

Smlouva o budoucí smlouvě a Smlouva o sjednání podmínek výstavby

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci

Město Vsetín, IČ 00304450

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

zastoupeno: Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města

bankovní spojení:

- na straně jedné, dále jen jako „**Město Vsetín**“

obchodní společnost

DELTA - Vsetínská pila s.r.o., IČ 25394631

se sídlem Na Hrázi 1603, 755 01 Vsetín

vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18286

DIČ CZ25394631

zastoupena: jednatel

- na straně druhé, dále jen jako „**společnost DELTA**“

a

obchodní společnost

V-PODLAHY, s.r.o., IČ 25374745

se sídlem Na Hrázi 1603, 755 01 Vsetín

vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 16430

DIČ CZ25374745

zastoupena: jednatel

- na straně třetí, dále jen jako „**společnost V-PODLAHY**“

- společně dohromady dále jen jako „**smluvní strany**“ či „**účastníci smlouvy**“

takto:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Společnost DELTA má zájem v prostoru „za vlakovým nádražím ve Vsetíně“ realizovat výstavbu bytových domů pod názvem „OBYTNÝ SOUBOR VSETÍN“, přičemž ke dni podpisu této smlouvy probíhají pro tuto výstavbu potřebné projekční a inženýrské práce a bylo vydáno územní rozhodnutí.
- 1.2. Město Vsetín v prostoru „za vlakovým nádražím ve Vsetíně“ ve spolupráci s příslušnými subjekty spolupracuje na změně stávajícího dispozičního uspořádání vlakového a autobusového nádraží, součástí čehož je stavba „Rekonstrukce žst. Vsetín“, jejímž hlavním investorem je organizace Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234 (dále jen „SŽ“). Stavební úpravy této části území města Vsetín jsou plánovány po roce 2022. Město Vsetín prohlašuje, že s uvedeným řešením zanádražního prostoru bezprostředně souvisí tyto projekty:
 - a. projekt „PROPOJENÍ ÚZEMÍ MEZI I/57 A NA LAPAČI“, v rámci kterého dojde k napojení komunikace od Zlína přes areál Kotovo směrem k areálu Na Lapači, kdy tento projekt bude realizován jako samostatná stavba v rámci stavby SŽ „Rekonstrukce žst. Vsetín“, přičemž příslušnou DÚR zajišťuje pro tyto účely Město Vsetín,
 - b. výše uvedený společný projekt Města Vsetín a SŽ na změnu stávajícího dispozičního uspořádání vlakového nádraží, souvisejícího nádražního prostoru a železnice, zejména realizace podchodu pod železnicí.
- 1.3. Pro zajištění dopravní obslužnosti, jež je v zájmu všech smluvních stran, jak bytových domů, tak sportovišť a nádraží a jejich vzájemné propojení místními komunikacemi, je nezbytné vybudovat nové místní komunikace, umístěné na pozemcích, jež jsou ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví smluvních stran.

- 1.4. K bytovým domům společnosti DELTA bude nezbytné vybudovat pod místními komunikacemi nezbytnou technickou infrastrukturu sestávající se z vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, vedení nízkého napětí, přípojek elektro, vedení sdělovacích kabelů a multikanálu.
- 1.5. Z důvodu výše uvedeného společného zájmu smluvních stran se tyto dohody na této smlouvě, jejímž předmětem je sjednání závazku budoucího převodu pozemků dle této smlouvy a budoucích zřízení služebností, sjednání podmínek výstavby technické a dopravní infrastruktury, jakož i závazek nezbytné spolupráce a koordinace projektů obou smluvních stran.
- 1.6. **Geometrickým plánem pro rozdělení** se pro účely této smlouvy rozumí geometrický plán č. 7729-002/2019 vyhotovitele Hovořáková & Hovořák s.r.o., IČ 24309508, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy, a dle kterého dochází k dělení a scelování pozemků p.č. 3384/1, p.č. 3394/3, p.č. 3395, p.č. 3397, p.č. 3399, p.č. 3400, p.č. 3401, p.č. 3405, p.č. 3411, p.č. 3421, p.č. 3422/1, p.č. 3423 a p.č. 14628 v k.ú. Vsetín.

- 1.7. **Předmětem převodu A** se pro účely této smlouvy rozumí následující pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m2)	Existující nebo vymezen geometrickým plánem
15032/1	71	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení
3401	273	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení

vše v katastrálním území Vsetín, a to včetně všech součástí a příslušenství.

- 1.8. **Předmětem převodu B** se pro účely této smlouvy rozumí následující pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m2)	Existující nebo vymezen geometrickým plánem
15031/1	518	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení

vše v katastrálním území Vsetín, a to včetně všech součástí a příslušenství.

- 1.9. **Předmětem převodu C** se pro účely této smlouvy rozumí následující pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m2)	Existující nebo dle GP
15031/3	2256	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení
15031/2	72	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení
15031/4	2098	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení
15031/5	25	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení
15033/2	129	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení

vše v katastrálním území Vsetín, a to včetně všech součástí a příslušenství.

Při převodu předmětu převodu A, B, C může dojít k dopřesnění výměr výše uvedených pozemků dle čl. 1.7, 1.8, 1.9..

- 1.10. **Předmětnou dopravní infrastrukturou** se pro účely této smlouvy rozumí následující stavební objekty uvedené v koordinačním situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy:

SO 3110.2	Dešťové vody MV
SO 3110.3	Dešťové vody při A1, A2, A3
SO 3110.4	Dešťové vody retence při A1, A2, A3
SO 3120	Dešťové vody při ulici Na Lapači
SO 4200.2	Veřejné osvětlení MV
SO 4200.3	Veřejné osvětlení při A1, A2, A3
SO 4210	Přeložka veřejného osvětlení na parc. 538/7
SO 4420	Přeložka sdělovacího vedení na mostu U Křivačkárný
SO 5010	Úprava stávající komunikace Na Lapači
SO 5020	Ulice 1A (mezi Na Lapači a náhonem)
SO 5030	Ulice 1B (mezi náhonem a dráhou)
SO 5040	Most Na Lapači
SO 5050	Parkoviště u podchodu
SO 5060	Ulice 1C (mezi ulicemi 1B a 3A)
SO 5070	Ulice 1D (od haly Sandrik po náhon)
SO 5080	Most U Křivačkárný
SO 5130	Zastávka MHD

SO 5140	Úpravy komunikace U Křivačkářny (napojení na stavbu realizovanou Sždc)
SO 5150	Parkování ulice 1C
SO 5160.2	Parkování ulice 1B MV
SO 5170.2	Parkování ulice 1D MV
SO 5180	Parkování ulice 1A
SO 5310	Ulice 1A – chodníky
SO 5320.2	Ulice 1B – chodníky MV
SO 5330	Ulice 1C – chodníky a oplocení
SO 5340.2	Ulice 1D – chodníky MV
SO 5350	Chodník k podchodu dráhy
SO 5360	Úpravy chodníku U Křivačkářny
SO 5400.2	Dopravní značení MV
SO 5400.3	Dopravní značení při A1, A2, A3

1.11. **Předmětnou technickou infrastrukturou** se pro účely této smlouvy rozumí následující stavební objekty uvedené v koordinačním situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy:

SO 3010.2	Splašková kanalizace pod komunikaci MV
SO 3210.2	Vodovod pod komunikaci MV
SO 4410	Kabelové sdělovací rozvody
SO 4520	multikanál ulice 1B

1.12. **Panujícími pozemky A** se pro účely této smlouvy rozumí následující pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m2)	Existující nebo vymezen geometrickým plánem
3381	287	existující v katastru nemovitostí
3384/1	506	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení
3388/1	40	existující v katastru nemovitostí
3389	138	existující v katastru nemovitostí
3390	159	existující v katastru nemovitostí
3394/3	17542	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení
15033/3	4364	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení
3395	283	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení
15033/4	123	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení
3401	273	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení
3403	49	existující v katastru nemovitostí

vše v katastrálním území Vsetín.

