Město Český Krumlov

nám. Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

IČO: 00245836, DIČ: CZ00245836

bank.spojení : KB Č.Krumlov, č. účtu 19-221241/0100, VS 9930000002

(dále jen pronajímatel)

a

AUVIEX, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13089

se sídlem Perlitová 1820/52, Praha 4, PSČ 140 00

IČO: 47125781

DIČ: CZ47125781

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu 682603/0300

(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

po vzájemné dohodě a v souladu s občanským zákoníkem

dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu reg.č. 501/2013/OSM ze 13.8.2013

Čl. VI. smlouvy o nájmu ve znění:

1. Nájemce si je vědom skutečnosti, že nebytové prostory jsou odpojeny od veškerých médií (voda, teplo, elektrická energie).
2. Nájemce si je vědom skutečnosti, že areál kasáren je hlídán ostrahou. Vjezdy do areálu je potřeba telefonicky sjednávat na tel. 602 703 907. Ostraha areálu je oprávněna a povinna kontrolovat dopravní prostředky vjíždějící a vyjíždějící do a z areálu.
3. Nájemce předá pronajímateli seznam osob oprávněných ke vstupu do areálu kasáren, a to včetně používané techniky. „

se nahrazuje zněním:

„Nájemce si je vědom těchto skutečností:

* pronajatá nemovitost se nachází v areálu bývalých kasáren ve Vyšném
* od 1.7.2021 není areál hlídán ostrahou
* od 1.7.2021 je areál monitorován kamerovým systémem se záznamem, správcem zpracování je město Český Krumlov, kamerový systém je napojen na PCO městské policie
* do 30.6.2021 obdrží nájemce klíč ke vstupu do areálu a nebytových prostor spolu s mapou se schématem přístupů
* v případě ztráty tohoto klíče bude městu uhrazen poplatek ve výši 10.000,-Kč
* je povinností nájemce uzamykat všechny přístupové brány jak po vstupu, tak po výstupu z areálu, vyjma hlavního vstupu bránou v době od 7:00 do 19:00 v období duben až září a v době od 7:00 do 17:00 v období říjen až březen, kdy je část areálu kasáren veřejně přístupná a hlavní brána je otevřena pro veřejnost
* neuzamknutí bran je považováno za hrubé porušení podmínek uzavřené smlouvy; v takovém případě je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 14 dní ode dne doručení oznámení
* nájemce je povinen, dle svých možností a pod sankcí odpovědnosti za vzniklé škody během trvání smlouvy učinit a dodržovat opatření zabraňující vniknutí nepovolaných osob do pronajatých prostor i ostatních společných prostor v areálu, od kterých má klíče.
* vzhledem k tomu, že nemovitost je odpojena od všech médií (elektrická energie, teplo, voda), město Český Krumlov neodpovídá za případné znehodnocení uložených věcí.“
1.
2. Ostatní body a ustanovení smlouvy se nemění
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením RM 0222/RM15/2021 ze dne 31.5.2021.

V Českém Krumlově dne 7.7.2021

Mgr. Dalibor Carda Jaromír Boháč

starosta jednatel