

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

1. Město Tachov,

se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ: 00260231, DIČ: CZ00260231
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem
na straně jedné jako prodávající

a

2. Bc. Vlastimil Zeman, r.č. 77 Vítkov č.p. 347 01 Tachov,
na straně druhé jako kupující t u t o

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající Město Tachov je na základě vlastního prohlášení vlastníkem pozemkové parcely č. 65 o výměře 1546 m², pozemkové parcely č. 66/2 o výměře 13 m², pozemkové parcely č. 67/2 o výměře 10 m², pozemkové parcely č. 90/7 o výměře 38 m² a pozemkové parcely č. 260/3 o výměře 5178 m², vše v katastrálním území Vítkov u Tachova. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tachov a katastrální území Vítkov u Tachova u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. Na základě geometrického plánu č. 425-205/2021 vznikla oddělením z původní pozemkové parcely č. 260/3 nová pozemková parcela č. 260/6 o výměře 1542 m².
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že součástí pozemku nejsou žádné stavby mladší pěti (5) let.

II.

1. Město Tachov prodává touto kupní smlouvou pozemkovou parcelu č. 65 o výměře 1546 m², pozemkovou parcelu č. 66/2 o výměře 13 m², pozemkovou parcelu č. 67/2 o výměře 10 m², pozemkovou parcelu č. 90/7 o výměře 38 m² a pozemkovou parcelu č. 260/6 o výměře 1542 m², vše v katastrálním území Vítkov u Tachova se vším příslušenstvím právním i skutkovým za dohodnutou smluvní cenu ve výši 158.512 Kč, slovy: jednostopadesátoosmtisícpětsetdvanáctkorunčeských (kupní cena dle znaleckého posudku č. 1296-03/2021 činí 153.662 Kč, náhrada za znalecký posudek č. 1296-03/2021 činí 4.850 Kč) Bc. Vlastimilovi Zemanovi, který tyto nemovitosti do svého vlastnictví za shora uvedenou smluvní kupní cenu kupuje. Kupní cena bude kupujícími uhrazena na účet prodávajícího č. 2688980287/0100 vs. 3111 ve dvou splátkách: před podpisem kupní smlouvy byla zaplacená záloha ve výši 16.000 Kč, slovy: šestnácttisíckorunčeských, doplatek kupní ceny ve výši 142.512 Kč, slovy: jednočtyřicetdvatisícipětsetdvanáctkorunčeských bude zaplacen po podpisu této kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad u KÚ, nejpozději však do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Převod převáděných nemovitostí dle této smlouvy je ve smyslu ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující neuhradí řádně a včas sjednanou kupní cenu. Odstoupení se stává účinným okamžikem jeho doručení kupujícím. Odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

III.

1. Nemovitosti se prodávají za účelem obnovy vodních ploch dle podmínek, stanovených příslušným odborem životního prostředí. Kupující se zavazuje realizovat obnovu vodních ploch nejpozději do pěti (5) let ode dne podpisu kupní smlouvy. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k této obnově, zavazuje se kupující k vrácení nemovitostí prodávajícímu za stejnou kupní cenu.
2. Prodávající prohlašuje, že na uvedených nemovitostech neváznou žádné dluhy ani věcná břemena. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti dobře prohlédl, stav nemovitostí je mu dobře znám a výše uvedené pozemkové parcely do svého vlastnictví kupuje a přejímá.
3. Kupující se zavazuje, že si na vlastní náklady zajistí vytyčení kupovaných nemovitostí v terénu a nebude požadovat předání hranic pozemků od prodávajícího.
4. Obě smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy v den právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

1. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z převáděné nemovitosti přecházejí na kupující dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Při schválení prodeje nemovitosti byl dodržen postup dle § 39 odstavce 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Prodej nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 21.06.2021 v usn.č. 21/477.

V.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Účastníci smlouvy si ponechají po jednom (1) výtisku podepsané smlouvy, jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedené nemovitosti ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden zápis vkladu vlastnictví k výše uvedené nemovitosti na nabyvatele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající.
3. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním kupní smlouvy včetně metadat srozuměn.

4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujících zejména jméno a příjmení, datum narození, adresu bydliště, a to v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
5. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Kupní smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

