

# D O D A T E K č. 1 k nájemní smlouvě č. 2677201620

o nájmu prostor sloužících podnikání

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
**sídlo:** Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
**zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039**  
**zastoupena ve věcech smluvních:** Ing. Zdeňkem Sedláčkem, MBA, ředitelem Regionální správy majetku Praha  
**správce nemovité věci:** České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha  
Prvního pluku 81/2a, 301 00 Praha 3  
**adresa pro doručování písemností:** České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha,  
pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň  
**kontaktní osoba ve věcech technických:** [REDAKCE]  
**kontaktní osoba ve věcech smluvních:** [REDAKCE]  
**IČ:** 70994226  
**DIČ:** CZ70994226  
**bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**číslo účtu:** [REDAKCE]  
**variabilní symbol:** [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** Správa železnic, státní organizace  
**sídlo:** Dlážděná 1003/7, Nové město, 110 00 Praha  
**zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384**  
**zastoupena ve věcech smluvních:** Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy,  
na základě pověření  
**ve věcech technických:** [REDAKCE]  
**doručovací adresa:** Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ,  
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9  
**IČ:** 709 94 234  
**DIČ:** CZ70994234  
**Plátce DPH:** ano  
**bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**číslo účtu:** [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

Dohodou účastníků dochází k rozšíření pronajatých prostor sloužících podnikání v 1. patře administrativní budovy v Plzni, Purkyňova 22, a to o místnost č. 1P044 o ploše 28,20 m<sup>2</sup>, která bude využita jako kancelář.

Nájemní smlouva se s účinností od 1. 7. 2021 mění následovně:

## 1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, se mění a zní:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. 5936 jehož součástí je administrativní budova č.p. 1017, část obce Jižní Předměstí, v k.ú. Plzeň (č. ČSÚ: 721981), obec Plzeň, ul. Purkyňova 22, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 327. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC 5000166814, (objekt v SAP 1000/4/245), (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“)

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto místnosti:

Číslo místnosti	Název místnosti	Výměra v m2
1P041	kancelář	26,92 m2
1P042	kancelář	31,77 m2
1P071	kancelář	31,26 m2
1P072	kancelář	23,72 m2
1P073	kancelář	32,00 m2
1P074	kancelář	23,75 m2
1P044	kancelář	28,20 m2

Celkem pronajato 197,62 m<sup>2</sup>

3. Článek III. Výše nájemného, se mění a zní:

za 1 m<sup>2</sup> 1.000,00 Kč/rok, t.j. za 197,62 m<sup>2</sup> ..... 197.620,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši **197.620,00 Kč** (slovy: stodevadesátsedmtisícšestsetdvacet korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do 15. dne každého měsíce daného roku, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

4. Článek VIII. Ostatní ujednání, bod 6, se mění a zní:

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně původní smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně původní smlouvy, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek včetně původní smlouvy k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění tohoto dodatku včetně původní smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace tohoto dodatku včetně původní smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

6. Smluvní strany se dohodly, že ustanoveními v tomto Dodatku se budou řídit od 1.7. 2021.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 a po podpisu obou smluvních stran se stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

8. Přílohy: č. 1 splátkový kalendář na r. 2021 - č. 02  
č. 2 plán pronajatých prostor

V Plzni, dne 18.6.2021

Za nájemce:  
Správa železnic, státní organizace

Za pronajímatele:  
České dráhy, a.s.

.....  
Ing. Petr Hofhanzl

.....  
Ing. Zdeněk Sedláček, MBA  
ředitel  
Regionální správy majetku Praha



**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 02 na rok 2021 KE SMLOUVĚ č. 2677201620**

<b>PRONAJÍMATEL:</b> České dráhy, a.s.	<b>NÁJEMCE:</b> Správa železnic, státní organizace
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha Prvního pluku 81/2a, 103 00 Praha	
<b>Doručovací adresa:</b> České dráhy, a.s., RSM Praha, Purkyňova 22 301 00 Plzeň	Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
IČ: 70994226	IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ70994234
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039	Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Číslo účtu: 4812510207/0100	Bankovní spojení: Česká národní banka Číslo účtu: 14606011/0710
<b>Variabilní symbol: 2677201620</b>	

**Roční sjednané nájemné: 197.620,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

**Nájemné sjednané na rok 2021: 98.809,98 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

	<b>Termín úhrady =DUZP</b>	<b>Základ daně</b>	<b>21 % DPH</b>	<b>Celkem k úhradě</b>	<b>Za období</b>
1.	15.07.2021	16.468,33 Kč	3.458,35 Kč	19.926,68 Kč	01.07.-31.07.2021
2.	15.08.2021	16.468,33 Kč	3.458,35 Kč	19.926,68 Kč	01.08.-31.08.2021
3.	15.09.2021	16.468,33 Kč	3.458,35 Kč	19.926,68 Kč	01.09.-30.09.2021
4.	15.10.2021	16.468,33 Kč	3.458,35 Kč	19.926,68 Kč	01.10.-31.10.2021
5.	15.11.2021	16.468,33 Kč	3.458,35 Kč	19.926,68 Kč	01.11.-30.11.2021
6.	15.12.2021	16.468,33 Kč	3.458,35 Kč	19.926,68 Kč	01.12.-31.12.2021