1.13. **Panujícími pozemky B** se pro účely této smlouvy rozumí následující pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m2)	Existující nebo vymezen geometrickým plánem
3405	3225	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení
3411	3281	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení

vše v katastrálním území Vsetín.

2. Postup před uzavřením budoucí smlouvy

2.1. Město Vsetín se zavazuje, že:

- nejpozději do 30.06.2022 zajistí vydání všech potřebných povolení pro stavbu předmětné dopravní infrastruktury,
- do doby uzavření budoucí smlouvy bez písemného souhlasu společnosti DELTA předmět převodu A žádným způsobem nezcižní a ani jej nezatíží žádným právem ve prospěch třetí osoby, nemovité věci či jiné věci, s výjimkou zřízení případných věcných břemen pro vlastníky předmětné technické infrastruktury.

2.2. Společnost V-PODLAHY se zavazuje, že:

- nejpozději do 31.12.2022 zajistí vydání všech potřebných povolení pro stavbu obytného souboru,
- nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu předmětné dopravní infrastruktury zajistí v katastru nemovitostí z předmětu převodu B výmaz zástavního práva společnosti Komerční banka, a.s. evidovaného pod sp.zn. V-3981/2019-810,

- c. do doby uzavření budoucí smlouvy bez písemného souhlasu Města Vsetín předmět převodu B žádným způsobem nezciť a ani jej nezatíží žádným právem ve prospěch třetí osoby, nemovité věci či jiné věci, s výjimkou zřízení případných věcných břemen pro vlastníky technické infrastruktury a s výjimkou služebností inženýrských sítí pro panující pozemky pro zajištění předmětné technické infrastruktury a s výjimkou případného zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch pozemku p.č. 3412 v k.ú. Vsetín v rozsahu dle geometrického plánu č. 7927-002/2019, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

2.3. Společnost DELTA se zavazuje, že:

- a. nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu předmětné dopravní infrastruktury zajistí odstranění stavby na pozemku p.č. 3384/1 a stavby na pozemcích p.č. 3397 a p.č. 3399 vše v k.ú. Vsetín,
- b. do doby uzavření budoucí smlouvy bez písemného souhlasu Města Vsetín předmět převodu C žádným způsobem nezciť a ani jej nezatíží žádným právem ve prospěch třetí osoby, nemovité věci či jiné věci, s výjimkou zřízení případných věcných břemen pro vlastníky technické infrastruktury a s výjimkou služebností inženýrských sítí pro panující pozemky pro zajištění předmětné technické infrastruktury a s výjimkou smluv uzavřených se SŽ (budoucí nájem, budoucí služebnost).

2.4. Pakliže společnost V-PODLAHY či společnost DELTA uzavře s budoucími vlastníky technické infrastruktury smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, resp. po vybudování technické infrastruktury i smlouvy o zřízení věcného břemene je nezbytné, aby smluvní stranou těchto právních jednání bylo město Vsetín, jako budoucí vlastník pozemků, v nichž bude technická infrastruktura umístěna. Společnost V-PODLAHY či společnost DELTA se zavazují, že za zřízení technické infrastruktury v pozemcích, které jsou předmětem převodu, bude požadována po vlastnících technické infrastruktury úplata minimálně ve výši dle aktuálně platných pravidel města Vsetín o zpoplatnění věcných břemen ke dni podpisu příslušné smlouvy, minimálně však 240,- Kč za m² (za celý rozsah věcného břemene včetně ochranných pásem). Úplata bude hrazena výhradně městu Vsetín, jako budoucímu vlastníku dotčených pozemků. Věcná břemena budou zřízena na dobu existence dané technické infrastruktury, rozsah břemene bude odpovídat nákresu dle přílohy č. 5, a obsahem věcného břemene bude právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem ve služebných pozemcích zřídit, mít, provozovat, udržovat a opravovat příslušnou inženýrskou síť. Jestliže bude s vlastníky technické infrastruktury uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, resp. po vybudování smlouva o zřízení věcného břemene, aniž by smluvní stranou bylo město Vsetín, vzniká tím městu Vsetín právo na odstoupení od této smlouvy, případně právo požadovat po společnosti V-PODLAHY či společnosti DELTA náhradu ve výši úplaty dle aktuálně platných pravidel města Vsetín o zpoplatnění věcných břemen ke dni podpisu příslušné smlouvy, minimálně však 240,- Kč za m² (za celý rozsah věcného břemene včetně ochranných pásem).

2.5. Smluvní strany se zavazují zajistit zachování přístupu a příjezdu pro společnost České dráhy, a.s. na pozemek p.č. 3377/6 k.ú. Vsetín (a dále do depa ČD, a.s.), a zároveň se zavazují, že tento přístup a příjezd nebude omezen do doby opravy mostu Vs-03-Nám u čp. 380 Na Lapači.

2.6. Smluvní strany se zavazují zajistit na náklady města Vsetín zpracování nového geometrického plánu totožného jako je Geometrický plán pro rozdělení dle čl. 1.6, s výjimkou, že do tohoto nového geometrického plánu nebude zahrnuto rozdělení pozemku, na němž je umístěna stavba, p.č. 3384/1, k.ú. Vsetín, a rozdělení pozemků, na nichž je umístěna stavba, p.č. 3397 a p.č. 3399, k.ú. Vsetín. Zároveň se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při zajištění vydání souhlasu stavebního úřadu pro dělení pozemků dle tohoto nového geometrického plánu pro rozdělení (neobsahujícího rozdělení pozemku, na němž je umístěna stavba, p.č. 3384/1, k.ú. Vsetín, a rozdělení pozemků, na nichž je umístěna stavba, p.č. 3397 a p.č. 3399, k.ú. Vsetín) a při zajištění zápisu tohoto nového geometrického plánu do katastru nemovitostí.

3. Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

3.1. Smluvní strany se zavazují, že společně uzavřou budoucí smlouvu o obsahu, který je uveden v příloze č. 4 této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy kterákoliv strana vyzve k uzavření smlouvy ostatní strany, přičemž výzva k uzavření budoucí smlouvy může být učiněna až poté, co budou kumulativně splněny následující podmínky:

- a. Město Vsetín získá veškerá potřebná povolení pro stavbu předmětné dopravní infrastruktury,
- b. společnost V-PODLAHY zajistí v katastru nemovitostí z předmětu převodu B výmaz zástavního práva společnosti Komerční banka, a.s. evidovaného pod sp.zn. V-3981/2019-810,

- c. společnost DELTA zajistí odstranění stavby na pozemku p.č. 3384/1 a stavby na pozemcích p.č. 3397 a p.č. 3399 vše v k.ú. Vsetín, stavby budou odstraněny kompletně, včetně základů,
 - d. smluvní strany nezciží či nezatíží nad rámec výjimek dle této smlouvy předmět převodu,
 - e. společnost DELTA získá veškerá potřebná povolení pro stavbu Obytného souboru Vsetín dle čl. 1.1.,
 - f. smluvní strany zajistí pro rozdělení pozemku p.č. 3384/1, k.ú. Vsetín na němž, se nachází stavba, a pro rozdělení pozemků p.č. 3397 a p.č. 3399, k.ú. Vsetín, na nichž je umístěna stavba, zpracování geometrického plánu a zajistí pro uvedený geometrický plán vydání souhlasu stavebního úřadu pro dělení pozemků dle geometrického plánu pro rozdělení.
- 3.2. Město Vsetín může ostatní smluvní strany vyzvat k uzavření budoucí smlouvy i bez splnění podmínek dle odst. 3.1. písm. a, b), c), d) a e) a nejdříve však po uplynutí doby 6 měsíců ode dne, kdy nabyde právní moci stavební povolení pro stavbu předmětné dopravní infrastruktury. V případě výzvy k uzavření smlouvy bez splnění podmínky dle odst. 3.1. písm. c) společnost DELTA a společnost V-PODLAHY udělují městu Vsetín souhlas s odstraněním těchto staveb uvedených v odst. 3.1. písm. c). Společnost DELTA a společnost V-PODLAHY se také zavazují na město Vsetín převést Rozhodnutí o odstranění staveb/Souhlas s odstraněním staveb a zároveň v případě, že tyto stavby budou užívány třetími osobami, společnost DELTA a společnost V-PODLAHY se zavazují uvedené stavby vyklidit.
- 3.3. Město Vsetín může ostatní smluvní strany vyzvat k uzavření budoucí smlouvy i bez splnění podmínky dle odst. 3.1. písm. f). V takovém případě jsou smluvní strany povinny uzavřít budoucí smlouvu o obsahu, který je uveden v příloze č. 4 s výjimkou převodu vlastnického práva k částem pozemků označených Geometrickým plánem pro rozdělení písm. „w“, „u“, „p“, „q“, „r“, do 30 dnů ode dne doručení výzvy. Tento postup nezbavuje společnost DELTA povinnosti bezúplatně převést vlastnické právo k pozemkům označeným písmenem „w“, „u“ na město Vsetín. Tento postup nezbavuje město Vsetín povinnosti převést vlastnické právo k pozemkům označeným písmenem „p“, „q“ a „r“ na společnost DELTA.
- 3.4. Společnost DELTA může ostatní smluvní strany vyzvat k uzavření budoucí smlouvy i bez splnění podmínky dle odst. 3.1. písm. e) a písm. f). V takovém případě jsou smluvní strany povinny uzavřít budoucí smlouvu o obsahu, který je uveden v příloze č. 4 s výjimkou převodu vlastnického práva k částem pozemků označených Geometrickým plánem pro rozdělení písm. „w“, „u“, „p“, „q“, „r“, do 30 dnů ode dne doručení výzvy. Tento postup nezbavuje společnost DELTA povinnosti bezúplatně převést vlastnické právo k pozemkům označeným písmenem „w“, „u“ na město Vsetín. Tento postup nezbavuje město Vsetín povinnosti převést vlastnické právo k pozemkům označeným písmenem „p“, „q“ a „r“ na společnost DELTA.
- 3.5. Poznává se, že obsah budoucí smlouvy může být měněn následovně:
- a. Mohou být měněny údaje týkající se smluvních stran (názvy, sídla, bankovní účty, zástupci...).
 - b. Do budoucí smlouvy budou doplněny údaje označené [BUDE DOPLNĚNO].
 - c. Mohou být aktualizovány údaje o pozemcích z důvodu jejich změny (přečíslování, slučování, dělení,...).
 - d. V případě, že dojde ke změnám pozemků, na základě kterých nebude moci být použit geometrický plán pro rozdělení pozemků, bude vyhotoven nový geometrický plán a údaje v budoucí smlouvě budou upraveny dle nového geometrického plánu, přičemž smluvní strany se zavazují poskytnout si pro vyhotovení nového geometrického plánu součinnost.

4. Odstoupení od smlouvy a další možnosti zániku smlouvy

- 4.1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a. nebudou splněny podmínky pro učinění výzvy k uzavření budoucí smlouvy dle čl. 3.1. nejpozději do 30.6.2023,
 - b. nebude uzavřena budoucí smlouva nejpozději do 30.9.2023,
- 4.2. Pakliže město Vsetín bude chtít využít svého práva odstoupit od smlouvy, postačuje doručení odstoupení pouze jedné ze zbývajících smluvních stran: tj. buď společnosti DELTA nebo společnosti V-PODLAHY. Pakliže společnost DELTA či společnost V-PODLAHY bude chtít využít svého práva odstoupit od smlouvy, postačuje doručení odstoupení městu Vsetín.
- 4.3. Nebude-li učiněna výzva k uzavření budoucí smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran do 31.8.2023, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.

