

Obchodní podmínky pronájmu společnosti Zeppelin CZ s.r.o.

1. Základní ustanovení

- 1.1 Tyto obchodní podmínky pronájmu („**OPP**“) pronajímatel se ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („**OZ**“), vztahují na závazek vzniklý v důsledku nájemní smlouvy uzavřené se společností Zeppelin CZ s.r.o., IČO: 18622625, zn. z.ř. C 2346 vedené Městským soudem v Praze („**pronajímatel**“).
- 1.2 Ve vztahu ke smlouvám zavazujícím k dlouhodobému a opakovatelnému plnění stejného druhu je pronajímatel oprávněn OPP v písemném či ústním znění změnit ve smyslu § 1752 odst. 1 OZ. Taková změna bude nájemci oznámena písemně nebo prostřednictvím e-mailu s tím, že v případě nesouhlasu se změnou OPP může nájemce nájemní smlouvu vypovědět za podmínek uvedených v článku 11.2.2 OPP.

2. Pojmy

1. Pronajímatelem je společnost, která je buď vlastníkem zařízení a toto zařízení pronajímá, nebo je nájemcem zařízení a toto
2. zařízení pronajímá stěm, za zařízení je ve vlastnictví třetí osoby, která s uzavřením smlouvy vyslovila souhlas.
3. Nájemcem je právnická nebo fyzická osoba, která nájem z obou stránkách dohodou či dlouhodoběji uvolnit mluvit věci
4. o pronajímatele.
5. Mluvto věc („Zařazením“) je pracovní stůl, včetně výměnných pracovních nářadí, příslušenství, event. spotřební-
6. materiál a náhradních provozních nářadí, uvedených v technické specifikaci zařízení v uzavřené nájemní smlouvě
7. a předávacím protokolu.
8. Nájemcům je finanční úhrada, kterou se nájemce zavazuje pronajímateli platit za nájem zařízení dle uzavřené nájemní
9. smlouvy. Spjatost čísl 14i dno dne vystavení daňového dokladu, není-li v nájemní smlouvě dohodnuto jinak. Výše
10. nájemného je stanovena v nájemní smlouvě.
11. Nájemní smlouvou je smlouva, která se uzavírá písemně mezi pronajímatelem a nájemcem za účelem úplného přene-
12. chání zařízení nájemci k užívání. Znění a doplnky nájemní smlouvy mohou být provedeny ve formě písemného pře-
13. nese očního dodatku, přičemž v případě stěm formy platí, že v smlouvě obou stranou zůstávají veškeré podmínky smlou-
14. vy stejné. Toto OPP mohou být aplikovány i na smlouvy o výpůjčce nebo obdobném smluvním typu. V takovém případě se
15. úprava OPP použije příměrně danému smluvnímu typu.

3. Zahájení nájmu a předání zařízení nájemci

- 3.1 Pronajímatel přijímá nájemci nebo jiným zúčastněným osobám na základě uzavření nájemní smlouvy zařízení definované v nájemní smlouvě, a to včetně jeho příslušenství.
- 3.2 Zahájení nájmů se rozumí převzetí zařízení nájemcem, které jsou smluvní strany povinny provést v předávacím protokolu podepsaném oprávněnou osobou. Předávací protokol obsahuje další údaje o zařízeních, jako je např. výrobní číslo zařízení, typ motoru (druh), popis technického stavu, specifikace a dokumentace a náhlý új. Nájemce souhlasí se zařízením převzatého typu zařízení. Pokud není v nájemní smlouvě stanoveno jinak, je zařízení předáváno v provozovné pronajímatele, konkrétně a zpět bradí nájemce. Veškeré náklady na přípravu zařízení do místa nasezení zařízení a místa provozu pronajímatele, platí, že náklady na přípravu zařízení a do místa provozu pronajímatele činí 50 Kč/km a příprava je pronajímatelem zaplacená prostřednictvím řídícího osob.
- 3.3 Nájemce je povinen uvést do nájemní smlouvy, případně do předávajícího protokolu, místo provozu zařízení, přičemž nasezení zařízení na pozemek do okruhu 20 km od tohoto stanoviště je povoleno bez předchozího oznámení pronajímateli. Přemístění nad 20 km nebo jiné změny účelu republiky je povinen nájemce pronajímateli neprodělně písemně oznámit. Smlouva, pokud je předložena písemně souhlasu pronajímatele ve formě písemných dodatků k nájemní smlouvě.
- 3.4 Nájemce je povinen uvést do předávajícího protokolu jméno a kontaktní osoby na svého odpovědného pracovníka, který je povinen dozorem nad zařízením. Tento pracovník je povinen zástupní technický stav zařízení, přesné místo, jeho nasezení, včetně komunikace nájemce a pronajímatele.

