




ev. č. 05438

SMLOUVA ev.č. 053436

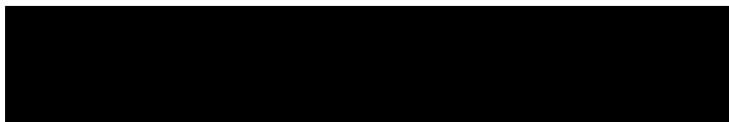
o užívání pozemků p.č. 316, 300/11, 314/3 v k.ú. Pohnánek pro
akci Sanace staré ekologické zátěže Pohnánek
uzavřená mezi smluvními stranami:

Firma	Vysočina Dolní Hrachovice spol. s.r.o.
Sídlo	Dolní Hrachovice 24, 391 43 Dolní Hrachovice
IČO	60850973
DIČ	CZ 0060850973
Zápis ve veřejném seznamu	Krajského soudu České Budějovice C 3957/KSCB
Zastoupena jednatelem	p. Pavlem Opolzerem, a Ing. Františkem Strnadem
Bankovní spojení	31205674/0600
Kontakty	

(jako poskytovatel, dále jen jako „poskytovatel“)

Obchodní společnost	ČEPRO, a.s.
Sídlo	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,
IČ	60193531
DIČ	CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100
Zastoupena	Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a Ing. Františkem Todtem, členem představenstva

K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen



(jako uživatel, dále jen jako „uživatel“)

(společně dále též „Smluvní strany“)

Poskytovatel a uživatel níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto smlouvu o užívání pozemků (dále též jen „smlouva“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

Čl. 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Uživatel nabyl v procesu velké privatizace do svého majetku mimo jiné také pozemky bývalé skládky nebezpečných odpadů Benzina, s.p., v katastrálním území Pohnánek. Pozemky uvedené v této smlouvě jsou kontaminovány starou ekologickou zátěží, která ovlivňuje také okolní pozemky jiných vlastníků. Uživatel uzavřel k zajištění minimalizace ekologických rizik v lokalitě smlouvu s odbornou firmou DEKONTA, a.s., která provádí podle Projektu sanačních prací v zóně areace, Dekonta 2020 projednaného dne 16.7.2020 za účasti zástupců MěÚ Tábor, KÚ Jihočeského kraje a Povodí Vltavy s.p., (dále jen „projekt“) sanační práce, pro jejichž realizaci je třeba umístit dočasná sanační zařízení a objekty na některých pozemcích. Situační zákres s umístěním objektů na pozemcích je v příloze 1 smlouvy. Uživatel je v postavení

původce závadného stavu jako právní nástupce Benzina, s.p., od něhož nabyl vlastnictví areálu se starou ekologickou zátěží:

- Pozemky nutné k odstranění staré ekologické zátěže č. 319/2, 333, 316, 300/11, 300/10, 483/3, 302/1, 319/1, 300/9, 302/2, 314/3, 486/7, 334/1, 315/1, 332/2, 332/1 v k.ú. Pohnánek aby bylo dosaženo stanovených limitů v podzemních vodách do 10-ti let od uzavření této smlouvy, bude-li to možné (z toho předmětem této smlouvy jsou pozemky uvedené v b. 1.2. této smlouvy,
- Prokázání dosažení limitů následným postsanačním monitoringem po další 2 roky v rozsahu stanoveném v souladu se závěry příslušného orgánu státní správy vzorkováním ve všech vrtech, které budou stanoveny příslušným orgánem státní správy nebo uvedeny v závěrečné zprávě po ukončení sanačních prací v k.ú. Pohnánek
- Po dobu sanačních prací není možné užívat pozemky uvedené v b. 1.2. smlouvy pro zemědělskou činnost.
- Lhůty i rozsah se mohou změnit tak, aby byly v souladu s rozhodnutím příslušného orgánu státní správy, smluvní strany je upraví dodatkem ke smlouvě.