5. Služebnosti inženýrských sítí – společnost DELTA

- 5.1. V případě, že dojde k uzavření budoucí smlouvy, a v případě, že společnost DELTA vyzve Město Vsetín k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, bude Město Vsetín povinno uzavřít se společností DELTA smlouvu či smlouvy o zřízení služebností, a to:
- a. služebnost inženýrské sítě – vodovodu ve prospěch panujících pozemků A k tíži dotčených pozemků, které jsou nebo budou ve vlastnictví Města Vsetín za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH; umístění sítě je vyznačeno v nákresu, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy; rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem a bude činit 1,5 m na každou stranu od osy vedení sítě v případě Dn do 500 mm, nebo 2,5 m na každou stranu od osy vedení sítě v případě Dn nad 500 mm,
 - b. služebnost inženýrské sítě – splaškové kanalizace ve prospěch panujících pozemků A k tíži dotčených pozemků, které jsou nebo budou ve vlastnictví Města Vsetín za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH; umístění sítě je vyznačeno v nákresu, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy; rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem a bude činit 1,5 m na každou stranu od osy vedení sítě v případě Dn do 500 mm, nebo 2,5 m na každou stranu od osy vedení sítě v případě Dn nad 500 mm,
 - c. služebnost inženýrské sítě – vedení nízkého napětí ve prospěch panujících pozemků A k tíži dotčených pozemků, které jsou nebo budou ve vlastnictví Města Vsetín za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH; umístění sítě je vyznačeno v nákresu, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy; rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem a bude činit 1 m na každou stranu od osy vedení sítě,
 - d. služebnost inženýrské sítě – dešťové kanalizace ve prospěch panujících pozemků A k tíži dotčených pozemků, které jsou nebo budou ve vlastnictví Města Vsetín za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH; umístění sítě je vyznačeno v nákresu, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy; rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem a bude činit 1,5 m na každou stranu od osy vedení sítě v případě Dn do 500 mm, nebo 2,5 m na každou stranu od osy vedení sítě v případě Dn nad 500 mm,
 - e. služebnost inženýrské sítě – sdělovacího vedení (optický kabel, telefonní kabel) ve prospěch panujících pozemků A k tíži dotčených pozemků, které jsou nebo budou ve vlastnictví Města Vsetín za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH; umístění sítě je vyznačeno v nákresu, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy; rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem a bude činit 1 m na každou stranu od osy vedení sítě,
 - f. Služebnost uložení kabelovodu - multikanálu ve prospěch panujících pozemků A k tíži dotčených pozemků, které jsou nebo budou ve vlastnictví Města Vsetín za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH; umístění multikanálu je vyznačeno v nákresu, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy; rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem.
- 5.2. Společnost DELTA je oprávněna vyzvat Město Vsetín k uzavření smlouvy o zřízení jednotlivých služebností dle svého uvážení, nejpozději však do tří let ode dne uzavření budoucí smlouvy o převodu nemovitostí.
- 5.3. Obsahem služebnosti bude právo vlastníka panujících pozemků A vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem ve služebných pozemcích zřídit, mít, provozovat, udržovat a opravovat příslušnou inženýrskou síť, resp. kabelovod.
- 5.4. Smlouva či smlouvy o zřízení služebnosti budou obsahovat také následující podmínky:
- a. úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena do 10 dnů ode dne uzavření smlouvy,
 - b. náklady na vyhotovení geometrického plánu či geometrických plánů uhradí společnost DELTA,
 - c. míra služebnosti se bude vztahovat i pro případné budoucí stavby zřízené na panujících pozemcích A.
- 5.5. Pokud pozbyde společnost DELTA vlastnické právo k některému panujícímu pozemku A či jeho části, budou panující pozemky aktualizovány tak, že se za panující pozemky nebudou považovat pozemky či jejich části, které budou ve vlastnictví třetí osoby.

6. Služebnosti inženýrských sítí – společnost V-PODLAHY

- 6.1. V případě, že dojde k uzavření budoucí smlouvy, a v případě, že společnost V-PODLAHY vyzve Město Vsetín k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, bude Město Vsetín povinno uzavřít se společností V-PODLAHY smlouvu či smlouvy o zřízení služebností, a to:

- a. služebnost inženýrské sítě – vodovodu ve prospěch panujících pozemků B k tíži dotčených pozemků, které jsou nebo budou ve vlastnictví Města Vsetín za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH; umístění sítě je vyznačeno v nákrese, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy; rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem a bude činit 1,5 m na každou stranu od osy vedení sítě v případě Dn do 500 mm, nebo 2,5 m na každou stranu od osy vedení sítě v případě Dn nad 500 mm,
 - b. služebnost inženýrské sítě – splaškové kanalizace ve prospěch panujících pozemků B k tíži dotčených pozemků, které jsou nebo budou ve vlastnictví Města Vsetín za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH; umístění sítě je vyznačeno v nákrese, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy; rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem a bude činit 1,5 m na každou stranu od osy vedení sítě v případě Dn do 500 mm, nebo 2,5 m na každou stranu od osy vedení sítě v případě Dn nad 500 mm,
 - c. služebnost inženýrské sítě – vedení nízkého napětí ve prospěch panujících pozemků B k tíži dotčených pozemků, které jsou nebo budou ve vlastnictví Města Vsetín za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH; umístění sítě je vyznačeno v nákrese, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy; rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem a bude činit 1 m na každou stranu od osy vedení sítě,
 - d. služebnost inženýrské sítě – dešťové kanalizace ve prospěch panujících pozemků B k tíži dotčených pozemků, kterou jsou nebo budou ve vlastnictví Města Vsetín za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH; umístění sítě je vyznačeno v nákrese, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy; rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem a bude činit 1,5 m na každou stranu od osy vedení sítě v případě Dn do 500 mm, nebo 2,5 m na každou stranu od osy vedení sítě v případě Dn nad 500 mm,
 - e. služebnost inženýrské sítě – sdělovacího vedení (optický kabel, telefonní kabel) ve prospěch panujících pozemků B k tíži dotčených pozemků, které jsou nebo budou ve vlastnictví Města Vsetín za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH; umístění sítě je vyznačeno v nákrese, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy; rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem a bude činit 1 m na každou stranu od osy vedení sítě,
- 6.2. Společnost V-PODLAHY je oprávněna vyzvat Město Vsetín k uzavření smlouvy o zřízení jednotlivých služebností dle svého uvážení, nejpozději však do tří let ode dne uzavření budoucí smlouvy o převodu nemovitosti.
- 6.3. Obsahem služebnosti bude právo vlastníka panujících pozemků B vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem ve služebných pozemcích zřídit, mít, provozovat, udržovat a opravovat příslušnou inženýrskou síť, resp. kabelovod.
- 6.4. Smlouva či smlouvy o zřízení služebnosti budou obsahovat také následující podmínky:
- a. úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena do 10 dnů ode dne uzavření smlouvy,
 - b. náklady na vyhotovení geometrického plánu či geometrických plánů uhradí společnost V-PODLAHY,
 - c. míra služebnosti se bude vztahovat i pro případné budoucí stavby zřízené na panujících pozemcích B.
- 6.5. Pokud pozbyde společnost V-PODLAHY vlastnické právo k některému panujícímu pozemku B či jeho části, budou panující pozemky aktualizovány tak, že se za panující pozemky nebudou považovat pozemky či jejich části, které budou ve vlastnictví třetí osoby.

7. Sjednání podmínek výstavby předmětné technické infrastruktury a předmětné dopravní infrastruktury

- 7.1. S ohledem na dobu uzavření této smlouvy není znám přesný harmonogram výstavby jednotlivých stavebních částí, objektů. Předpokládaný postup výstavby předmětné technické infrastruktury a předmětné dopravní infrastruktury je uveden v příloze č. 7 této smlouvy. Grafický harmonogram postupu prací v etapách, kde je nezbytná koordinace postupů společnosti DELTA a města Vsetín, je uveden v příloze č. 9 této smlouvy. Smluvní strany se proto zavazují řídit se při výstavbě předmětné technické infrastruktury, předmětné dopravní infrastruktury i Obytného souboru Vsetín dle čl. 1 odst. 1 výše uvedeným předpokládaným postupem, Zásadami organizace výstavby a výstupy z tzv. Výrobního výboru. Předpoklad Zásad organizace výstavby – grafická část je uvedena v příloze č. 8 této smlouvy. Bude vždy popsáno, která ze stran bude konkrétní stavební objekt realizovat, postup při realizaci a taktéž konkrétně popsán stav předání pro realizaci dalších

stavebních objektů. Zároveň se smluvní strany zavazují, že těmito výstupy z Výrobního výboru budou zavázáni taktéž jejich dodavatelé.

