena celkem:
8	sloup 76/3*5000 pozinková úprava	34,00	ks	2 270,00	77 180,00
9	vzpěra 51/3*4000 vzpěra pro oplocení včetně montáže - pozinková	10,00	ks	1 890,00	18 900,00
10	brána Atyp v 220 x š 300 cm pozink 2x křídlo, Fab - klika	1,00	ks	18 700,00	18 700,00
11	soubor kotvicích materiálů na ocelové lanko - sítě (lanko, karabiny...)	1,00	ks	8 600,00	8 600,00
12	sítě ochranná polypropylen 3/45mm	346,00	m2	85,00	29 410,00
13	montáž sloupů	34,00	ks	870,00	29 580,00
14	montáž bran	1,00	ks	1 250,00	1 250,00
15	montáž sítě	346,00	m2	39,00	13 494,00
16	mantinel dřevo, výška 80cm + montáž)	85,00	m2	975,00	82 875,00
Oplocení hřiště celkem:					279 989,00

Umělé povrchy hřiště:					
č.	název:	množství:	mj.	cena ks:	cena celkem:
17	umělý travní koberec 16mm včetně prořezu - zelený	660,00	m2	499,00	329 340,00
18	instalace, lepení spojů, zapravení písku	648,00	m2	136,00	88 128,00
19	lajny šíře 50mm (bílá-tenis, modrá-volejbal/nohejbal)	237,00	bm	149,00	35 313,00
20	písek křemičitý kulaté zrno	9 720,00	kg	3,90	37 908,00
Umělé povrchy hřiště celkem:					490 689,00
Sportovní vybavení:					
č.	název:	množství:	mj.	cena ks:	cena celkem:
21	branka malá kopaná/házená+sít'	2,00	ks	12 890,00	25 780,00
22	sloupky tenis alu 80x80, patky k zabetonování	1,00	sada	7 890,00	7 890,00
23	sít' tenis zvojená, Wibledon	1,00	ks	5 990,00	5 990,00
24	sloupky volejbal 100mm, včetně hlízen a napínáků, patky k zabetonování	1,00	sada	13 990,00	13 990,00
25	streetbalová konstrukce, deska, koš, síťka	2,00	ks	17 890,00	35 780,00
26	sít' volejbal, lanko	1,00	ks	760,00	760,00
27	koště na péči o umělý trávník	1,00	ks	5 890,00	5 890,00
28	D+M kompletní osvětlení hřiště (včetně 12ks svítidel a přípojky + veškerá instalace)	1,00	kpl	198 000,00	198 000,00
Sportovní vybavení hřiště celkem:					294 080,00
Vedlejší provozní náklady:					
č.	název:	množství:	mj.	cena ks:	cena celkem:
29	doprava materiálu	1,00	kpl	15 000,00	15 000,00
30	doprava stavebních strojů	1,00	kpl	7 000,00	7 000,00
31	doprava a ubytování osob	1,00	kpl	16 600,00	16 600,00
VPN celkem:					38 600,00
Celkem bez DPH:					1 548 142 Kč
Celkem DPH:					325 110 Kč
Celkem s DPH:					1 873 252 Kč


ČESKÝ TRÁVNÍK s.r.o.
 370 01 Litvínovice 32
 IČ 280 81 722 DIČ CZ26081722
 -4-