

Smlouva o výpůjčce

č. 0100520373

Město Litomyšl

IČ: 00276944

se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou města
(dále jako „*půjčitel*“ nebo „*město*“)

a

Zámecké návrší z.ú.

IČ: 27501485

se sídlem Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl
zapsaná v rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl U., vl. 215
jednající panem Ing. Davidem Zandlerem, ředitelem
(dále jako „*vypůjčitel*“)

(společně dále jako „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

tímto uzavírají smlouvu o výpůjčce
dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „*občanský zákoník*“).

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem objektu č. p. 133, který je součástí stavební parcely č. 5/2 zastavěná plocha a nádvoří (pivovar a jízdárna), objektu bez č. p., který je součástí stavební parcely č. 5/3 zastavěná plocha a nádvoří (konírna), objektu bez č. p., který je součástí stavební parcely č. 5/6 zastavěná plocha a nádvoří (stáje), nezastavěných částí st. p. č. 5/2 o výměře 4777 m², st. p. č. 5/3 o výměře 718 m² a st. p. č. 5/4 o výměře 449 m² (první a horní nádvoří), st. p. č. 249/2 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 278/2 zastavěná plocha a nádvoří a p. p. č. 463 trvalý travní porost (parkán), vše zapsané na LV č. 10001 vedeném pro k. ú. Záhrad v obci Litomyšl Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy. Půjčitel je dále na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 19. 8. 2009 vypůjčitelem objektu bez č. p., který je součástí st. p. č. 250 zastavěná plocha nádvoří v katastrálním území Litomyšl včetně inventáře a vybavení (piaristický kostel).

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k užívání prostory ve výše uvedených nemovitostech a výše uvedené pozemky, vymezené a specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

2. Půjčitel je výlučným vlastníkem movitých věcí, které jsou vymezené a specifikované v příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu všechny movité věci uvedené v příloze č. 2., která je nedílnou součástí této smlouvy.

(dále vše společně jen jako „předmět výpůjčky“).

3. Půjčitel dne 1. 1. 2021 předal vypůjčitelu předmět výpůjčky. Vypůjčitel předmět výpůjčky do svého užívání přijímá a podpisem této smlouvy potvrzuje jeho převzetí k uvedenému datu.

II.

Účel výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že účelem výpůjčky je naplnění předmětu činnosti vypůjčitele, kterými mimo jiné jsou organizace a koordinace kulturních, vzdělávacích a společenských aktivit v areálu zámeckého návrší, pořádání kulturních, společenských a vzdělávacích akcí, pořádání výstav, konferencí, pořádání mezinárodních setkání, vzdělávacích kurzů, zajišťování volnočasových aktivit, pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí a další společensky prospěšná činnost.
2. Při využití předmětu výpůjčky nemohou být provozovány takové činnosti, které jsou v rozporu s účelem této smlouvy. Za takové je považována mimo jiné jakákoliv činnost, která ohrožuje nebo může ohrožovat mravní a fyzický vývoj mládeže, a veškeré další aktivity, které nejsou v souladu s principy využívání památek zapsaných na seznamu UNESCO. Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu se smlouvou se považuje rovněž takové užívání prostor dle čl. I odst. 1, které bude v rozporu s účely využití prostor, stanovených v projektech provedené rekonstrukce a schválených v příslušných kolaudačních řízeních po provedení rekonstrukce vypůjčovaných nebytových prostor, budov a pozemků.
3. K jakékoliv změně v účelu užívání předmětu výpůjčky je třeba předchozího výslovného písemného souhlasu půjčitele, vyjádřeného v dodatku k této smlouvě.
4. Vypůjčitel se s předmětem výpůjčky seznámil a prohlašuje, že odpovídá účelu, pro nějž mu byl poskytnut.
5. Půjčitel pověřuje tímto vypůjčitele k zajištění správy objektů na zámeckém návrší včetně společných prostor a částí budov. Půjčitel je oprávněn po zajištění souvisejících služeb tyto služby spravedlivým způsobem rozpočítat a dále fakturovat ostatním uživatelům nebytových prostor v těchto budovách a uzavírat s nimi smlouvy za účelem zajištění těchto souvisejících služeb a úhrady poměrných nákladů. Tím se zejména rozumí úklid společných prostor, revize, prohlídky, EPS, EZS, náklady na provoz společných prostor, výtahů atd.

