

DODATEK Č. 8 KE
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
Ze dne 10. 01. 2017

Uzavřená na základě ustanovení § 2302a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen NOZ)

Článek I.
Smluvní strany

1) Pronajímatel: DOPB, a. s.
(dále jen „pronajímatel“),

se sídlem Kounicova 13, 602 00 Brno (je současně fakturační a doručovací adresou),
zastoupená Ing. Danielem Vránou, předsedou představenstva,
oprávněně ke všem smluvním záležitostem a podpisu smlouvy;
IČ: 28297377, DIČ: CZ28297377
Bank. spojení: KB Brno-město, č. ú.

a

2) Nájemce: Regionální rada regionu soudržnosti Jihovýchod
(dále jen „nájemce“)

sídlem Kounicova 271/13, 602 00 Brno
zastoupená: Ing. Arturem Zatloukalem, ředitelem Úřadu Regionální rady regionu
soudržnosti Jihovýchod, na základě plné moci
IČO: 75082241 DIČ: CZ75082241
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., číslo účtu

se dohodli na níže uvedeném dodatku č. 8 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících
k podnikání, uzavřené dne 10. 1. 2017 ve znění dodatků:

- č. 1 ze dne 13. 6. 2017,
- č. 2 ze dne 29. 1. 2018,
- č. 3 ze dne 23. 8. 2018,
- č. 4 ze dne 24. 1. 2019,
- č. 5 ze dne 28. 2. 2019,
- č. 6 ze dne 01. 2. 2020,
- č. 7 ze dne 16. 2. 2021.

Článek II.
Předmět změny

Smluvní strany se s účinností od 1. července 2021 dohodly na těchto změnách smlouvy o nájmu
prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené dne 10. ledna 2017 ve znění následných výše
uvedených dodatků (dále jen „smlouva“):

1. V čl. II Předmět nájmu se písm. b) mění takto:

b) Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání nebytové prostory o celkové výměře 311,52 m² umístěné v budově tak, jak je níže uvedeno v tabulce.

Nebytové prostory – čísla místností	Podlaží budovy	Plocha v m ²
Kanceláře 605- 608, 612a	6	181,92
Skladové prostory 026, 028, 507, 507a, 615 + server	Suterén a 5, 6	129,60
Celková plocha nebytových prostor		311,52

(dále jen „nebytové prostory“)

Nájemce je povinen za pronájem nebytových prostor hradit pronajímateli níže sjednané nájemné. Současně je nájemce oprávněn užívat v souvislosti s nájmem nebytových prostor společné prostory budovy, včetně sociálních zařízení.

2. Čl. VI. Nájemné a cena za služby se mění takto:

a) Nájemné za pronajaté nebytové prostory (specifikované v článku II.) bylo dohodnuto ve výši:

- 188,61 Kč/m²/měsíčně za kanceláře č. 605 – 608. Celkem tedy za plochu 181,92 m² činí nájemné 34 311,93 Kč měsíčně bez DPH.

- 179,38 Kč/m²/měsíčně za skladové prostory č. 026, 028, 507, 507a, 615 + server. Celkem tedy za plochu 129,6 m² činí nájemné 23 247,65 Kč měsíčně bez DPH.

Celkové nájemné za nebytové prostory o výměře 311,52 m² je tedy 57 559,58 Kč měsíčně bez DPH. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (tj. „DPH“) ve výši podle platných a účinných právních předpisů České republiky.

b) Cena za služby specifikované v čl. IV. písm. d) smlouvy byla dohodnuta ve výši:

- 47 954,99 Kč za měsíc bez DPH, z čehož
- částka 6 079,82 je měsíční záloha na teplo.

Skutečné náklady na teplo budou každoročně vyúčtovány do 15. února následujícího roku. K tomuto vyúčtování je pronajímatel povinen nájemci předložit vyúčtování dodavatele tepla. Cena za ostatní služby uvedené v čl. IV písm. d) smlouvy je stanovena paušálně. Výše DPH bude stanovena podle příslušného platného a účinného právního předpisu.

c) Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit každoročně výši nájemného a paušální ceny služeb v souladu s celostátně uznaným procentem inflace v České republice. Úpravu provede nejdříve poté, kdy Český statistický úřad zveřejní průměrnou míru inflace za uplynulý rok. Záloha na teplo bude upravena dle skutečných nákladů za předchozí rok a předpokládaných cenových úprav. Změny nájemného, paušální ceny služeb a zálohy na teplo pronajímatel sdělí nájemci písemně a bez zbytečného odkladu.

- d) Nájemce je tedy povinen hradit nájemné, zálohu na teplo a paušální cenu poskytovaných služeb v souvislosti s užíváním nebytových prostor v celkové měsíční výši 105 514,57 Kč bez DPH v pravidelných měsíčních platbách na bankovní účet pronajímatele č. 14504621/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno-město, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nejdříve první den měsíce, v němž bude nájemce užívat předmětné nebytové prostory. Splatnost daňového dokladu – faktury je třicet dní ode dne jeho doručení nájemci. Datum zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu. Výše DPH bude stanovena podle příslušného platného a účinného právního předpisu.
- e) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny výše nájemného, paušální ceny služeb a záloh na teplo budou, s výjimkou písm. c) tohoto článku smlouvy, prováděny pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného a číslovaného dodatku této smlouvy.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek č. 8 smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Dodatek č. 8 nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Dodatek č. 8 uveřejní nájemce v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 8 smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě pravé a svobodné vůle nikoliv v tísní ani pod nátlakem, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne: 30/6/2021
Za pronajímatele:

V Brně dne: 30/6/2021
Za nájemce

Ing. Daniel Vrána,
předseda představenstva

Ing. Artur Zatloukal,
ředitel Úřadu Regionální rady regionu
soudržnosti Jihovýchod, na základě plné moci