- 1.2. Poskytovatel je na základě výpisu z listu vlastnictví a/nebo na základě smlouvy o pachtu uzavřené s vlastníkem pozemků oprávněn poskytnout a poskytuje touto smlouvou uživateli pro účel sanačních prací a umístění sanačních zařízení podle přílohy č. 1 do užívání pozemky takto:

Seznam pozemků Sanace Pohnánek v užívání ZD Pojbuky a vlastnictví p. Musilové			
parcelní číslo	druh pozemku	vlastnické právo dle KN	způsob využití
316	orná půda		stávající vrt HS4
300/11	orná půda		současný vrt HS5, doplnění o vrt 7,8,9,10, cesta
314/3	orná půda		zrušení vrtu HS2 a HS6, cesta severním okrajem
315/1	orná půda		cesta

Poskytovatel souhlasí s užitím pozemků uvedených v b. 1.2. této smlouvy v rozsahu této smlouvy (vč. její přílohy 1) k užívání pro účel umístění sanačních zařízení a provádění sanačních prací podle projektu po dobu platnosti této smlouvy.

- 1.3. Poskytovatel poskytne užívání pozemků p.č. 316 a p.č.300/11 v k.ú. Pohnánek užívaných na základě smlouvy o pachtu uzavřené s vlastníci pozemků a na základě písemného souhlasu vlastnice, který je připojen jako Příloha č.2 této smlouvy. Poskytovatel doložil své oprávnění kopií smlouvy o pachtu uzavřené s paní [redacted] vlastníci pozemků p.č. 316 a p.č. 300/11. Vzhledem k tomu, že paní [redacted] má ve svém pachtu od poskytovatele náhradní pozemky za pozemky, které jsou předmětem užívání podle této smlouvy, prohlašuje poskytovatel, že po dobu platnosti této smlouvy o užívání pozemků pro sanaci staré ekologické zátěže zachová v nezměněném rozsahu pozemky propachtované paní [redacted] jako náhradu za pozemky, které jsou předmětem užívání podle této smlouvy.
- 1.4. Uživatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámil s předmětem užívání a shledal jej plně způsobilým k užívání pro účel této smlouvy při dodržení všech podmínek této smlouvy. Poskytovatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámil s projektem a s činnostmi, pro které bude uživatel užívat předmět užívání a že s tímto užíváním souhlasí.

Čl. 2. Předmět užívání

- 2.1. **Předmětem užívání** je část pozemků s umístěním přístupového koridoru (cesty) v rozsahu uvedeném v b. 1.2. této smlouvy a vyznačeném v situačním záznamu, který tvoří nedílnou

součástí této smlouvy jako její příloha č.1. Výměra bude zaměřena po úvodních technických pracích, nepřekročí 2500 m². Hranice předmětu užívání i výměra budou upřesněny a uvedeny v předávacím protokolu, jehož podpisem nabude uživatel oprávnění k zahájení užívání předmětu užívání pro sanační práce.

- 2.2. Předmět užívání smluvní strany blíže specifikují v protokolu o fyzickém převzetí předmětu užívání (dále jen „předávací protokol“). Předávacím protokolem smluvní strany v den předání a převzetí předmětu užívání, tj. v den jeho zahájení, potvrdí vzájemně zahájení užívání předmětu užívání. Uživatel zmocňuje k podpisu předávacího protokolu svého pověřeného zástupce uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 2.3. Tato smlouva zavazuje poskytovatele k poskytnutí a uživatele k převzetí předmětu užívání k dočasnému užívání uživateli za podmínek této smlouvy a za účelem umístění a provozování zařízení pro sanační čerpání podzemní vody s cílem odstranit zbytkovou starou ekologickou zátěž z pozemků v lokalitě Pohnánek na úroveň stanovenou v souladu s právními předpisy.
- 2.4. Uživatel se zavazuje zajistit sám, nebo prostřednictvím svých dodavatelů pro účel uvedený v b. 2.3. veškerá předepsaná správní rozhodnutí, vyjádření či souhlasy, pokud je zákon vyžaduje. Poskytovatel k tomu uděluje uživateli svůj závazný souhlas platný také pro účel případných správních řízení (povolení k čerpání, k umístění stavby apod.).

