

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 255895/2021/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 14.7.2021

Školní statek a krajské středisko
ekologické výchovy Cheb
U Farmy 30/11
350 02 Cheb

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 487N05/02 ze dne 30. 12. 2005

Vážení,

dne 30. 12. 2005 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 487N05/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 22 této smlouvy 487N05/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 77 653,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 2 485,- Kč, slovy: dvatisícečtyřistaosmdesát pět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 80 138,- Kč/ročně, slovy: osmdesát tisíc čtyřicet osm korun českých/ročně.

Pro období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021 je nutné uhradit částku ve výši 80 172,- Kč (slovy: devadesátjednatřicet osmdesát tři korun českých) což je výše vypočteného ročního nájemného zvýšeného o alikvótní část nájemného z pozemků vydaných nebo rozšířených v tomto období (viz dodatek č. 29) a je splatné k 1. 10. 2021.

Výše uvedená smlouva 18N09/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

1 / 2

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.487N05/02

Variabilní symbol: 48710502

Uzavřeno: 30.12.2005

Roční nájem: **80 138 Kč**

Datum tisku: 14.07.2021

Účinná od: 01.01.2006

Nájemci:**Název****Adresa**

Školní statek a krajské středisko U Farny 30/11, 35002 Cheb
 ekologické výchovy Cheb,
 příspěvková organizace

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Dobroše												
	135	1		2	2	10002	pc/ha	57 200,00	18 296	2,2	1,1103	2 556,21
Celkem za katastr									18 296			2 556,21
Katastr: Dolní Dvory												
	80	4		2	2	10002	pc/ha	65 900,00	247 054	2,2	1,1103	39 766,96
	80	10		2	2	10002	pc/ha	52 700,00	969	2,2	1,1103	124,73
	86	1		2	14	10002	pc/ha	52 700,00	2 732	2,2	1,1103	351,67
	89	1		2	14	10002	pc/ha	52 700,00	2 291	2,2	1,1103	294,90
	280	1		2	14	10002	pc/ha	52 700,00	1 244	2,2	1,1103	160,13
Celkem za katastr									254 290			40 698,39
Katastr: Dřenice u Chebu												
	232	1		2	2	10002	pc/ha	51 600,00	164 227	2,2	1,1103	20 698,52
část	310	52		2	2	10002	pc/ha	59 000,00	56 154	2,2	1,1103	8 092,41
část	353	3		2	14	10002	pc/ha	59 000,00	11 225	2,2	1,1103	1 617,65
	353	10		2	14	10002	pc/ha	59 000,00	3 988	2,2	1,1103	574,71
část	417	18		2	14	10002	pc/ha	59 000,00	27 874	2,2	1,1103	4 016,95
	1212	12		2	2	10002	pc/ha	51 600,00	847	2,2	1,1103	106,75
Celkem za katastr									264 315			35 106,99
Katastr: Mostov												
	217	6		2	2	10002	pc/ha	63 800,00	11 401	2,2	1,1103	1 776,68
Celkem za katastr									11 401			1 776,68
Celkem									548 302			80 138

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 487N05/02

Datum tisku: 14.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájem	Datum ukončení nájem	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Dvory									
	80		4	2	247070,00	02.05.2017	01.11.2018	0	0,00
	80		19	2	409,00	31.01.2011	10.09.2018	0	0,00
	123		11	2	3643,00	31.01.2011	01.01.2019	0	0,00
	306		2	2	708,00	31.01.2011	01.01.2019	0	0,00
Celkem za katastr					251830,00				0,00
Katastr: Dřenice u Chebu									
	232		82	2	57393,00	28.04.2011	11.10.2019	0	0,00
	232		83	2	42175,00	01.03.2011	11.10.2019	0	0,00
	232		84	2	40127,00	28.04.2011	11.10.2019	0	0,00
	232		85	2	39384,00	28.04.2011	11.10.2019	0	0,00
	232		86	2	44894,00	01.03.2011	11.10.2019	0	0,00
	310		1	2	251448,00	06.05.2016	11.10.2019	0	0,00
	310		6	2	24276,00	01.03.2011	11.10.2019	0	0,00
	310		12	2	3019,00	03.10.2016	01.01.2019	0	0,00
	310		17	2	1018,00	03.10.2016	01.01.2019	0	0,00
	310		49	2	718,00	03.10.2016	01.01.2019	0	0,00
	310		51	2	2394,00	03.10.2016	01.01.2019	0	0,00
	310		52	2	57098,00	11.10.2019	01.11.2020	32	721,40
	310		54	2	158,00	11.10.2019	01.04.2020	0	0,00
část	330		2	2	42705,00	01.03.2016	13.03.2020	0	0,00
	417		17	2	31077,00	28.04.2011	01.04.2020	0	0,00
část	417		17	2	24515,00	01.04.2020	13.03.2020	0	0,00
	417		18	2	39059,00	01.03.2011	01.04.2020	0	0,00
	417		19	2	31796,00	28.04.2011	01.04.2020	0	0,00
Celkem za katastr					733254,00				721,40
Katastr: Hradiště u Chebu									
část	223		2	2	6559,00	01.03.2016	01.11.2018	0	0,00
část	223		2	2	6109,00	01.11.2018	01.04.2020	0	0,00
Celkem za katastr					12668,00				0,00
Celkem vydané parcely					997752,00				721,40

Stávající parcely:

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 487N05/02

Datum tisku: 14.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dobroše									
	135		1	2	18296,00	01.03.2011		365	2 556,21
Celkem za katastr					18296,00				2 556,21
Katastr: Dolní Dvory									
	80		4	2	247054,00	01.11.2018		365	39 766,96
	80		10	2	969,00	31.01.2011		365	124,73
	86		1	2	2732,00	31.01.2011		365	351,67
	89		1	2	2291,00	01.03.2011		365	294,90
	280		1	2	1244,00	01.03.2011		365	160,13
Celkem za katastr					254290,00				40 698,39
Katastr: Dřenice u Chebu									
	232		1	2	164227,00	28.04.2011		365	20 698,52
část	310		52	2	56154,00	01.11.2020		334	7 405,11
část	353		3	2	11225,00	01.03.2016		365	1 617,65
	353		10	2	3988,00	26.01.2015		365	574,71
část	417		18	2	27874,00	01.04.2020		365	4 016,95
	1212		12	2	847,00	01.03.2011		365	106,75
Celkem za katastr					264315,00				34 419,69
Katastr: Mostov									
	217		6	2	11401,00	01.03.2011		365	1 776,68
Celkem za katastr					11401,00				1 776,68
Celkem stávající parcely					548302,00				79 450,97
Celkem									80 172