- 7.2. Smluvní strany ponесou své náklady na koordinaci, spolupráci, účast na Výrobním výboru, jakož i náklady vyvolané výstupy z tohoto Výrobního výboru.
- 7.3. Výrobním výborem se rozumí jednání o pracovní činnosti na přípravě projektové dokumentace a při následné realizaci stavby za účasti projektanta, smluvních stran a dalších přizvaných osob.
- 7.4. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budou v průběhu realizace výstavby předmětné technické infrastruktury a předmětné dopravní infrastruktury objeveny případné faktické vady (např. staré základy budov, sklepy, staré inženýrské sítě) pozemků, na nichž bude realizována výstavba, a které prokazatelně brání realizaci výstavby příslušného stavebního objektu či navazujících stavebních objektů, budou řešeny odstraněním faktické vady smluvní stranou, která příslušný stavební objekt financuje dle přílohy č. 6 a na její náklady.
- 7.5. Společnost DELTA a společnost V-PODLAHY prohlašují, že na předmětu převodu B, resp. na předmětu převodu C neváznou žádné ekologické zátěže. Z důvodu řešení případné ekologické zátěže, se smluvní strany dohodly, že skrývka zeminy z pozemků, které jsou nyní ve vlastnictví společnosti DELTA či společnosti V-PODLAHY, na nichž mají být umístěny tyto stavební objekty (dle přílohy č. 6):
 SO 5030 Ulice 1B,
 SO 5050 Parkoviště u Podchodu,
 SO 5060 Ulice 1C,
 SO 5130 Zastávka MHD,
 SO 5150 Parkování ulice 1C,
 SO 5160.2 Parkování ulice 1B,
 SO 5320.2 Ulice 1B – chodníky,
 SO 5330 Ulice 1C – chodníky a oplocení,
 SO 5350 Chodník k podchodu dráhy,
 SO 5040 Most na Lapači
 bude nadrcena a bezúplatně uložena na pozemcích společnosti DELTA, zejména na pozemku p.č. 15033/3 k.ú. Vsetín, vymezeném Geometrickým plánem pro rozdělení, či na jiných pozemcích, které společnost DELTA či společnost V-PODLAHY pro tyto účely zajistí. Smluvní strany se taktéž dohodly, že vlastník zeminy bezúplatně převádí vlastnické právo k zemině na vlastníka pozemku, na němž bude zemina uložena.
- 7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že město Vsetín je veřejným zadavatelem dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Zadávací řízení na dodavatele předmětné dopravní infrastruktury, na dodavatele Technického dozoru investora, na dodavatele Autorského dozoru, na dodavatele Koordinátora BOZP, provede na své náklady a riziko město Vsetín. Společnost DELTA a společnost V-PODLAHY se budou zadávacího řízení účastnit prostřednictvím jednoho člena komise pro otevírání obálek (bude-li jmenována) a jednoho člena komise pro hodnocení nabídek. Před zahájením zadávacího řízení bude společnost DELTA a společnost V-PODLAHY seznámena se smluvními podmínkami a výkazem výměr a projektovou dokumentací pro zadávací řízení. K těmto dokumentům se může společnost DELTA a společnost V-PODLAHY vyjádřit a s Městem Vsetín projednat své připomínky.
- 7.7. Financování výkonu Technického dozoru investora, Autorského dozoru a Koordinátora BOZP bude rozděleno poměrně mezi smluvními stranami dle poměru na základě vysoutěžené veřejné zakázky na stavební práce městem Vsetín.
- 7.8. Pakliže město Vsetín realizuje výstavbu předmětné dopravní infrastruktury, zavazují se ostatní smluvní strany při výstavbě Obytného souboru Vsetín co nejméně zatěžovat nově zbudované komunikace. Společnost DELTA se zavazuje vybudovat provizorní zpevnění plochy sloužící jako sjezd na pozemek p.č. 3394/3 k.ú. Vsetín. Pakliže dojde k poškození komunikací vybudovaných městem Vsetín v důsledku výstavby Obytného souboru Vsetín, zavazují se společnost DELTA a společnost V-PODLAHY společně a nerozdílně nahradit vzniklou újmu městu Vsetín.

8. Financování výstavby předmětné dopravní infrastruktury

- 8.1. Společnost DELTA a společnost V-PODLAHY se zavazují společně a nerozdílně uhradit Městu Vsetín finanční příspěvek na vybudování předmětné dopravní infrastruktury, a to finanční příspěvek v procentuální výši dle tabulky uvedené v příloze č. 6 této smlouvy na výstavbu těchto stavebních objektů:
- SO 5060 Ulice 1C
 - SO 5130 Zastávka MHD
 - SO 5150 Parkování ulice 1C
 - SO 5330 ulice 1C – chodníky
 - SO 3110.4 retenční nádrž z 50% .

Finanční příspěvek bude hrazen městu Vsetín společností DELTA a společností V-PODLAHY ve formě měsíčních plateb s tím, že první platba bude městu Vsetín poskytnuta do 30 dnů od uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku uvedenou v příloze č. 6 této smlouvy s vybraným dodavatelem a to ve výši 10 % z celkové výše finančního příspěvku.




- 8.2. Každá další platba bude hrazena městu Vsetín společností DELTA a společností V-PODLAHY vždy k 15 dni následujícího kalendářního měsíce dle provedených prací dodavatelem díla a to až do výše 90% z celkové částky finančního příspěvku. Finanční příspěvek ve výši 10% dle předchozího odstavce bude započten na první platby dle provedených prací dodavatelem díla.
- 8.3. Zbývajících 10% z celkové částky finančního příspěvku bude uhrazen městu Vsetín společností DELTA a společností V-PODLAHY do 30 dnů ode dne předložení informace o kolaudaci stavby předmětné dopravní infrastruktury.
- 8.4. Město Vsetín umožní společnosti DELTA účastnit se kontrolních dnů při realizaci vybudování předmětné dopravní infrastruktury. V případě, že v rámci staveb uvedených v čl. 8.1. této smlouvy bude zjištěno, že bude nutné učinit nějaké vícepráce, které navýší cenu provedených prací, je Město Vsetín povinno o tomto informovat společnost DELTA před provedením těchto víceprací. Společnost DELTA si tímto vyhrazuje právo sdělit výhrady k provedení víceprací.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 9.2. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení či ujednání této smlouvy jako neplatné či nevymahatelné, nečiní to automaticky neplatnou celou tuto smlouvu, nýbrž toto neplatné či nevymahatelné ujednání bude nahrazeno ujednáním nejbližše odpovídajícím původní vůli smluvních stran, které je podle právního řádu platným a vymahatelným. Do doby smluvní úpravy smlouvy se použijí na vzájemné vztahy smluvních stran dotčené vadným ujednáním ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 9.3. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 9.4. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 9.5. Záměr předmětu převodu A byl zveřejněn na úřední desce od 5. 10. 2020 do 21. 10. 2020.
- 9.6. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání dne 16.12.2020 usnesením č. 28/15/ZM/2020. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 9.7. Smluvní strany berou na vědomí, že Město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

- 9.8. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé a skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy bez výhrad a podmínek souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne 24. 06. 2021


Město Vsetín

DELTA - Vsetínská pila s.r.o.



V-PODLAHY, s.r.o.


Přílohy:

1. Geometrický plán č. 7729-002/2019
2. Koordinační situační výkres – dělení investic
3. Geometrický plán č. 7927-002/2019
4. Obsah budoucí smlouvy.
5. Náskres – služebnosti
6. Financování dopravní infrastruktury
7. Předpokládaný postup výstavby předmětné technické infrastruktury a předmětné dopravní infrastruktury
8. Zásady organizace výstavby – grafická část
9. Grafický harmonogram postupu prací v etapách
10. Zásady organizace výstavby

Darovací a kupní smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci

Město Vsetín, IČ 00304450

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

zastoupeno: Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města

bankovní spojení: [REDAKCE]

- na straně jedné, dále jen jako „**Město Vsetín**“

obchodní společnost

DELTA - Vsetínská pila s.r.o., IČ 25394631

se sídlem Na Hrázi 1603, 755 01 Vsetín

vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18286

DIČ CZ25394631

zastoupena: [REDAKCE], jednatel

- na straně druhé, dále jen jako „**společnost DELTA**“

a

obchodní společnost

V-PODLAHY, s.r.o., IČ 25374745

se sídlem Na Hrázi 1603, 755 01 Vsetín

vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 16430

DIČ CZ25374745

zastoupena: [REDAKCE], jednatel

- na straně třetí, dále jen jako „**společnost V-PODLAHY**“

- společně dohromady dále jen jako „**smluvní strany**“ či „**účastníci smlouvy**“

takto:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Společnost DELTA má zájem v prostoru „za vlakovým nádražím ve Vsetíně“ realizovat výstavbu bytových domů pod názvem „OBYTNÝ SOUBOR VSETÍN“, přičemž ke dni podpisu této smlouvy probíhají pro tuto výstavbu potřebné projekční a inženýrské práce.
- 1.2. Město Vsetín v prostoru „za vlakovým nádražím ve Vsetíně“ ve spolupráci s příslušnými subjekty spolupracuje na změně stávajícího dispozičního uspořádání vlakového a autobusového nádraží, součástí čehož je stavba „Rekonstrukce žst. Vsetín“, jejímž hlavním investorem je organizace Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234 (dále jen „SŽ“). Město Vsetín prohlašuje, že s uvedeným řešením zanádražního prostoru bezprostředně souvisí tyto projekty:
 - a. projekt „PROPOJENÍ ÚZEMÍ MEZI I/57 A NA LAPAČI“, v rámci kterého dojde k napojení komunikace od Zlína přes areál Kotovo směrem k areálu Na Lapači, kdy tento projekt bude realizován jako samostatná stavba v rámci stavby SŽ „Rekonstrukce žst. Vsetín“, přičemž příslušnou DÚR zajišťuje pro tyto účely Město Vsetín,
 - b. výše uvedený společný projekt Města Vsetín a SŽ na změnu stávajícího dispozičního uspořádání vlakového nádraží, souvisejícího nádražního prostoru a železnice, zejména realizace podchodu pod železnici.
- 1.3. Pro zajištění dopravní obslužnosti, jež je v zájmu všech smluvních stran, jak bytových domů, tak sportovišť a nádraží a jejich vzájemné propojení místními komunikacemi, je nezbytné vybudovat nové místní komunikace, umístěné na pozemcích, jež jsou ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví smluvních stran.
- 1.4. K bytovým domům společnosti DELTA bude nezbytné vybudovat pod místními komunikacemi nezbytnou technickou infrastrukturu sestávající se z vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, vedení nízkého napětí, přípojek elektro, vedení sdělovacích kabelů a multikanálu.
- 1.5. Z důvodu výše uvedeného společného zájmu smluvních stran uzavřely smluvní strany dne [BUDE DOPLNĚNO] smlouvu o smlouvě budoucí, kterou touto smlouvou částečně realizují.
- 1.6. Vzhledem ke vzájemné provázanosti výše uvedených záměrů tato smlouva stanovuje současně i podmínky realizace výstavby dopravní a technické infrastruktury.

- 1.7. **Geometrickým plánem pro rozdělení** se pro účely této smlouvy rozumí geometrický plán č. 7729-002/2019 vyhotovitele Hovořáková & Hovořák s.r.o., IČ 24309508, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy, a dle kterého dochází k dělení a scelování pozemků p.č. 3384/1, p.č. 3394/3, p.č. 3395, p.č. 3397, p.č. 3399, p.č. 3400, p.č. 3401, p.č. 3405, p.č. 3411, p.č. 3421, p.č. 3422/1, p.č. 3423 a p.č. 14628 v k.ú. Vsetín.

- 1.8. **Předmětem převodu A** se pro účely této smlouvy rozumí následující pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Existující nebo vymezen geometrickým plánem
15032/1	71	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení
3401	273	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení

vše v katastrálním území Vsetín, a to včetně všech součástí a příslušenství.

- 1.9. **Předmětem převodu B** se pro účely této smlouvy rozumí následující pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Existující nebo vymezen geometrickým plánem
15031/1	518	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení

vše v katastrálním území Vsetín, a to včetně všech součástí a příslušenství.

- 1.10. **Předmětem převodu C** se pro účely této smlouvy rozumí následující pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Existující nebo dle GP
15031/3	2256	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení
15031/2	72	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení
15031/4	2098	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení
15031/5	25	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení
15033/2	129	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení

vše v katastrálním území Vsetín, a to včetně všech součástí a příslušenství.