Čl. 3. Některá práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Uživatel se zavazuje za sebe i své dodavatele zajistit při užívání plnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, zejména rozsah užívacího práva specifikovaného v této smlouvě a plnit veškeré své závazky vyplývající z této smlouvy a obecně závazných předpisů.
- 3.2. Uživatel se zavazuje užívat pozemky v souladu s platnou legislativou (zejména v oblasti ochrany životního prostředí, v oblasti nakládání s odpady, v oblasti požární bezpečnosti, hygieny apod.), za účelem sjednaným v této smlouvě.
 - 3.2.1. Uživatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství a požární ochrany při svých činnostech na předmětu užívání a pověřuje plněním povinností v těchto oblastech svého zmocněnce uvedeného v b. 4.3. této smlouvy
- 3.3. Poskytovatel uděluje uživateli souhlas k užívání a/nebo spoluužívání předmětu užívání prostřednictvím dodavatelů sanačních prací.
- 3.4. Uživatel umožní poskytovateli a jím zmocněným osobám kdykoliv v době přítomnosti osob na straně uživatele vstup na předmět užívání za účelem kontroly stavu předmětu užívání a kontroly dodržování této smlouvy na straně uživatele. Vstup a kontrola poskytovatele bude zaznamenán dodavatelem sanačních prací v deníku prací a poskytovatelem potvrzen.

Čl. 4. Doba trvání smlouvy

- 4.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou v trvání do 31.12.2031. Tato doba počíná běžet protokolárním předáním a převzetím předmětu užívání. Smluvní strany se dohodly, že bude-li to vyžadovat dokončení sanačních prací, prodlouží platnost této smlouvy o dobu potřebnou k dokončení sanace dodatkem k této smlouvě. Smluvní strany se dále dohodly, že skončení užívání bude stvrzeno protokolárním vrácením předmětu užívání zpět poskytovateli. Po skončení užívání umožní poskytovatel vstup na předmět užívání v nezbytném rozsahu za účelem odběru vzorků z dohodnutých vrstů pro postsanační monitoring stavu pozemku v rozsahu stanoveném v rozhodnutí příslušného orgánu.
- 4.2. Den zahájení trvání užívání dle této smlouvy (dále jen „datum zahájení“ či „den zahájení“) je datem počátku účinnosti této smlouvy.
- 4.3. O předání předmětu užívání k užívání uživateli sepíší smluvní strany předávací protokol, jehož součástí je popis předmětu užívání, vymezení jeho hranic a prohlášení poskytovatele, že předmět užívání předává a uživatele, že jej přebírá. Za uživatele je oprávněn (zmocněn) převzít předmět užívání zhotovitel sanačních prací, firma DEKONTA, a.s., sídlo: Dřetovice 109, 27342

Stehelčevy, IČ. 250 06 096. Předávací protokol podepíší zástupci obou smluvních stran (poskytovatel i uživatel).

- 4.4. Po ukončení této smlouvy bude předmět užívání uživatelem poskytovateli vrácen a o této skutečnosti bude vyhotoven písemný protokol. Ustanovení výše – bod 4.3 tohoto článku smlouvy se použije i pro tento případ.

