Město Český Krumlov

nám. Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

IČO: 00245836

bank.spojení : KB Č.Krumlov, č. účtu 19-221241/0100, VS 9930000007

(dále jen pronajímatel)

a

ARCHAIA Jih o.p.s.

zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou O 131

Latrán, třída Míru 144, 381 01 Český Krumlov

IČO: 26108470

(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

po vzájemné dohodě a v souladu s občanským zákoníkem

dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu reg.č. 328/2019/OSM ze dne 27.5.2019

Čl. V. odst. 5 ve znění:

„Nájemce si je vědom těchto skutečností:

* pronajatá nemovitost se nachází v areálu bývalých kasáren ve Vyšném, areál je hlídán ostrahou
* vstup do areálu je možný pouze po telefonické domluvě na č. 602 703 907
* vzhledem k tomu, že nemovitost je odpojena od všech médií (elektrická energie, teplo, voda), město Český Krumlov neodpovídá za případné znehodnocení uložených věcí.“

se nahrazuje zněním:

„Nájemce si je vědom těchto skutečností:

* pronajatá nemovitost se nachází v areálu bývalých kasáren ve Vyšném
* od 1.7.2021 není areál hlídán ostrahou
* od 1.7.2021 je areál monitorován kamerovým systémem se záznamem, správcem zpracování je město Český Krumlov, kamerový systém je napojen na PCO městské policie
* do 30.6.2021 obdrží nájemce klíč ke vstupu do areálu a nebytových prostor spolu s mapou se schématem přístupů
* v případě ztráty tohoto klíče bude městu uhrazen poplatek ve výši 10.000,-Kč
* je povinností nájemce uzamykat všechny přístupové brány jak po vstupu, tak po výstupu z areálu, vyjma hlavního vstupu bránou v době od 7:00 do 19:00 v období duben až září a v době od 7:00 do 17:00 v období říjen až březen, kdy je část areálu kasáren veřejně přístupná a hlavní brána je otevřena pro veřejnost
* neuzamknutí bran je považováno za hrubé porušení podmínek uzavřené smlouvy; v takovém případě je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 14 dní ode dne doručení oznámení
* nájemce je povinen, dle svých možností a pod sankcí odpovědnosti za vzniklé škody během trvání smlouvy učinit a dodržovat opatření zabraňující vniknutí nepovolaných osob do pronajatých prostor i ostatních společných prostor v areálu, od kterých má klíče.
* vzhledem k tomu, že nemovitost je odpojena od všech médií (elektrická energie, teplo, voda), město Český Krumlov neodpovídá za případné znehodnocení uložených věcí.“

2. Ostatní body a ustanovení smlouvy se nemění
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením RM 0222/RM15/2021 ze dne 31.5.2021.

V Českém Krumlově dne 22.6.2021 V Českém Krumlově dne 29.6.2021

Mgr. Dalibor Carda Mgr. Karel Kašák

starosta ředitel