4. Provoz zařízení

- Náměce hradi ze svých prostředků spotřebu pohonných hmot a aditiv (dále jen „pohonné hmoty“), výměny olejových náplní a třítr m m provádění servisů interval servisu, chladič kapaliny pro běžné dopřívání (nikoliv výměnu), kapalinu pro ostřikovače sál a mytí zařízení, dále vyřechl opotrebované součásti (zuby, brý, átrové desky teleskopických a polí pí extrémním opotřebením) pneumatik nebo gumových pášk na rámece stanovenou jímak. V případě porušení, proražení, zničení, jakéh minkák (daneho tabulky výrobc pneumatik) je náměce povinen uhradit hodnotu pneumatik k gumových pášk na rámece poškozené. Aktuální ceník jednotlivých položek je k dispozici v každé provozovně pronajímatele. Náměce je povinen dále zařizovat s plnou nádrží pohonných hmot.
- Náměce není povoleno přetřovazovat zařízení nad rozsah navených technických parametrů a upravovat jeho exteriér nebo interiér. Náměce nesmí provozovat zařízení v prostředí, které má podstatný vliv na životnost zařízení, zejména sklady, no uvedení zařízení do původního stavu v plné výši.
- Náměce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět jakékoli zásahy do konstrukce zařízení. Jakékoli použití nestandardních typových příslušenství zařízení anebo zařízení neschválených pronajímatelem je zakázáno.
- Náměce není oprávněn provádět jakoukoli manipulaci s počítacím m v zařízení. Náměce je povinen okamžitě ohlásit pronajímateli poruchu počítáče m s uvedením stavu počítáče a času, kdy k poruše došlo.
- Obsluhu zařízení a předepsané údržbové úkony smí vykonávat pouze kvalifikovaní pracovníci náměce, kteří
- a jsou vyškoleni náměcem s ohledem na znalost nra a předpisů souvisejících s typem zařízení a jeho provozem, s bezpečnostními předpisy, ze pro práci se zařízením jsou státním orgánem předepsaná specifická oprávnění, a náměce povinen
 - a jsou zaškoleni pronajímatelem při předávání zařízení do nájmu.
- Náměce nesmí povolit manipulaci se zařízením jiným než v předvacím protokolu uvedeným pracovníkem k pracovníkům, jejichž identitu oznámí pronajímateli následně. O rozšíření počtu oprávněných pracovníků zašad náměce písemně a podpořidám souhlasu je spiená požadavků uvedených v bodě 4.
- Náměce je povinen po celou dobu nájmu dodržovat pokyny a provádět úkony popsané v návodu k obsluze a je povinen na své údržby v místě nasazení zařízení.
- Zařízení smí být náměcem za sjednané náměce provozováno pouze v rozsahu m uvedených v náměci smůuv. Každou odpracovanou m m nad tuto stěnovou limitu je povinen náměce pronajímateli uhradit dle sazby za nadlimitní m m, která je stanovena v náměci smůuv. Náměce se zavazuje k pravidelnému sledování počítáče m a v případě, že byla limitní m m, je povinen okamžitě ohlásit stanovené v náměci smůuv přeškození, je povinen tuto skutečnost ohlásit oprna-

5. Údržba a opravy zařízení

- 5.1 Nájemce je povinen dbát, aby nedocházelo k neúmyslnému poškození nebo zničení zařízení. Nájemce nesmí sam demonstrací ani opravovat zařízení nebo jeho část, nedodržuje-li se s pronajímatelem jinak.
- 5.2 Nájemce je povinen kontrolovat pravidelně stav u teploty provozních náplní, zvláště motorového a hydraulického oleje u promazávacích zařízení, účinnost brzd, stav pneumatik a jejich tlaků na předepsaný stav. V případě jakéhokoli oleje motorového oleje je povinen na vlastní náklady doplňovat jeho množství pronajímatelem předepsaným názvem.
- 5.3 Nájemce je povinen v určených termínech, uvedených v předávacím protokolu či návodu k obsluze a dalších celkových počítacích odpracovaných mil, oznámit pronajímateli nutnost provedení pravidelné kontroly a plánování údržby. Počítací zařízení bude přistupováno na náklady nájemce na předem dohodnuté zpevněné stanovišti. Práce mechanika při provádění kontrolní prohlídky je zahrnuta v nájmu.
- 5.4 V případě poškození plomby počítacího mil nebo jiné závady je nájemce povinen poruchu písemně neprodleně hlásit pronajímateli a přistávat zařízení na přístupné místo k zjištění opravy či zaplombování.
- 5.5 Nájemce je povinen neprodleně hlásit případnou poruchu zařízení na příslušnou kontaktní adresu pronajímatele uvedenou ve smlouvě. Pokud bylo hlášení provedeno ústně, je nájemce do 24 hodin povinen telefonicky oznámit pověření v písemné formě s tím, že uvedené stručný popis poruchy. Pokud písemný pověření nejsou přičítacími nájemci, bude nájemce za zařízení sníženo o podíl, který odpovídá podílu dní, ve kterých nebylo možné zařízení využívat, k celkové dávce do dne jeho předání novému v kalendářním měsíci.

6. Nájemné

- 6.1 Nájemné je určeno v nájemní smlouvě. Úhrada za nadlimitně odpracované mth zařízení bude nájemcem hrazena na základě skutečné nadlimitní odpracovanosti mth (dřívějšího pronajímatelem).
- 6.2 Nájemce se vypočítává dle skutečné doby (dní), po kterou je nájemce v souladu s nájemní smlouvou oprávněn se zařízením sámt nebo prostřednictvím třetí osoby nakládat. Zvýhodnění nájemná (týdenní, měsíční, několikrátroční) lze uříztat tehdy, dodrží-li nájemce podmínky stanovené v nájemní smlouvě. Při zkrácení doby nájmu je nájemce povinen uříztat nájemné podle odpovídající časové sazby např. při zkrácení měsíčního nájmu se nájemník jako týden - denů.
- 6.3 Pronajímatel je oprávněn vyžadovat při uzavření smlouvy listotu ve věci uvedené v článku, který je k dispozici v provozovně pronajímatele. Zařízení bude předáno až po uzavření příslušné sazby. Jistota bude nájemci vrácena po ukončení smlouvy, nebude-li započtena pronajímatelem do úhrady dlužné nájemce vyplývající z nájemní smlouvy.
- 6.4 Pronajímatel je oprávněn od nájemce požadovat při uzavření nájemní smlouvy úhradu kaucí ve výši úhrady pronajímatelem. Kauce je vrátná po uzavření veškerých závazků nájemce vůči pronajímateli (nájemné, náhrada škody apod.) pp ukončení a ukončení nájemní smlouvy.

