

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo ze dne 12. 2. 2021

čj. objednatele: 228.088/2020

č. zhotovitele: 2029

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Preambule

Smluvní strany níže uvedené tímto vyjadřují vůli upravit vzájemná práva a povinnosti při provádění stavebních a montážních prací v objektu Černínského paláce – Janákova přístavba, které budou spočívat v renovaci sociálního zařízení v 1. až 5. NP

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: ČESKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo zahraničních věcí

se sídlem Praha 1, Loretské nám. 101/5, PSČ 118 00

zastoupená

IC: 457 69 851

DIČ: CZ45769851

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech uzavírání smluv a jejich změn:

b) ve věcech technických:

c) ve věcech realizace (garant objektu):

d) technický dozor stavebníka:

e) autorský dozor:

2. Zhotovitel:

NEO BUILDER a. s.

se sídlem Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

zápis v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložka

č. 21996

zastoupený představeným předseda správní rady

IC: 05553750

DIČ: CZ05553750

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

– ve věcech smluvních:

– ve věcech technických:

– zástupce na stavbě (stavbyvedoucí):

stavbyvedoucího,

zástupce

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou následující změny a doplnění:

1. Mění se článek IV. Doba plnění odstavce 1 a odstavce 2 takto:

- 1.1. V odstavci 1. a v odstavci 2. se uvedený 1. uzlový bod mění na 1. etapu díla a uvedený 2. uzlový bod na 2. etapu díla.
- 1.2. V odstavci 1. se datum „31. července 2021“ mění na datum „15. 9. 2021“.
- 1.3. V odstavci 2. se datum „27. června 2021“ mění na „15. července 2021“.

2. Příloha č. 1 smlouvy o dílo – podrobný rozpis (rozpočet) ceny podle nabídky zhotovitele (viz čl. II.3.b) smlouvy o dílo – se nahrazuje novou přílohou č. 1a (rozpočet WC ženy, 19 listů) a 1b (rozpočet WC muži, 18 listů), která tvoří přílohu č. 1a-1b tohoto dodatku (celkem 37 listů).

3. Mění se článek V. Cena díla odstavce 1 takto:

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná pro rozsah díla vymezený v článku II. této smlouvy, bez možnosti nárůstu z důvodu inflace nebo jiných vlivů nespécifikovaných přímo touto smlouvou, a činí celkovou částku:

Kč 9 073 858,09 bez DPH

Kč 1 905 510,20 DPH 21%

tj. Kč 10 979 368,29 včetně DPH

(slovy Kč deset milionů devět set sedmdesát devět tisíc tři sta šedesát osm a dvacet devět haléřů).

Cena prací provedených v 1. etapě činí:

Kč 4 478 091,61 bez DPH

Kč 940 399,24 DPH 21%

tj. Kč 5 418 490,85 včetně DPH

(slovy Kč pět milionů čtyři sta osmnáct tisíc čtyři sta devadesát a osmdesát pět haléřů).

Cena prací provedených v 2. etapě činí:

Kč 4 595 766,48 bez DPH

Kč 965 110,96 DPH 21%

tj. Kč 5 560 877,44 včetně DPH

(slovy Kč pět milionů pět set šedesát tisíc osm set sedmdesát sedm a čtyřicet čtyři haléřů).

Změna výše ceny je možná jen dodatkem ke smlouvě. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

Výše faktur až do výše 90% ceny díla činí 4 030 282,45 Kč bez DPH v 1. etapě a 4 136 189,84 Kč bez DPH ve 2. etapě.

Zádržné ve výši 10% ceny díla činí 447 809,16 Kč bez DPH v 1. etapě a 459 576,64 Kč bez DPH ve 2. etapě.

Navýšení ceny díla (ceny za vícepráce po odpočtu cen za méněpráce) **podle tohoto dodatku č. 2 smlouvy o dílo činí 427 208,64 bez DPH, z toho 52 009,35 Kč v 1. etapě plnění předmětu díla a 375 199,29 Kč v 2. etapě předmětu plnění díla.** Toto navýšení je doloženo v oznámení o změně (OZ) č. 2 s přílohami, v návrhu ohodnocení změny (NOZ) č. 2 se specifikací víceprací a méněprací včetně jejich ocenění (změnové listy a jejich rekapitulace) a Potvrzením změny (PZ) č. 2, které souhrnně tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku (celkem 19 listů).

4. Mění se článek VI. Způsob úhrady ceny a platební podmínky odstavce 3 takto:

„3. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur za prováděnou etapu. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí dokončené 1., respektive 2. etapy díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10% ceny díla (touto smlouvou stanoveno pro 1. etapu ve výši 447 809,16 Kč bez DPH a pro 2. etapu ve výši 459 576,64 Kč bez DPH) až do

jejich úplného a řádného odstranění. Objednatel uvolní zádržné do 21 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícího odstranění těchto vad a nedodělků dle článku XIV.1.“.

5. Mění se článek VII. Bankovní záruky odstavec 2 takto:

„2. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli nejpozději do podpisu protokolu o předání a převzetí každé dokončené etapy díla bez vad a nedodělků, bankovní záruku č. 2 peněžního ústavu se sídlem či organizační složkou na území České republiky minimálně ve výši 5 % ceny díla dle čl. II odst. 2 tohoto dodatku, tj. 223 904,58Kč bez DPH u 1. etapy a 229 788,32 Kč bez DPH u 2. etapy, s plněním na první výzvu a bez námitek od vystavení po dobu záruční lhůty díla, tj. 60 měsíců od předání celého díla do doby 10 dnů od uplynutí záruční lhůty. Tato bankovní záruka smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, zejména na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, dále na úhradu náhrady škody, smluvních pokut a úhradu nákladů náhradního plnění zhotovitele.“.

6. Mění se článek IX. Převzetí staveniště odstavec 1 takto:

„1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem nejpozději k termínu zahájení prací jednotlivých etap, tj. ke dni 1. března 2021 u 1. etapy a po jejím dokončení a předání objednateli předá objednatel zhotoviteli staveniště pro 2. etapu. Pokud ze zápisu o předání staveniště vyplynou pro smluvní strany povinnosti, které nejsou obsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápisě dohodnutých.“.

7. Mění se článek XII. Dokončení stavby odstavec 1 a odstavec 3 takto:

V odstavci 1 a 3 se slova „uzlového bodu“ nebo „uzlů“ a „uzlových bodů“ mění na slova „etapy“ nebo „etap“.

8. Mění se článek XIII. Předání a převzetí díla odstavec 1, odstavec 4 a odstavec 7 takto:

V odstavci 1, v odstavci 4 a v odstavci 7 se slova „uzlových bodů“, „uzlovém bodě“ a „uzlového bodu“ mění na slova „etap“, „etapě“ a „etapy“.

9. Mění se článek XIV. Vady a nedodělky odstavec 1 a odstavec 2 takto:

V odstavci 1 a v odstavci 7 se slova „uzlový bod“ mění na slovo „etapa“.

10. Mění se článek XV. Odpovědnost za vady odstavec 2 takto:

„2. Záruční doba na jakost díla je stanovena v délce 62,5 měsíců u 1. etapy a v délce 60 měsíců u 2. etapy a začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí konkrétních etap objednatelem – článek XIII.5. smlouvy o dílo (resp. protokolu o převzetí konkrétní etapy, popř. protokolu, kterým objednatel dílo, resp. konkrétní etapu přejímá po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání – viz. článek XIV. smlouvy o dílo). Záruční doba plyne od té skutečnosti v předchozí větě uvedené, která nastane později. v předchozí větě uvedené skutečnosti, která nastane později. U dodávek a zařízení, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba v délce tam vyznačené, minimálně však 24 měsíců a u technologických zařízení 36 měsíců, pokud konkrétní výrobci zařízení neposkytnou záruční dobu delší.“.

11. Mění se článek XVI. Odpovědnost za škody odstavec 2 takto:

V odstavci 2 se slova „uzlových bodů“ mění na slovo „etap“.

12. Mění se článek XVII. Smluvní pokuty odstavec 1 takto:

„1. V případě prodlení s termínem ukončení lhůty výstavby jednotlivých etap zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení s termínem dokončení.“.

13. Mění se článek XVII. Smluvní pokuty odstavec 3 takto:

„3. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s termínem zahájení stavby jednotlivých etap delším než 14 dnů od předání staveniště a nedodržení dohodnutého termínu vyklizení staveniště u konkrétní etapy se sjednává ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.“.

14. Navýšení ceny díla podle Čl. II odst. 2 dodatku č. 1 smlouvy o dílo včetně přílohy tohoto dodatku, uzavřeného dne 20. dubna 2021, znamená změnu ceny pro 1. etapu realizace díla.

III. Závěrečná ujednání

1. Dodatkem nedotčená ustanovení původní smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 14. 7. 2021

V Praze dne: 22. 6. 2021

Za objednatele:

Česká republika -
Ministerstvo zahraničních věcí



naměstek pro řízení sekce ekonomicko-provozní

Za zhotovitele:

NEO BUILDER a. s.

