



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LJT0V

Dodatek č. 3 **ke kupní smlouvě uzavřené mezi níže uvedenými** **smluvními stranami dne 24. 6. 2016**

Článek I. **Smluvní strany**

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ 746 01
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED], primátorem
Dále také jen „**prodávající**“

Kupující 1: KP REAL SOLICITATION s.r.o.
se sídlem: náměstí Republiky 496/8, Předměstí, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 04048954, CZ04048954
zastoupen: [REDACTED]

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 62210

variabilní symbol: 9007105276

Dále také jen „**kupující 1**“

Kupující 2: Venkato Invest s.r.o.
se sídlem: Nerudova 209/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1
IČ, DIČ: 04937139, CZ04937139

zastoupen: [REDACTED]

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
C, vložka 255954

variabilní symbol: 9007105277

Dále také jen „**kupující 2**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 6. 2016 kupní smlouvu, jejímž předmětem byl prodej pozemků parc. č. 2348/7, parc. č. 2349/35 a parc. č. 2349/11 v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**kupní smlouva**“) do spoluvlastnictví kupujícího 1 a kupujícího 2.
2. Na základě dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 20. 6. 2017, která byla mezi kupujícím 1 a kupujícím 2 uzavřena v souladu s kupní smlouvou (čl. V. odst. 5 a čl. VI. odst. 3), se kupující 1 stal vlastníkem pozemku parc. č. 2349/11 a kupující 2 vlastníkem pozemku parc. č. 2349/35, vše v k. ú. Opava - Předměstí.

Článek III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dodatkem č. 1 (PID: MMOPP00HZKUK) mimo jiné dohodly na změně závazku kupujícího 2 sjednaného v čl. V. odst. 2 kupní smlouvy tak, že kupující 2 je povinen při přípravě výstavby Projektu postupovat tak, aby mohl nejpozději do 4 let ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí (tj. do 19. 10. 2020) zahájit na základě pravomocného stavebního povolení, vydaného na podkladě projektové dokumentace odpovídající podmínkám uvedeným v odst. 1 článku V. kupní smlouvy výstavbu Projektu. Zahájením výstavby se rozumí předání staveniště zhotoviteli stavby a na to bezprostředně navazující započetí stavebních prací. Tuto skutečnost je kupující 2 povinen prodávajícímu prokázat.
2. Dodatkem č. 2 (PID: MMOPP00L9VRC) se smluvní strany dohodly na prodloužení lhůty zahájení výstavby o dalších 6 měsíců, tj. do 19. 4. 2021.
3. Tímto dodatkem č. 3 se smluvní strany dohodly na prodloužení lhůty pro zahájení výstavby Projektu dle kupní smlouvy pro kupujícího 2 o dalších 6 měsíců, tj. **do 19. 10. 2021**.
4. Smluvní strany se v souvislosti s posunutím lhůty pro zahájení výstavby dohodly na tomto zákazu zcizení a zatížení pozemku parc. č. 2349/35 v k. ú. Opava – Předměstí (dále jen „**předmětný pozemek**“).
 - a) Kupujícímu 2 se zakazuje, bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, zcizit předmětný pozemek s tím, že zákaz zcizení předmětného pozemku se zřizuje jako právo obligační i věcné do 19. 11. 2021. Osobou oprávněnou ze zákazu zcizit předmětný pozemek je prodávající a prodávající práva ze zákazu zcizení předmětného pozemku přijímá a kupující 2 se zavazuje tato práva prodávajícího respektovat a trpět.
 - b) Kupujícímu 2 se zakazuje, bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, zatížit předmětný pozemek. Tento zákaz zatížit předmětný pozemek se zřizuje jako právo obligační i věcné do 19. 11. 2021. Osobou oprávněnou ze zákazu zatížit předmětný pozemek je prodávající a prodávající práva ze zákazu zatížení předmětných pozemků přijímá a kupující 2 se zavazuje tato práva prodávajícího respektovat a trpět.
 - c) Zákaz zcizení dle odst. a) tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy účelem zcizením bude uspokojení pohledávky úvěrující osoby z titulu úvěru poskytnutého na realizaci výstavby Projektu v souladu s kupní smlouvou na předmětném pozemku.
 - d) Zákaz zatížení dle odst. b) tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy účelem zatížení bude zajištění pohledávky úvěrující osoby z titulu úvěru poskytnutého na realizaci výstavby Projektu v souladu s kupní smlouvou na předmětném pozemku nebo zřízení služebností inženýrských sítí, stezky nebo cesty ve prospěch správce inženýrských sítí potřebných pro výstavbu a provoz stavby Projektu dle kupní smlouvy a dále se nevztahuje na zřízení služebností stezky a cesty ve prospěch sousedních pozemků.
 - e) Správný poplatek za podání návrhu na vklad zákazu zcizení a zatížení dle předchozích odstavců uhradí kupující 2.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z čehož každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Ujednání kupní smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, tímto dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v celém rozsahu platná.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně s kupní smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně kupní smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně kupní smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně kupní smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně kupní smlouvy také druhé smluvní straně..
4. Záměr změny kupní smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 10. 2. 2021 do 26. 2. 2021 pod poř. č. 88/21.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 29.03.2021 usnesením číslo 574/15/ZM/21 odst. 1.

V Opavě dne 12. 07. 2021 V Opavě dne 26/04/2021 V Opavě dne 24/05/2021

Za prodávajícího:



primátor



Za kupujícího 2:



Za kupujícího 1:

