

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 255773/2021/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Nad'a
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 14.7.2021

Agrinium k.s.

Hluboká u Milhostova 1
350 02 Cheb

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 467N05/02 ze dne 30. 9. 2005

Vážení,

dne 30. 9. 2005 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 467N05/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 23 této smlouvy 467N05/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 59 338,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1 899,- Kč, slovy: tisícosmsetdevadesátdevět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 61 237,- Kč/ročně, slovy: šedesátjednatiscdvěstětřicetsedm korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2021.

Výše uvedená smlouva 467N05/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.467N05/02

Variabilní symbol: 46710502

Uzavřeno: 30.09.2005

Roční nájem: **61 237 Kč**

Datum tisku: 14.07.2021

Účinná od: 01.10.2005

Nájemci:**Název****Adresa**

AGRIGINIUM k.s.

Hluboká 1, 35002 Milhostov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Bor u Kopaniny												
	1		2	14	10002	pc/ha	39 900,00	1 678	2,2	1,1103	163,53	
	2		2	14	10002	pc/ha	39 900,00	2 220	2,2	1,1103	216,36	
	3	1	2	14	10002	pc/ha	39 900,00	1 737	2,2	1,1103	169,28	
	4		2	7	10002	pc/ha	39 900,00	927	2,2	1,1103	90,34	
	5		2	14	10002	pc/ha	39 900,00	1 026	2,2	1,1103	99,99	
	54		2	11	10002	pc/ha	39 900,00	1 140	2,2	1,1103	111,10	
	75		2	14	10002	pc/ha	45 600,00	2 294	2,2	1,1103	255,51	
	111		2	5	10002	pc/ha	39 900,00	145	2,2	1,1102	14,13	
Celkem za katastr								11 167			1 120,24	
Katastr: Dolní Částkov												
	24	1	2	14	10002	pc/ha	43 900,00	416	2,2	1,1103	44,61	
	26		2	14	10002	pc/ha	43 900,00	322	2,2	1,1103	34,53	
	57	1	2	14	10002	pc/ha	43 900,00	3 514	2,2	1,1103	376,80	
	60		2	14	10002	pc/ha	43 900,00	2 575	2,2	1,1103	276,11	
	68		2	14	10002	pc/ha	43 900,00	2 982	2,2	1,1103	319,75	
	77		2	11	10002	pc/ha	43 900,00	152	2,2	1,1102	16,30	
	84		2	11	10002	pc/ha	43 900,00	6 154	2,2	1,1103	659,88	
	105		2	14	10002	pc/ha	43 900,00	652	2,2	1,1103	69,91	
	142		2	11	10002	pc/ha	43 900,00	720	2,2	1,1103	77,20	
	149		2	14	10002	pc/ha	43 900,00	2 297	2,2	1,1103	246,30	
	152		2	7	10002	pc/ha	43 900,00	38	2,2	1,1102	4,07	
	168	10	2	2	10002	pc/ha	43 900,00	52 629	2,2	1,1103	5 643,32	
	168	13	2	2	10002	pc/ha	43 900,00	14 461	2,2	1,1103	1 550,63	
	172		2	7	10002	pc/ha	43 900,00	1 865	2,2	1,1103	199,98	
	176	2	2	2	10002	pc/ha	43 900,00	101	2,2	1,1102	10,83	
	180		2	14	10002	pc/ha	43 900,00	508	2,2	1,1103	54,47	
	195		2	11	10002	pc/ha	43 900,00	2 232	2,2	1,1103	239,33	
	198		2	7	10002	pc/ha	43 900,00	4 170	2,2	1,1103	447,14	
Celkem za katastr								95 788			10 271,16	

Příloha nájemní smlouvy č.467N05/02

Variabilní symbol: 46710502

Uzavřeno: 30.09.2005

Roční nájem: **61 237 Kč**

Datum tisku: 14.07.2021

Účinná od: 01.10.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Hluboká u Milhostova												
	6			2	14	10002	pc/ha	41 400,00	1 423	2,2	1,1103	143,90
	8	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	1 418	2,2	1,1103	143,39
	21	2		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	645	2,2	1,1103	65,22
	22			2	14	10002	pc/ha	41 400,00	2 668	2,2	1,1103	269,79
	23	6		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	3 452	2,2	1,1103	349,07
	25	6		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	1 799	2,2	1,1103	181,92
	26	1		2	2	10002	pc/ha	41 400,00	257 256	2,2	1,1103	26 014,23
	26	3		2	2	10002	pc/ha	41 400,00	24 459	2,2	1,1103	2 473,34
	28			2	14	10002	pc/ha	41 400,00	503	2,2	1,1103	50,86
	29			2	2	10002	pc/ha	41 400,00	9 034	2,2	1,1103	913,54
	30			2	2	10002	pc/ha	41 400,00	446	2,2	1,1103	45,10
	32			2	2	10002	pc/ha	41 400,00	18 589	2,2	1,1103	1 879,76
	34	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	2 313	2,2	1,1103	233,89
	37	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	4 932	2,2	1,1103	498,73
	41	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	985	2,2	1,1103	99,61
	41	2		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	319	2,2	1,1102	32,26
	47	6		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	3 414	2,2	1,1103	345,23
	58	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	262	2,2	1,1102	26,49
	58	2		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	99	2,2	1,1102	10,01
	59			2	14	10002	pc/ha	41 400,00	137	2,2	1,1102	13,85
Celkem za katastr									334 153			33 790,19
Katastr: Horka u Milhostova												
	109			2	14	10002	pc/ha	38 800,00	1 071	2,2	1,1103	101,50
	112	1		2	11	10002	pc/ha	44 300,00	10	2,2	1,1101	1,08
	112	2		2	11	10002	pc/ha	44 300,00	1 712	2,2	1,1103	185,25
část	114	6		2	2	10002	pc/ha	38 800,00	166 092	2,2	1,1103	15 740,75
	117			2	14	10002	pc/ha	38 800,00	280	2,2	1,1102	26,54
Celkem za katastr									169 165			16 055,12
Celkem									610 273			61 237

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²