V Tachově dne **13 -07- 2021**

V Tachově dne **14 -07- 2021**



prodávající

kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

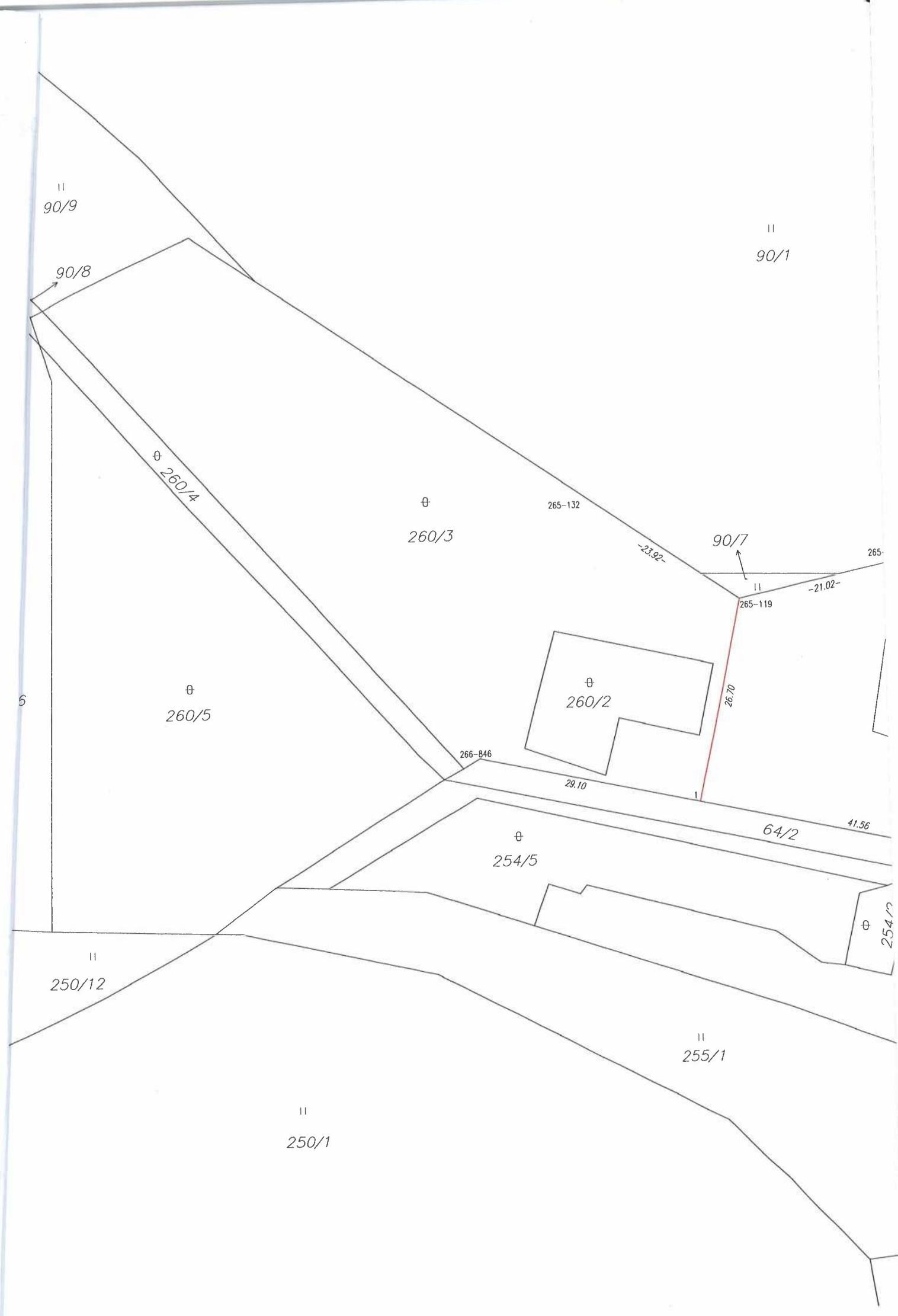
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
260/3	51	78	<i>ostat.pl. neplodná půda</i>	260/3	25	68	<i>ostat.pl. neplodná půda</i>		0	260/3	1	25	68	
				260/6	15	42	<i>ostat.pl. neplodná půda</i>		0	260/3	1	15	42	
				260/7	10	68	<i>ostat.pl. neplodná půda</i>		0	260/3	1	10	68	
		51	78			51	78							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
265-97	873082.32	1054111.80	3			kolík dřevěný
265-106	873061.92	1054128.33	3			roh zdi
265-119	873168.88	1054093.00	3			kolík dočasně *)
265-120	873148.36	1054088.44	3			kolík dřevěný
265-128	873133.73	1054127.85	3			kolík dočasně *)
265-132	873188.61	1054079.47	3			kolík dřevěný
265-150	873088.59	1054148.00	3			kolík dřevěný
266-846	873202.83	1054113.02	8			kolík dřevěný
1	873174.36	1054119.13	8			kolík dočasně *)
2	873071.56	1054120.52	3			kolík dočasně *)
3	873085.82	1054144.14	3			kolík dočasně *)

*)dle odst. 2, 5 nebo 6 § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Belda</i>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2370/2007</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: <i>31.5.2021</i> Číslo: <i>293/2021</i>	Dne: <i>04.06.2021</i> Číslo: <i>312</i>
	Náležitostmi o přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODEZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o. Panenská 2278, 347 01 Tachov tel.: 374 787 544 www.zamerit.cz	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Tachov Stanislava Jírová PGP-661/2021-410 2021.06.04 13:02:09 CEST	
Číslo plánu: <i>425-205/2021</i> Okres: <i>Tachov</i> Obec: <i>Tachov</i> Kat. území: <i>Vitkov u Tachova</i> Mapový list: <i>DKM (Tachov 9-7/21,22)</i> Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		



II
90/9

II
90/1

90/8

⊕ 260/4

⊕
260/3

265-132

90/7

265

-23.92-

-21.02-

II
265-119

⊕
260/5

⊕
260/2

266-846

26.70

29.10

64/2

41.56

⊕
254/5

⊕
254/2

II
250/12

II
255/1

II
250/1