



S004P01HYABW

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
SO/2021/0067/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo náměstí 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 002 84 891

jako povinný, dále jen „povinný“

a

Společenství vlastníků I. Olbrachta, č. p. 2980, č. p. 2981, Hodonín

se sídlo: I. Olbrachta 2981/9, Hodonín, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 3334

zastoupené předsedou výboru Zdeňkem Kukulou

IČO 263 14 151

jako oprávněný, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2060/2 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 5.238 m² v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je právnickou osobou, která je způsobilá vykonávat práva a zavazovat se ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu č. p. 2980, 2981 postaveného na pozemku st. p. č. 2874 v k. ú. Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu vstupu na služebný pozemek p.č. 2060/2 za účelem umístění zateplovacího systému fasády a výztuh k základům bytového domu č. p. 2980, 2981 postaveného na pozemku st. p. č. 2874 v k. ú. Hodonín, tak jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10309-1006/2021 ověřeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, dne 14. 1. 2021 (dále jen „služebnost“).

Geometrický plán č. 10309-1006/2021 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úplata za služebnost a podmínky úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti bytového domu č. p. 2980, 2981 postaveného na pozemku st. p. č. 2874 v k. ú. Hodonín za jednorázovou úplatu ve výši **10.000,-- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých)
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným provedena na základě vystavené faktury – daňového dokladu ke dni podpisu smlouvy se splatností do 15 dnů ode dne vystavení faktury oprávněnému. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 19-424671/0100.
3. Pokud oprávněný nezplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byt i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
4. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebném pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 1.6.2021 usnesením č.

4239

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající shora ujednané služebnosti nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora ujednané služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Nabytí práva

Oprávněný je způsobilý nabývat práva odpovídající shora ujednanému věcnému břemeni (služebnosti) v souladu s ust. § 1194 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb, v souvislosti se zajištěním správy domu označeného v článku I. v odstavci 2. této smlouvy.

VIII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro katastrální území Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listu vlastnictví.

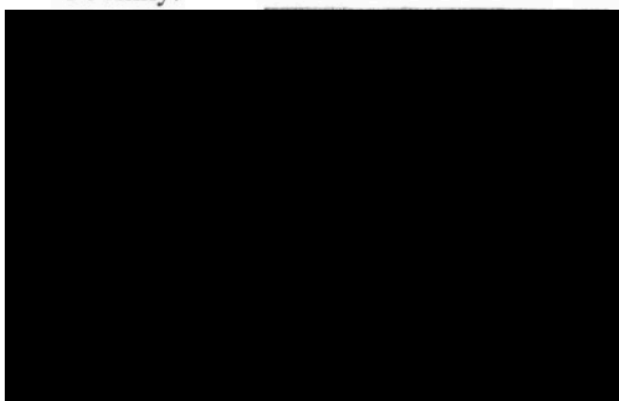
IX.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne
Povinný:

11-06-2021



V Hodoníně dne:

1.6.2021

Oprávněný:



Zdeněk Kukula



Martin Švagerka