Čl. 5. Náhrada za užívání

- 5.1. Uživatel se zavazuje platit poskytovateli od data zahájení náhradu. Pronajímatel není plátcem daně z přidané hodnoty. Náhrada vychází z výpočtu újmy vzniklé poskytovateli z důvodu nemožnosti užívání předmětu smlouvy pro zemědělskou činnost z důvodu sanačních prací a z důvodu zvýšení nákladů obhospodařování souvisejících pozemků ze stejné příčiny, a byla vypočtena Znaleckým posudkem č. 29-7915/2021 Ing. Zdeňkem Havránkem, A.Bartoše 1668, Bystřice pod Hostýnem. Náhrada se sjednává takto:
- 5.1.1. Náhrada za užívání: [REDAKCE] Splatnost náhrady je sjednaná ve čtvrtletních splátkách ve výši Kč [REDAKCE] náhrada zahrnuje veškeré náklady i vícenáklady poskytovatele včetně vícenákladů obhospodařování okolních pozemků z důvodu sanačních prací.
- 5.2. Náhrada podle bodu 5.1.1. této smlouvy za období od uzavření smlouvy do 30.9.2021 je splatná na základě faktury poskytovatele vystavené s náležitostmi daňového a účetního dokladu po uzavření smlouvy se lhůtou splatnosti faktury 30 dnů od jejího doručení uživateli. Faktury za následující čtvrtletí trvání smlouvy budou vždy vystaveny do konce prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí s lhůtou splatnosti 30 dnů od doručení uživateli. Všechny faktury vystavené na základě smlouvy budou kromě náležitostí daňového a účetního dokladu obsahovat také číslo této smlouvy a variabilní symbol úhrady a budou doručeny uživateli na jeho fakturační adresu:
- Elektronická faktura: dosle.faktury@ceproas.cz
 - Listinná faktura ČEPRO a.s., FÚ, odbor Účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí
- 5.3. Uživatel je oprávněn vrátit bez zaplacení s uvedením důvodu vrácení (aniž by se dostal do prodlení s placením) fakturu, která nebude mít sjednané náležitosti nebo bude mít jiné závady. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů poběží od doručení opravené faktury zpět uživateli.
- 5.4. V případě, že počátek nebo konec doby užívání se nebude krýt s prvním dnem kalendářního čtvrtletí nebo s posledním dnem kalendářního čtvrtletí z důvodu na straně poskytovatele nebo jeho právního nástupce, vrátí poskytovatel nebo jeho právní nástupce uživateli poměrnou část náhrady podle skutečné doby trvání užívání vypočtenou jako rozdíl mezi čtvrtletní splátkou náhrady a náhradou vypočtenou podle skutečné doby užívání.
- 5.5. Uživatel provede platbu bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený v této smlouvě s uvedením variabilního symbolu podle faktury.
- 5.6. V případě pozdní úhrady platby ze strany uživatele je uživatel povinen zaplatit poskytovateli sankce za prodlení ve výši podle zákona až do zaplacení.

Čl. 6. Změny, úpravy předmětu užívání

- 6.1. Na základě této smlouvy je uživatel oprávněn na vlastní náklady a odpovědnost upravit (změnit) předmět užívání tak, že na něm vybuduje sanační objekty schválené podle této smlouvy. Po skončení sanace a skončení postsanačního monitoringu se uživatel zavazuje nepotřebné objekty z předmětu užívání odstranit na vlastní náklady a odpovědnost postupem a za podmínek, které budou sjednány dodatkem k této smlouvě nejpozději jeden rok před skončením doby užívání. Návrh dodatku ke smlouvě je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran. V dodatku budou sjednány podmínky uvedení předmětu užívání do původního – nebo sjednaného stavu odpovídajícího právním předpisům a zákonným limitům.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že je uživatel povinen provádět údržbu a opravy i úpravy potřebné pro užívání na předmětu užívání na vlastní náklady.

Čl. 7. Pojištění, náhrada újmy

- 7.1. Uživatel se zavazuje zajistit vedle náhrady za užívání podle b. 5.1.1. této smlouvy také náhradu újmy vzniklé porušením právních či technických předpisů při sanační činnosti. Uživatel se zavazuje zajistit náhradu újmy, za niž podle zákona odpovídá také v případě, že ji způsobilý osoby na jeho straně – dodavatelé, zaměstnanci, a dále v případě jejího vzniku z důvodu porušení závazků uživatele plynoucích z této smlouvy.

