

Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ 00262871 DIČ CZ00262871
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., číslo účtu: 4200099066/6800

na straně jedné (dále jen „strana prodávající“)

a

pan: **Pavel Holčapek**, narozen [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava
podíl ve výši 1/2 z celku

a

pan: **Leoš Martenek**, narozen [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED], 460 10 Liberec X – Františkov
podíl ve výši 1/2 z celku

na straně druhé (dále jen „strana kupující“)

Preambule

Tato kupní smlouva se uzavírá z důvodu naplnění závazku plynoucího z čl. VIII odst. 1 Kupní smlouvy čj. K/5/2016 uzavřené dne 18. 4. 2016 mezi Městem Chrastava a paní Věrou Holčapkovou, nar. [REDACTED], s podílem 1/2 z celku a panem Leošem Martenkem, nar. [REDACTED], s podílem 1/2 z celku. Původní smlouva byla uzavřena v souvislosti s realizací veřejně prospěšné stavby Libereckého kraje: „Chrastava, dopravní řešení v centru města – přeložka silnice II/592“ – III. etapa.

Z důvodu úmrtí paní Věry Holčapkové přechází práva na pana Pavla Holčapka, jediného dědice ze zákona v 1. zákonné dědické třídě, na základě usnesení Okresního soudu v Liberci č.j. [REDACTED] ze dne [REDACTED] ve věci projednání pozůstalosti po paní Věře Holčapkové.

Čl. I

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné pozemek par. č. 114/1 o výměře 416 m² - zahrada, k. ú. Chrastava I, obec Chrastava.

2. Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedenému Pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1, k. ú. Chrastava I, obec Chrastava.

Čl. II

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví dle geometrického plánu č. 922-100/2016 pozemek par. č. 114/4 o výměře 300 m² – zahrada, (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Nemovitost**“)

spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

Čl. III

1. Kupní cena za Pozemek a příslušenství se sjednává ve výši 1,- Kč (*slovy: jedna koruna česká*)
(dále jen „**Kupní cena**“)

2. Strana kupující se touto Smlouvou zavazuje uhradit Kupní cenu ve výši 1,- Kč (*slovy: jedna koruna česká*) na účet Strany prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Chrastava před podpisem této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky dohodnuté Kupní ceny na účet strany prodávající.

Čl. IV

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví Pozemek uvedený v článku II. této Smlouvy spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

Čl. V

1. Prodávající strana prohlašuje, že jako vlastník převáděné nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat a že na nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, závazky, zástavy ani pohledávky třetích osob.

2. Kupující strana výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje nemovitost ve stavu, jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.

3. Prodávající strana prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení prodávajícího je nepravdivé, je kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Čl. VI

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

Čl. VII

Náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí ve výši 2000,- Kč nese strana prodávající s tím, že strana prodávající je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

Čl. VIII

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží strana prodávající a dvě obdrží strana kupující.

2. Uzavřením této smlouvy se ruší Smlouva o budoucí smlouvě kupní čj. SBS/06/2011 uzavřená dne 9. 9. 2011.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.

3. Účastníci žádají, aby na základě této smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a zapsán geometrický plán č. 922-100/2016, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 29. 6. 2021

Chrastava 30. 6. 2021

Strana prodávající:

Strana kupující:

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

Pavel Holčapek

Leoš Martenek



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

20. 4. – 10. 5. 2021

Zadávací řízení

Popis:

Kupní smlouva – prodej části pozemku par. č. 114/1 v k. ú. Chrastava I,
dle geometrického plánu, z majetku města.

Číslo smlouvy:

K/4/2021

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

28. června 2021

Číslo usnesení:

2021/03/VII

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

29. 6. 2021

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta