

město Česká Třebová,

IČ 002 78 653

se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
zastupuje: Mgr. Magdaléna Peterková, starostka města
jako **prodávající**

a

NOTABLE real estate a.s.,

IČ 065 36 182, DIČ CZ06536182

Sadová 638, 560 02 Česká Třebová
zastupuje: Ing. Michal Janoušek, předseda správní rady
jako **kupující**

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU s výhradou práva zpětné koupě

I.

Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Česká Třebová, katastrální území Česká Třebová jako ppč. 1785/2.

Geometrickým plánem Geodézie Česká Třebová s.r.o., se sídlem Palackého 297, 560 02 Česká Třebová, číslo plánu 4509a-157/2021, byl z pozemku ppč. 1785/2 oddělen pozemek ppč. 1785/21 o výměře 1.087 m². Geometrický plán tvoří nedílnou součást smlouvy.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícím do jeho vlastnictví nově zaměřený pozemek ppč. 1785/21 v obci Česká Třebová, katastrálním území Česká Třebová, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím této nemovitosti spojenými, jak je sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 150 Kč/m² včetně DPH v zákonné výši, tj. za 1.087 m² celkem 163.050 Kč včetně DPH v zákonné výši (slovy: sto šedesát tři tisíce padesát korun českých) a kupující uvedený pozemek za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví nabývá.

Cílem prodeje ze strany města je umožnit investici nabyvatele na předmětném pozemku. Tato investice má zahrnovat 7 garáží a 24 stání pro osobní automobily.

Kupní cena pozemků 150 Kč za m² odpovídá prodeji obdobných pozemků za účelem stavby parkoviště a garáží v minulosti a zohledňuje, že se jedná o investici ve vyloučené lokalitě.

III.

Kupní cenu ve výši 163.050 Kč včetně DPH v zákonné výši uhradí kupující po podpisu smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na účet číslo 19-826611/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS 3111, nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Nedojde-li k uhrazení kupní ceny dle výše uvedeného je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Smluvní strany si ve smyslu § 2135 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. a v souladu s usnesením zastupitelstva města Česká Třebová č. 18 ze dne 20.02.2017 ujednávají, že převáděný pozemek se zatěžuje právem zpětné koupě, ve prospěch města Česká Třebová, za kupní cenu 163.050 Kč včetně DPH. Toto právo se zřizuje jako věcné.

Smluvní strany se dohodly, že výhrada zpětné koupě zaniká v okamžiku vydání pravomocného rozhodnutí o kolaudaci zamýšlených garáží a parkovacích stání.

Oprávněný z práva zpětné koupě se zavazuje do 90 dnů od předložení pravomocných rozhodnutí o kolaudaci zamýšlených garáží a parkovacích stání zajistit na své náklady výmaz výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí.

Prodávající se dále zavazuje právo zpětné koupě neuplatnit v prvních dvou letech od prodeje pozemku.

V.

Vlastnické právo přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Prodávajícímu vznikne právo zpětné koupě rovněž vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Náklady spojené s převodem nemovitosti, tj. náklady na geometrický plán a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. kolek v hodnotě 2.000 Kč, uhradí kupující.

Smluvní strany si sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího a věcného práva zpětné koupě zajistí prodávající, a to nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dní od uhrazení kupní ceny.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.

VII.

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí město Česká Třebová.

VIII.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Záměr prodat nemovitost, která bude předmětem převodu podle této smlouvy, byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. 11 dne 22.02.2021 a zveřejněn na úřední desce MěÚ v České Třebové od 23.02.2021 do 11.03.2021. Prodej předmětné nemovitosti a uzavření této kupní smlouvy s výhradou práva zpětné koupě včetně celého jejího textu schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 93 dne 14.06.2021.

V České Třebové, dne 14.07.2021

V České Třebové, dne 14.07.2021

v.z. Ing. Dalibor Zelený
.....
město Česká Třebová
Mgr. Magdaléna Peterková
starostka města
prodávající

.....
NOTABLE real estate a.s.
Ing. Michal Janoušek
předseda správní rady
kupující