- 1.11. **Předmětnou dopravní infrastrukturou** se pro účely této smlouvy rozumí následující stavební objekty uvedené v koordinačním situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy:

- SO 3110.2 Dešťové vody MV
- SO 3110.3 Dešťové vody při A1, A2, A3
- SO 3110.4 Dešťové vody retence při A1, A2, A3
- SO 3120 Dešťové vody při ulici Na Lapači
- SO 4200.2 Veřejné osvětlení MV
- SO 4200.3 Veřejné osvětlení při A1, A2, A3
- SO 4210 Přeložka veřejného osvětlení na parc. 538/7
- SO 4420 Přeložka sdělovacího vedení na mostu U Křivačkárný
- SO 5010 Úprava stávající komunikace Na Lapači
- SO 5020 Ulice 1A (mezi Na Lapači a náhonem)
- SO 5030 Ulice 1B (mezi náhonem a dráhou)
- SO 5040 Most Na Lapači
- SO 5050 Parkoviště u podchodu
- SO 5060 Ulice 1C (mezi ulicemi 1B a 3A)
- SO 5070 Ulice 1D (od haly Sandrik po náhon)
- SO 5080 Most U Křivačkárný
- SO 5130 Zastávka MHD
- SO 5140 Úpravy komunikace U Křivačkárný (napojení na stavbu realizovanou Sždc)
- SO 5150 Parkování ulice 1C
- SO 5160.2 Parkování ulice 1B MV
- SO 5170.2 Parkování ulice 1D MV
- SO 5180 Parkování ulice 1A
- SO 5310 Ulice 1A – chodníky
- SO 5320.2 Ulice 1B – chodníky MV
- SO 5330 Ulice 1C – chodníky a oplocení
- SO 5340.2 Ulice 1D – chodníky MV
- SO 5350 Chodník k podchodu dráhy
- SO 5360 Úpravy chodníku U Křivačkárný
- SO 5400.2 Dopravní značení MV
- SO 5400.3 Dopravní značení při A1, A2, A3

- 1.12. **Předmětnou technickou infrastrukturou** se pro účely této smlouvy rozumí následující stavební objekty uvedené v koordinačním situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy:

- SO 3010.2 Splašková kanalizace pod komunikaci MV
- SO 3210.2 Vodovod pod komunikaci MV
- SO 4410 Kabelové sdělovací rozvody
- SO 4520 multikanál ulice 1B

2. Koupě a prodej – předmět převodu A

- 2.1. Město Vsetín se touto smlouvou zavazuje, že společnosti DELTA odevzdá předmět převodu A, a umožní jí k němu nabytí vlastnické právo, a společnost DELTA se zavazuje, že předmět převodu A převezme a zaplatí Městu Vsetín kupní cenu, tedy Město Vsetín touto smlouvou prodává společnosti DELTA a společnost DELTA od Města Vsetín předmět převodu A kupuje do svého vlastnictví, a to za sjednanou kupní cenu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).
- 2.2. Kupní cenu uhradí společnost DELTA Městu Vsetín do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet č.ú. [BUDE DOPLNĚNO] s použitím variabilního symbolu 25394631.
- 2.3. Společnost DELTA a Město Vsetín prohlašují, že se seznámily s cenami obdobných věcí v místě a čase obvyklými, přičemž souhlasí se sjednanou výší kupní ceny a vzdávají si svých práv z neúměrného zkrácení.

3. Dar – předmět převodu B

- 3.1. Společnost V-PODLAHY touto smlouvou bezplatně převádí předmět převodu B na Město Vsetín a Město Vsetín předmět převodu B darem přijímá.

4. Dar – předmět převodu C

- 4.1. Společnost DELTA touto smlouvou bezplatně převádí předmět převodu C na Město Vsetín a Město Vsetín předmět převodu C darem přijímá.

5. Prohlášení smluvních stran

- 5.1. Město Vsetín prohlašuje, že:
 - a. je výlučným vlastníkem předmětu převodu A;
 - b. na předmětu převodu A neváznou žádná omezení, práva třetích osob, nájemní práva, pachtovní práva, věcná břemena, přednostní práva či zástavní práva;
 - c. vůči jemu není a ani nebylo vedeno žádné exekuční ani konkurzní (insolvenční) řízení, řízení o výkon rozhodnutí nebo řízení, jež by zakládalo vznik omezení práva s předmětem převodu A disponovat;
 - d. má své daňové povinnosti splněny;
 - e. před podpisem této smlouvy mu nebylo doručeno usnesení o nařízení exekuce ani nebyl vydán exekuční příkaz, ani nedošlo ke zřízení zástavního práva z rozhodnutí soudu nebo správního orgánu.
- 5.2. Společnost V-PODLAHY prohlašuje, že:
 - a. je výlučným vlastníkem předmětu převodu B;
 - b. na předmětu převodu B neváznou žádná omezení, práva třetích osob, nájemní práva, pachtovní práva, věcná břemena, přednostní práva či zástavní práva, s výjimkou:
 - i. [BUDE DOPLNĚNO]
 - c. vůči ní není a ani nebylo vedeno žádné exekuční ani konkurzní (insolvenční) řízení, řízení o výkon rozhodnutí nebo řízení, jež by zakládalo vznik omezení práva s předmětem převodu B disponovat;
 - d. má své daňové povinnosti splněny;
 - e. před podpisem této smlouvy jí nebylo doručeno usnesení o nařízení exekuce ani nebyl vydán exekuční příkaz, ani nedošlo ke zřízení zástavního práva z rozhodnutí soudu nebo správního orgánu.
- 5.3. Společnost DELTA prohlašuje, že:
 - a. je výlučným vlastníkem předmětu převodu C;
 - b. na předmětu převodu C neváznou žádná omezení, práva třetích osob, nájemní práva, pachtovní práva, věcná břemena, přednostní práva či zástavní práva, s výjimkou:
 - i. [BUDE DOPLNĚNO]
 - c. vůči ní není a ani nebylo vedeno žádné exekuční ani konkurzní (insolvenční) řízení, řízení o výkon rozhodnutí nebo řízení, jež by zakládalo vznik omezení práva s předmětem převodu disponovat;
 - d. má své daňové povinnosti splněny;
 - e. před podpisem této smlouvy jí nebylo doručeno usnesení o nařízení exekuce ani nebyl vydán exekuční příkaz, ani nedošlo ke zřízení zástavního práva z rozhodnutí soudu nebo správního orgánu.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Společnost V-PODLAHY se zavazuje, že:
 - a. do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva předmět převodu B žádným způsobem nezciží a ani je nezatíží žádným právem ve prospěch třetí osoby, nemovité věci či jiné věci s výjimkami uvedenými v této smlouvě.