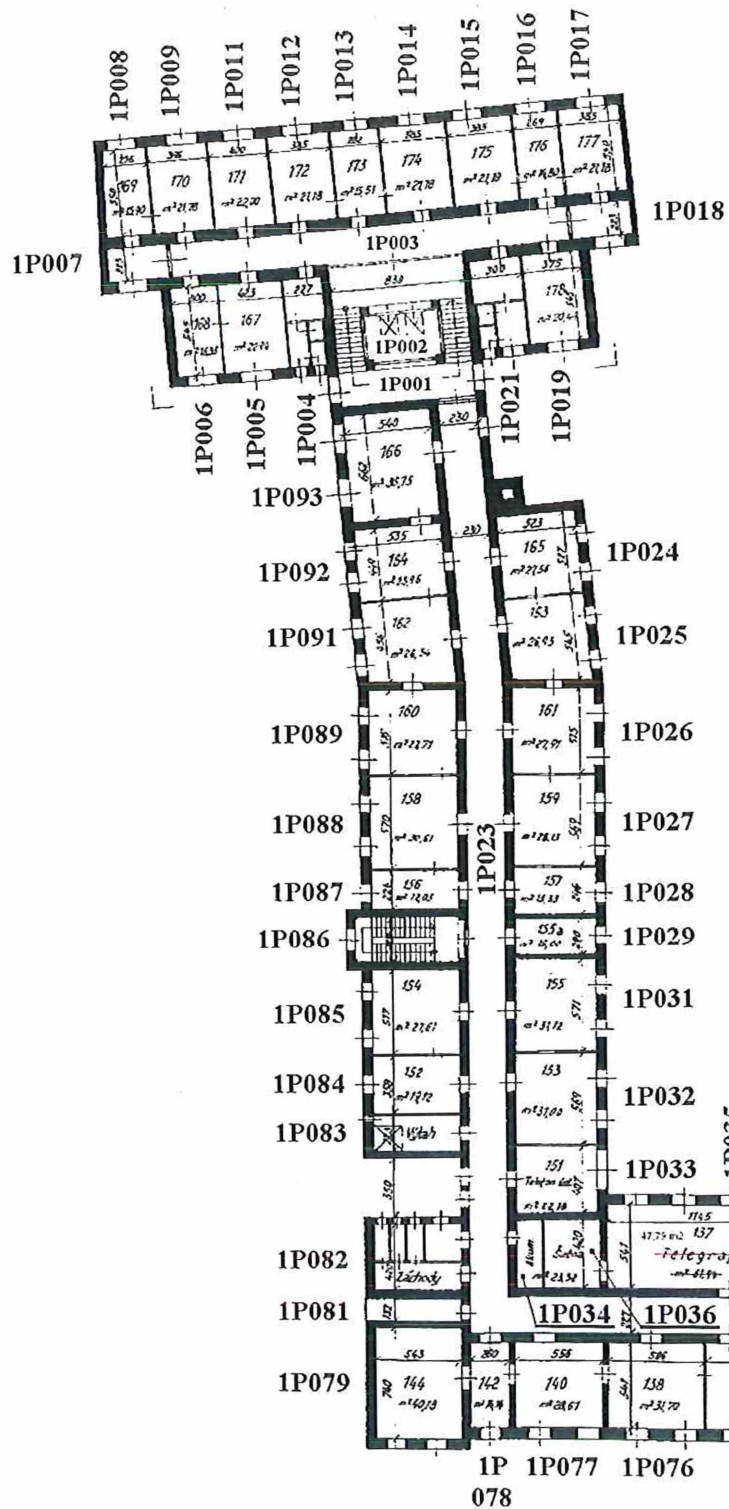
V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Plzni, dne 18.6.2021

Pronajímatel:  
České dráhy, a.s.

.....  
Ing. Zdeněk Sedláček, MBA  
ředitel Regionální správy majetku Praha



PLZEŇ  
ADMIN. BUDOVA Č.P.1017

MĚŘ. 1:300

I. PATRO

SVĚTLÁ VÝŠKA MÍSTNOSTÍ 330  
L " " PŘÍSTAVBY 275

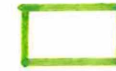


5000166814

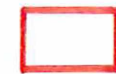
RE 245

Plzeň, Purkyňova 22 - OŘ admin. budova

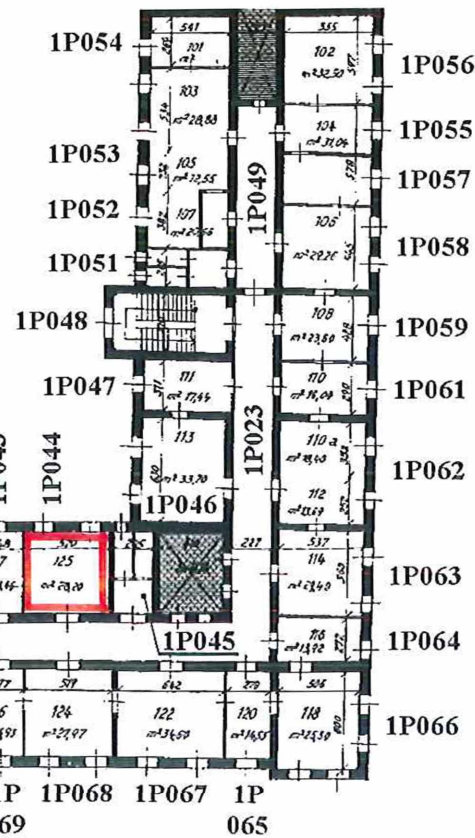
1. patro 1P001 - 1P093



STAV. PRONÁJEM



ROZŠÍŘENÍ (DODĚ.1)



Z. Benedikt