7. Úhrada nájemného

- | | | |
|-----|---|----------------------|
| 7.1 | Nájemce je povinen hradit pronajímateľ nájemné die uzatvorené nájemnú zmluvu v dohodnutých časových periodách. Není! Uvedenú sumu, nájemné € 180,- za hradu za pracovnú náhlitnímu má spolu splatenú na základe faktury vystavenej vždy na konci príslušného kalendárneho mesiaca. Každá jednotlivá hrada nájemného musí byť nájemcom preverenej rozdelená na dve splatnosti faktúry, ktorých vystaví pronajímateľ. Nájemce souhlasí, aby doňové doklady boli zaslány elektronicky na adresu kontaktnú uvedenú v nájemnej zmluve. | 13.5
13.6
13.7 |
| 7.2 | V prípade predĺženia nájemca s hradou nájemného nebo s hradou za pracovnú náhlitnímu má a iných pohľadáv pronajímateľa, napr. za opravy, držbu zařízení nebo súladu poklady, je nájemce, povinen uhradiť súvlnové držbu z prírodí | 13.7 |

ve výši 0,05 % denně z neuhrazené částky za každý den prodlení. Pronajímatel je vedle úroku z prodlení oprávněn uplatnit i náhradu škody v plném rozsahu.

- 7.3 Prohlášení nájemce s úhradou jakékoliv splatné peněžité pohledávky pronajímatele za nájemcem opravňuje pronajímatele k zastavení dalšího plnění jakékoliv smluvní povinnosti. Pro opožděné zažádání plnění smlouvy je autné úpíné vyvrazení pohledávek po splatnosti nebo poskytnutí datatečného zažádání dle požadavků pronajímatele.
- 7.4 Nájemce není oprávněn započíst svou splatnou pohledávku za pronajímatelem pro nesplnění pohledávek pronajímatele písemného souhlasu pronajímatele.
- 7.5 Platby nájemného se ve smyslu § 1957 odst. 1 OZ uskutečňují bezhotovostným převodem v měnách nájemní smlouvy nebo platby v hotovosti, pokud to dovolují obecné závazné právní předpisy. V případě bezhotovostní platby je nájemce povinen splatnosti vystavovat způsobem hromadně zpracovávaným na účet příjemce nepojednotě v den splatnosti. Danové doklady o splatnosti
- 7.6 Nájemce je oprávněn účtovat zářezky pro dobu nastoupenou v nájemní smlouvě. Nevrazení zářezků na den skončení nájemní zářezky je považováno za neoprávněné užívání zářezků a pronajímatele je za dobu neoprávněného užívání zářezků oprávněn požadovat výměn bezdovodného ubohacení odpovídajícího

8. Práva a povinnosti nájemce

- 8.1 Námětné nesmí sejmout ani zakrytí identifikační značky výrobce zařízení ani pronajímatele (společnosti Zeppelin CZ s.r.o.) umístěné na zařízení. Námětné je povinen jakoukoliv nepravdivou dispozici ze zařízení oznámit ihned pronajímateli, a to písemnou formou nebo e-mailem.
- 8.2 Námětné se zavazuje, že po dobu nájmu neuzavře s žádnou třetí stranou smlouvu (např. podnájem, prodej, servisní nájem). Námětné nesmí zařízení užívat ani předčasně vypůjčit ani vypůjčt nebo je dle dohody. Veškerá taková ujednání s třetí stranou jsou neplatná a námětné nesmí pociťovat odpovědnost za případné vzniklou škodu.
- 8.3 Námětné je povinen pronajírateli zařízení k poslednímu dni doby nájmu protokolárně vrátit ve stejném technickém stavu (kromě přiměřeného opotřebení) a ve stanovené lhůtě do místa prozvození. Námětné je zavázáno naměřit stavu nedohodou-li se strany jinak. Přiměřené opotřebení neznamená zanedbaný stav zařízení vzniklé nevhodnou manipulací nebo nedodržováním předepsané údržby. Při předávce zařízení bude provedena jeho prohlídka.
- 8.4 Předání protokol o vrácení zařízení obsluhuje údaje o vráceném zařízení a příslušenství, jako např. výrobní číslo zařízení, nájmatele a námětné. Úděl je povinen předat protokol předání protokol bude podepsán oprávněnými zástupci pronajímatele a námětné. Gdní je povinen předat protokol předání protokol bude podepsán oprávněnými zástupci pronajímatele nebo jeho zplnomocněncem.

