

Dnešního dne byla uzavřena mezi

MĚSTEM SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU

se sídlem **náměstí Trčků z Lípy čp. 18, Světlá nad Sázavou, IČ: 00268321,**
zastoupeným starostou města **Ing. Františkem Aubrechtem,**

a

společností **N & N ProInvest Holding s.r.o. IČO 07822821**

se sídlem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] **582 91 Světlá nad Sázavou**

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Město Světlá nad Sázavou prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem

pozemku parc. č. 1839/1 o výměře 4 346 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace

který jsou zapsán dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území a obci Světlá nad Sázavou.

II.

Geometrickým plánem vyhotovený firmou Geoperfect s.r.o., Nádražní 226, 582 91 Světlá nad Sázavou pod číslo **č. 1999-683/2021**, úředně ověřeným dne 28.5.2021, potvrzeným dne 2.6.2021 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod a touto smlouvou

- od pozemku parc. č. 1839/1 – výměře 4 346 m² se odděluje nově vzniklý pozemek parc. č. 1839/4 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 59 m² a pozemek parc. č. 1839/5 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 62 m². Nová výměra pozemku parc. č. 1839/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace je nyní 4 225m². Vše v k.ú. a obci Světlá nad Sázavou.

Geometrický plán číslo **1999-683/2021** je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Prodávající, město Světlá nad Sázavou, prodává touto smlouvou:

- nově vzniklý pozemek parc. č. 1839/4 o výměře 59 m² – ostatní plocha/jiná plocha
- nově vzniklý pozemek parc. č. 1839/5 o výměře 62 m² – ostatní plocha/jiná plocha

vše v k.ú. a obci Světlá nad Sázavou,

včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši **600,-Kč/m², tj. celkem 72.600,-Kč plus 21% DPH 15.246,-Kč, tedy celkem 87.846,-Kč včetně DPH** a kupující společnost **N & N ProInvest Holding s.r.o.**, nový pozemek parc. č. 1839/4 o výměře 59 m², druh pozemku – ostatní plocha/jiná plocha a nový pozemek parc. č. 1839/5 o výměře 62 m², druh pozemku – ostatní plocha/jiná plocha vše v k. ú. a obci Světlá nad Sázavou včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, za kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Dohodnutou kupní cenu uhradil kupující společnost **N & N ProInvest Holding s.r.o** ve výši **87.846,- Kč** prodávajícímu, městu Světlá nad Sázavou bezhotovostním převodem na bankovní účet číslo **78 – 7824410207/0100** vedený u KB, variabilní symbol **07822821** před podpisem této kupní smlouvy. Prodávající, město Světlá nad Sázavou tuto skutečnost svým podpisem potvrzuje.

V.

Prodávající, město Světlá nad Sázavou, prohlašuje, že na převáděné nemovitosti uvedené v čl. III. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, závazky mimo věcného břemene:

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 1554-512/2008

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1839/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.10.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.11.2009.

V-5897/2009-601

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí a
ohlášení ze dne 15.11.2010.

Z-12549/2010-601

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti a jejího odstranění, rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu číslo 1875-597/2014

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1839/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2011842/VB/1 Světlá nad Sázavou ze dne 25.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2016 09:33:05. Zápis proveden dne 24.08.2016.

V-5503/2016-601

Pořadí k 27.07.2016 09:33

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti a jejího odstranění, rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu číslo 1903-729/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1839/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-2013302/VB/1 ze dne 26.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2016 09:33:05. Zápis proveden dne 24.08.2016.

V-5520/2016-601

Pořadí k 27.07.2016 09:33

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

nadzemní a podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optická síť), právo vstupu a vjezdu v souvislosti s činnostmi a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačního vedení a elektronických komunikačních zařízení, služebnost v rozsahu geometrického plánu číslo 1919-187/2016

Oprávnění pro

Metropolitní s.r.o., Dobrovského 2366, 58001 Havlíčkův
Brod, RČ/IČO: 48172481

Povinnost k

Parcela: 1839/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 131/2016 ze dne 21.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2017 14:10:31. Zápis proveden dne 28.02.2017.

V-863/2017-601

Pořadí k 06.02.2017 14:10

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu číslo 1949-579/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1839/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-122014195/VB/1, č. IV-12-2014518/VB/1 ze dne 29.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2018 08:04:27. Zápis proveden dne 30.01.2018.

V-161/2018-601

Pořadí k 09.01.2018 08:04

Kupující, společnost N & N ProInvest Holding s.r.o, prohlašuje, že je jí stav převáděných nemovitostí znám a ve stavu, ve kterém se nachází, je přejímá.

VI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že výdaje spojené s převodem vlastnictví dle této smlouvy spočívající v úhradě ceny za:

- zhotovení znaleckého posudku č. 3755/125/2021: ve výši **1.300,- Kč**,

uhradila společnost **N & N ProInvest Holding s.r.o** před podpisem kupní smlouvy na bankovní účet č. **19-0002621521/0100** vedený u KB, variabilní symbol **07822821**.

Správní poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 4 zákona č. 265/1992 Sb. dle platných sazeb katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí společnost N & N ProInvest Holding s.r.o. před podáním návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Veškeré daně budou uhrazeny v souladu se zákonem.

VII.

Smluvní strany navrhuji, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán vklad práv dle článku III. této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. K převodu vlastnického práva dochází vkladem do katastru nemovitostí.

Prodávající, město Světlá nad Sázavou, prodává kupující, společnosti N & N ProInvest Holding s.r.o. do výlučného vlastnictví nový pozemek parc. č. 1839/4 o výměře 59 m², druh pozemku – ostatní plocha/jiná plocha a nový pozemek parc. č. 1839/5 o výměře 62 m², druh pozemku – ostatní plocha/jiná plocha vše v k. ú. a obci Světlá nad Sázavou dnem podpisu této kupní smlouvy.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

X.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Ve Světlé nad Sázavou dne: 14.7.2021

.....
město Světlá nad Sázavou
Ing. František Aubrecht

.....
společnost N & N ProInvest Holding s.r.o

D O L O Ž K A

ke Kupní smlouvě ze dne: 14.7.2021

Prodávající, město Světlá nad Sázavou z výše uvedené smlouvy prohlašuje, že byly splněny náležitosti dle § 39, § 41 a § 85a zákona č. 128/2000 Sb. Pozemek parc. č. 1839/4 o výměře 59 m², druh pozemku – ostatní plocha/jiná plocha a pozemek parc. č.1839/5 o výměře 62 m², druh pozemku – ostatní plocha/jiná plocha vše v k. ú. a obci Světlá nad Sázavou, vše dle geometrického plánu č. 1999-683/2021, vyhotovený firmou Geoperfect s.r.o., Nádražní 226, 582 91 Světlá nad Sázavou a uzavření kupní smlouvy byly projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou dne 30.6.2021 – usnesení č. Z/67/2021.

Světlé nad Sázavou dne: 14.7.2021

.....
Ing. František Aubrecht– starosta města