- 6.2. Společnost DELTA se zavazuje, že:
- do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva předmět převodu C žádným způsobem nezciží a ani jej nezatíží žádným právem ve prospěch třetí osoby, nemovité věci či jiné věci s výjimkami uvedenými v této smlouvě,
 - společnost DELTA nebo jí pověřené osoby vybudují předmětnou technickou infrastrukturu v dané etapě stavby na pozemcích dotčených výstavbou předmětné technické infrastruktury nejpozději do 4 měsíců od písemného sdělení města Vsetín. Vybudováním předmětné technické infrastruktury se rozumí provedení výkopu pro inženýrské sítě, uložení inženýrských sítí, provedení zasypání, zhutnění v souladu s projektovou dokumentací a předání staveniště městu Vsetín,
 - při budování předmětné technické infrastruktury bude respektovat harmonogram prací (plán organizace výstavby), který je či bude vypracován ke koordinaci činností obou Smluvních stran.
- 6.3. Město Vsetín se zavazuje, že:
- do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva předmět převodu A žádným způsobem nezciží a ani jej nezatíží žádným právem ve prospěch třetí osoby, nemovité věci či jiné věci s výjimkami uvedenými v této smlouvě,
 - bezplatně umožní společnosti DELTA a jím pověřeným osobám vstup na pozemky dotčené předmětnou technickou infrastrukturou a umožní jim vybudování předmětné technické infrastruktury, a poskytne jim k tomu potřebnou součinnost,
 - na žádost společnosti DELTA uzavře s příslušnými vlastníky či provozovateli (dále jen jako „provozovatel TI“) předmětné technické infrastruktury smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti, kdy taková smlouva bude zajišťovat provozovateli TI právo umístit a provozovat inženýrskou síť, která bude vybudována dle nákresu předmětné technické infrastruktury, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, přičemž úplata bude sjednána maximálně ve výši dle aktuálně platných pravidel Města Vsetín o zpoplatnění věcných břemen – to neplatí, nabídne-li provozovatel TI vyšší částku,
 - při budování předmětné dopravní infrastruktury bude respektovat harmonogram prací (plán organizace výstavby), který je či bude vypracován ke koordinaci činností obou Smluvních stran
 - Nejpozději do 6 let od nabytí právní moci stavebního povolení pro předmětnou dopravní infrastrukturu nebo nejpozději do pěti let od uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem předmětné dopravní infrastruktury, přičemž platí lhůta, která uplyne dřívě, předmětnou dopravní infrastrukturu vybuduje a uvede ji v souladu s veřejnoprávními předpisy do užívání (kolaudační souhlas apod.). Tato lhůta se prodlužuje o takovou dobu, po kterou nemohlo Město Vsetín pokračovat ve stavbě v důsledku porušení povinností na straně společnosti DELTA či společnosti V-PODLAHY či v důsledku vyšší moci (za vyšší moc se nepovažuje nepřízeň počasí). Smluvní strany berou na vědomí, že město Vsetín je nuceno postupovat při výběru zhotovitele předmětné dopravní infrastruktury dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Pakliže dojde k tomu, že z důvodů uvedených v zákoně o zadávání veřejných zakázek nebude město Vsetín oprávněno uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem či v důsledku opakování zadávacího řízení, prodlužuje se uvedené lhůta také o dobu, po kterou uvedené důvody trvaly. I po prodloužení činí lhůta pro vybudování Předmětné dopravní infrastruktury Městem maximálně 8 let od nabytí stavebního povolení pro předmětnou dopravní infrastrukturu. Závazek města Vsetín uvedený v tomto odstavci platí pouze za předpokladu, že budou náležitě hrazeny veškeré finanční závazky společnosti DELTA a společnosti V-PODLAHY vůči městu Vsetín na základě čl. 8 Smlouvy o budoucí smlouvě dle čl. 1.5. a v předmětu převodu B a předmětu převodu C bude vybudována předmětná technická infrastruktura, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
- 6.4. V případě, že v důsledku porušení povinností společností DELTA či společností V-PODLAHY dojde ke zdržení či prodlení ve vybudování předmětné dopravní infrastruktury, a nenapraví-li závadný stav ani do 6 měsíců ode dne, kdy je k tomu Město písemně vyzve, společnost DELTA či společnost V-PODLAHY pozbývají práva uvedená v čl. 7.2 a zároveň je strana, která porušení zavinila, povinna uhradit městu Vsetín vícenásobky vzniklé z těchto důvodů.
- 6.5. Společnost DELTA postupuje na Město Vsetín následující smlouvy:
- [BUDE DOPLNĚNO]

7. Odstoupení od smlouvy a utvrzení závazků

- 7.1. Město Vsetín je oprávněno od této smlouvy odstoupit v případě, že
- společnost DELTA poruší svůj závazek nezcižit či nezatížit předmět převodu C, s výjimkou zřízení případných věcných břemen pro vlastníky technické infrastruktury nebo a s výjimkou služebností inženýrských sítí pro panující pozemky pro zajištění předmětné technické infrastruktury,
 - společnost V-PODLAHY poruší svůj závazek nezcižit či nezatížit předmět převodu B, s výjimkou zřízení případných věcných břemen pro vlastníky technické infrastruktury nebo a s výjimkou služebností inženýrských sítí pro panující pozemky pro zajištění předmětné technické infrastruktury.
- 7.2. Společnost DELTA je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že

- a. Město Vsetín se ocitne v prodlení s vybudováním předmětné dopravní infrastruktury a jejím uvedením do užívání v souladu s veřejnoprávními předpisy a ani po výzvě, kdy byla poskytnuta náhradní lhůta k opravě alespoň 6 měsíců, nesjednalo město Vsetín opravu,
- b. Město Vsetín neuzavře se společností DELTA či společností V-PODLAHY smlouvu či smlouvy o zřízení služebností dle čl. 5 a 6 smlouvy o smlouvě budoucí ze dne [BUDE DOPLNĚNO] ani do 60 dnů ode dne, kdy bude k uzavření smlouvy či smluv vyzváno,
- c. Město Vsetín poruší svůj závazek uvedený v bodě 6.3.c. této smlouvy a nesplní-li jej ani do 60 dnů ode dne, kdy bude vyzváno společností DELTA k opravě.

V případě takového odstoupení od smlouvy zůstává předmětná technická infrastruktura ve vlastnictví stavebníka předmětné technické infrastruktury a případná rozestavěná dopravní infrastruktura bude náležet vždy příslušnému vlastníkovi pozemku, na kterém se bude nacházet, a to bez nároku Města Vsetín na vypořádání.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení či ujednání této smlouvy jako neplatné či nevymahatelné, nečiní to automaticky neplatnou celou tuto smlouvu, nýbrž toto neplatné či nevymahatelné ujednání bude nahrazeno ujednáním nejbližše odpovídajícím původní vůli smluvních stran, které je podle právního řádu platným a vymahatelným. Do doby smluvní úpravy smlouvy se použijí na vzájemné vztahy smluvních stran dotčené vadným ujednáním ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení opatřené ověřenými podpisy bude tvořit přílohu návrhu na vklad.
- 8.4. Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 8.5. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 8.6. Tato smlouva částečně realizuje Smlouvu o budoucí smlouvě a Smlouvu o sjednání podmínek výstavby ze dne [BUDE DOPLNĚNO]. Uzavřením této Smlouvy nejsou dotčeny čl. 5, 6, 7 a 8 Smlouvy o budoucí smlouvě a Smlouvy o sjednání podmínek, které zůstávají nadále v platnosti.
- 8.7. Záměr předmětu převodu A byl zveřejněn na úřední desce od 5. 10. 2020 do 21. 10. 2020.
- 8.8. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání dne 16.12.2020 usnesením č. 28/15/ZM/2020. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 8.9. Smluvní strany berou na vědomí, že Město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé a skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy bez výhrad a podmínek souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne

.....
Město Vsetín

.....

.....
V-PODLAHY, s.r.o.

.....



Přílohy:

1. Geometrický plán č. 7729-002/2019
2. Koordinační situační výkres