III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelům, pro které byl dán do výpůjčky.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetím osobám, s výjimkou krátkodobého použití v souladu s účelem smlouvy.
3. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za případnou škodu na předmětu výpůjčky v plném rozsahu.
4. Vypůjčitel je povinen po skončení výpůjčky odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k dalšímu užívání a ve stavu odpovídajícím době výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen za trvání výpůjčky hradit veškeré náklady spojené s provozem předmětu výpůjčky, jinak odpovídá vypůjčitel za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Vypůjčitel je povinen za trvání výpůjčky hradit náklady spojené s opravami a obvyklou údržbou předmětu výpůjčky a tyto opravy provádět do výše 20.000,- Kč včetně DPH za jednotlivou opravu. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli nebo určenému správci potřebu oprav, které přesahují rámec běžné údržby a sjednanou výši oprav a umožnit jejich provedení. Jinak odpovídá vypůjčitel za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu stavu předmětu výpůjčky a dodržování podmínek této smlouvy.
7. Vypůjčitel je povinen na výzvu půjčitele předat předmět výpůjčky ke krátkodobému bezplatnému použití půjčiteli.
8. Vypůjčitel je povinen při své činnosti a užívání předmětu výpůjčky přihlížet k oprávněným zájmům půjčitele a dalších oprávněných uživatelů Pivovaru a okolí, a to zejména uživatele Smetanova Litomyšl, o.p.s.. Vypůjčitel se zavazuje po dobu konání festivalů a dalších pořádaných akcí poskytnout pořadatelům festivalů a těchto akcí veškerou potřebnou součinnost, zejména tím, že nebude rušit konání těchto akcí nadměrným hlukem. Jakákoliv činnost či nečinnost vypůjčitele, ohrožující chod těchto akcí se považuje za hrubé porušení této smlouvy.
9. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli tak, že pro zabezpečení plnění povinností vypůjčitele zajišťovat provoz, údržbu a opravy Předmětu výpůjčky, nahradí půjčitel vypůjčiteli část nákladů s tím spojených, a to tak, že vypůjčitel je oprávněn část těchto nákladů půjčiteli vyúčtovat a přefakturovat, avšak pouze do předem ujednané maximální výše těchto provozních nákladů a nákladů na údržbu a opravy Předmětu výpůjčky, která je limitována

maximální celkovou částkou 2,000.000,- Kč včetně DPH/rok, pokud nedojde k jiné písemné dohodě – dodatku této smlouvy. Toto ujednání vychází z rozboru dosavadních nákladů nutných pro zachování předmětu této smlouvy ve stavu, aby mohl sloužit účelu této smlouvy. Podle shora uvedených ustanovení, bude vypůjčitel půjčiteli fakturovat od 1. 6. 2021 tyto výše uvedené náklady a to vždy za každé čtvrtletí zpětně počínaje červencem roku 2021, kdy budou fakturovány náklady na 2. čtvrtletí roku 2021. Náklady vynaložené za 1. čtvrtletí roku 2021 budou fakturovány v červenci 2021. Spolu s každou fakturací se vypůjčitel zavazuje předkládat čtvrtletní přehledy skutečně vynaložených nákladů na provoz, realizovanou údržbu, opravy a revize Předmětu výpůjčky a účetní výsledkovku. DPH u záloh bude řešeno podle obecně závazných právních předpisů.

IV.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 6. 2021.
2. Každý z účastníků může vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou v délce trvání 6 měsíců, která započne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Pojištění

1. Pojištění předmětu výpůjčky vymezeného v čl. I., odst. 1. se zavazuje hradit půjčitel. Vypůjčitel je povinen sjednat a po celou dobu účinnosti této smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou provozní činností.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede bez prodlení po podpisu této smlouvy půjčitel.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny po vzájemné dohodě smluvních stran a musí být učiněny formou písemného postupně číslovaného dodatku ke smlouvě, jinak jsou neplatné.

4. Pro účely této smlouvy se její strany dohodly, že místem pro doručování každé ze stran bude adresa uvedená v záhlaví této smlouvy.

5. Strany smlouvy se dohodly, že případné spory z této smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo, budou takové spory s konečnou platností vyřešeny soudní cestou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž oba mají platnost originálu. Účastníci z nich obdrží každý po jednom vyhotovení.

7. Tato smlouva byla odsouhlasena usnesením Rady města Litomyšle č. 484/21 ze dne 1. 6. 2021, přičemž záměr výpůjčky předmětných nebytových prostor, budov a pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Litomyšli od 27. 11. 2020 do 14. 12. 2020.

8. Touto smlouvou se ruší všechny smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi půjčitelem a vypůjčitelem do 31. 12. 2020, kdy vypůjčitel působil pod označením Evropské školicí centrum o.p.s.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což vše stvrzují svými podpisy.

V Litomyšli dne 1. 6. 2021

půjčitel



Mgr. Daniel Brydl, LL.M.

starosta

Město Litomyšl

vypůjčitel



Ing. David Zandler

ředitel

Zámecké návrší z.ú.