

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Kadaň,

Sídlo městského úřadu: Kadaň, Mírové nám. čp.1, 432 01 Kadaň,

Zastoupené: PaedDr. Jiří Kulhánkem, starostou města

IČ : 00261912 , DIČ : CZ00261912

bankovní spojení: KB, a. s., Praha, pobočka Kadaň

č. ú.: 19 -1725441/0100, VS 3116906290

(jako pronajímatel) na straně jedné

a

Ing. Gabriela ŠÁLKOVÁ, podnikatel

Adresa sídla: Poláky č.ev. 150, 438 01 Chbany

IČ: 86863622

(jako nájemce), na straně druhé

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 24.09.2020 smlouvu č. 15479/20 o nájmu prostor sloužících podnikání, jejímž předmětem byl pronájem nebytového prostoru v budově čp. 1 umístěném v 1.NP vpravo od hlavního vstupu s přístupem ze společné vstupní haly (1 místnost o celkové výměře 30 m2). Tato smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem na zveřejněnou nabídku pronájmu prostor – jediná nabídka).
2. Strana pronajímatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k řádnému uveřejnění smlouvy (při zveřejnění v registru smluv bylo chybně uvedeno IČ) uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Veškerá ujednání se řídí původně sjednanou smlouvou.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu č. 15479/20 ze dne 24.09.2020

V Kadani dne: 14.07.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

za Město Kadaň
starosta města, PaedDr. Jiří Kulhánec

Ing. Šálková Gabriela