9. Práva a povinnosti pronajimatele

1. Projavitelům neodpovídá za poskytnutí nebo zjištění zařízení pro jeho předání nájemci a není povinen poskytnout mu náhradu za ubohé, během kterého nemůže nájemce v důsledku svého konání nebo opomenutí zařízení používat. Ustanovení o nájemním vímě nejsou dotčena.
2. Projavitelé a nájemníci nájímají nájemní síly potvrzení, že v s výjimkou údajů způsobené úmyslné nebo z hrubé nedbalosti vyplývají při poskytnutí zařízení na straně pronajímatele ve smyslu § 2898 Obč. věcné údaje způsobené vadou zařízení nejsou jinné skutečnosti, a dále jakožto záruka za jakoukoli vadu.
3. Projavitelé může požadovat vrácení pronájemného zařízení před skončením smlouvy, pokud, pokud nájemce zařízení užívá v rozporu se smluvním účelem nebo způsobem, že k rozrušení škody na zařízení.
4. Projavitelé má právo bez předchozího oznámení provádět kontroly a nájemy, a to za účelem kontroly nájmu zařízení.

10. Škoda na zařizení

1. Nájemce je povinen chránit pronajímatele před poškozením, ztrátou nebo zničením. Nájemce je plně odpovědný za újmu, poškození nebo zničení zařízení do okamžiku vrácení zařízení do provozovny pronajímatele. Nájemce přijímá plnou za odpovědnost za škodu, ztrátu nebo zničení jakýchkoli majetků třetí strany, která by vznikly provozem zařízení, stejně jako za úraz, resp. smrt cokoliv, pokud tato nastane v souvislosti s používáním zařízení nebo jeho provozem.
2. V případě, že nájemce na zařízení způsobí škodu nebo za způsobenou škodu odpovídá, pronajímatele provede opravu zařízení na náklady nájemce, pokud při vrácení zařízení bude mezi pronajímatelem a nájemcem dohodnuta jeho oprava servisním střediskem pronajímatele, nebo vyúčtuje hodnotu poškozeného zařízení či jeho části.
3. Po dobu nájmu je nájemce povinen udržovat pronajímatele jakoukoliv hodnotu, ztrátu nebo škodu, která nastane v souvislosti nebo následkem užívání zařízení nebo z jiné příčiny v souvislosti s provozem zařízení, a to neoprávněně po jejím zjištění. Tyto o škodu vzniklé na pronájemtář zařízeních soustavy zůstanou o škodu.
4. Při znečištění zařízení, které neodpovídá běžnému užívání, je pronajímatele oprávněn účtovat úhradu nákladů spojených s čištěním nebo dooprávnit. Aktuální ceník je k dispozici v každé provozovně pronajímatele.
5. Jakákoliv ztráta či újma nájemce dle výše uvedených bodů neodvolitelně povinnost nájemce hradit nájemné.

1. Doba a ukončení nájmu

- [illegible]

Ochrana osobních údajů a jiných dat

- Smlouva mezi nájemcem a pronajímatelem představuje právní důvod pro shromažďování, uchování a zpracování osobních údajů ze strany pronajímatele v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR).
- Osobní údaje a nájemci jsou zpracovávány v rozsahu nezbytném pro účel plnění smlouvy uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem. Informace o ochraně osobních údajů lze najít na webových stránkách pronajímatele: www.zeppein.cz.
- Pronajímatel pro zvalnění svých služeb používá průřezovou spojení se službami pronajímatele a monitoruje provoz v rámci zařízení prostřednictvím technologie pro dálkový monitoring strojů. Výsledky průřezové spojení a monitoruje provoz v rámci zařízení pronajímatel a předává společně s obchodní firmou, kontaktní osobou a adresou společnosti Caterpillar, LLC v USA.

Závěrečná ustanovení

- skládky ozásmení, návrhy a požadavky a další sdělení dle nájemní smlouvy jsou účinná okamžikem jejich doručení příjemci a adresu vystavil jako nájemní sídlo. Přesnost se považují za doručené, pokud byly doručeny převzatými nebo byly doručeny nastavením v příloze, kdy adresat doručení nemožno opomenout doručení přesnostmi zmaří, učiní účinný doručovací nájemní smlouvu musí být v doručení přesnostmi odeslat. Veškerá ozásmení, žádosti, požadavky či jiné sdělení odeslané nájemní smlouvu adresy v doručení přesnostmi druhé smluvní straně a musí být (i) doručena osobně, (ii) zaslána doporučeným opisem nebo (iii) e-mailem adresovaným druhé smluvní straně a e-mailem doručeno uvedenou v nájemní smlouvě.
- Sešlech vzťahy témto OPP neupravené se řídí nájemní smlouvu uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem a ustanovení OPP v platném znění.
- Pronajímatelem a nájemcem podpisem nájemní smlouvy vystavují svůj souhlas s OPP a zavazují se, že se jimi budou řídit.
- a závazek mezi pronajímatelem a nájemcem se nevztahují ustanovení o změně okolnosti obsažené v § 1765-1768 OZ. Obsah nájemní smlouvy je považován za důvěrný a nesmí být zprístupňován třetím osobám, nevypovídá-li o pověry smluvní strany i ním osmluvní vzťahy mezi pronajímatelem a nájemcem platí právo České republiky.
- Sešlech postup, který by mohl vzniknout na základě nebo v souvislosti s nájemní smlouvu nebo témto OPP budou řešeny se příslušným českým soudem. Místní příslušný je soud určený dle sídla pronajímatele ke dni podání žaloby.
- Il-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení těchto OPP z jakýchkoli důvodů nepřijatelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení těchto OPP. Pronajímatele je oprávněn tyto OPP jakýmkoli způsobem.
- OP 01/2021

Předávací protokol

ke Smlouvě o operativním pronájmu č. ZBR21002055



Strojníci, kteří byli v průběhu předání stroje seznámeni jeho s obsluhou a údržbou a jsou proto oprávněni stroj používat.

Jméno:			Narozen:			Číslo průkazu:		
Datum a čas předání zařízení nájemci:	12.7.2021				Počet motohodin:	903		
Stroj:	MT625		Výr.č.:	MAN00000K01012113		PZ	ONN190038	
Místo nasazení stroje:	oblast Břeclav, Hrušky, Moravská Nová Ves, I				SPZ dopravce:			
Pravidelná servisní prohlídka bude provedena při						mth		
Datum a čas převzetí zařízení od nájemce:					Počet motohodin:			

VYBAVENÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ

Při předání nájemci:

Při převzetí od nájemce:

	Stav PHM	100,00	%	Stav PHM	
lopaty/příslušenství	LO-MT625/5		LOPATA NA MANITOU MT625		%
maznice					
klíč na kola					
maják	✓				
výstražný trojúhelník					
klíč ke stroji	✓				
hasicí přístroj					
návod k použití	✓				
provozní deník	✓				
technický průkaz	✓				
ostatní					

Stav zařízení

hydraulické hadice			
skla + zrcátka			
odrazky + světlá			
pístní tyče			
elektrické pojistky			
pneumatiky, pásy			
čistota			
mazání			
náplně			

Sazby za mytí strojů a likvidaci odpadu bez DPH

Závady, znečištění a škody způsobené nájemcem

Hmotnost v t	Běžné znečištění	Silné znečištění
0 - 5	1 000 Kč	5 000 Kč
5 - 10	2 500 Kč	10 000 Kč
10 - 20	5 000 Kč	20 000 Kč
nad 20	7 500 Kč	35 000 Kč