Čl. 8. Skončení užívání

- 8.1. Tato smlouva a s ní právo k užívání předmětu užívání uživatelem zaniká :
- 8.1.1. uplynutím sjednané doby, nebude-li z dodatku ke smlouvě vyplývat něco jiného.
 - 8.1.2. písemnou dohodou smluvních stran,
 - 8.1.3. odstoupením od smlouvy z důvodu uvedeného v zákoně,
 - 8.1.4. výpovědí podle b. 8.2. nebo 8.4 této smlouvy s výpovědní dobou tři (3) kalendářní měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 8.2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí a/ nebo z důvodů sjednaných ve smlouvě takto:
- 8.2.1. Uživatel je v prodlení s náhradou za užívání a dlužnou částku neuhradí ani ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění poskytovatele na prodlení s výzvou k nápravě.
 - 8.2.2. Uživatel bez souhlasu poskytovatele přenechá předmět užívání nebo jeho část jinému subjektu vyjma osob provádějících sanační práce.
 - 8.2.3. Je zahájeno insolvenční řízení s uživatelem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě zahájení insolvenčního řízení proti uživateli se dnem jeho vyhlášení stávají splatnými všechny dosud nesplacené pohledávky poskytovatele za uživatelem.
 - 8.2.4. Uživatel neplní povinnosti sjednané touto smlouvou.
- 8.3. Ve výpovědi poskytovatele dle ustanovení 8.2. výše musí být uveden důvod výpovědi, jinak je neplatná.
- 8.4. Uživatel je oprávněn tuto smlouvu okamžitě vypovědět písemnou výpovědí a nebo z důvodů sjednaných ve smlouvě takto:
- 8.4.1. Poskytovatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou tím, že svévolně či bezdůvodně a prokazatelně brání uživateli v užívání předmětu užívání v rozporu s touto smlouvou.
 - 8.4.2. Sanační práce uživatele jsou ukončeny a sanační objekty odstraněny v souladu s podmínkami vyplývajícími z právních předpisů a uživatel předmět užívání již dále nepotřebuje pro odstranění následků starých ekologických zátěží, pozemky jsou uvedeny do původního stavu.
- 8.5. Ve výpovědi uživatele dle ustanovení 8.4 (včetně 8.4.1. a 8.4.2.) výše musí být uveden důvod výpovědi, jinak je neplatná.
- 8.6. Vypoví-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu za podmínek v ní ujednaných, užívání skončí uplynutím posledního dne stanovené výpovědní doby a/nebo dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně v případě výpovědi bez výpovědní doby. K tomuto datu je uživatel povinen vrátit předmět užívání zpět poskytovateli ve sjednaném stavu a není-li sjednan ve stavu podle právních předpisů. Pokud uvedení předmětu užívání do sjednaného stavu vyžaduje správní povolení či odstranění staveb sanačních zařízení, prodlužuje se doba pro vrácení předmětu užívání o dobu potřebnou pro jejich získání, není-li písemně dohodnuto jinak, o tři měsíce.

Čl. 9. Všeobecná ujednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna vtělit jakékoliv právo, plynoucí jí ze smlouvy či z jejího porušení, do podoby cenného papíru či je převést.
- 9.2. Jakékoli spory vzniklé z právních vztahů na základě této smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou, pokud nebude dosaženo dohody ani na úrovni statutárních zástupců předloží smluvní strany takový spor k řešení příslušnému obecnému soudu podle právního řádu České republiky.
- 9.3. Poskytovatel bere na vědomí, že uživatel ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Poskytovatel souhlasí s tím, aby uživatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o poskytovateli údaje týkající se jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 9.4. Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této smlouvy a informace, které o druhé straně získala při jednáních o této smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případu, kdy tak vyžaduje tato smlouva, správní řízení, zákon či jiný obecně závazný předpis.
- 9.5. Pro případ doručování písemností souvisejících s touto smlouvou smluvní strany sjednávají: Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla/trvalého bydliště druhé smluvní strany osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

Čl. 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, nevyplyvá-li ze zákona něco jiného, může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány zástupci obou stran.
- 10.2. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si tedy sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí uživatel v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany uživatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, poskytovatel vyzve písemně uživatele emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Poskytovatel se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany poskytovatele, může uživatel požadovat po poskytovateli zaplacení náhrady újmy, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení poskytovateli s vyčíslením a odůvodněním. Poskytovatel svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru uživatele naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.
- 10.3. Tato smlouva je platná a závazná pro smluvní strany i jejich právní nástupce. Poskytovatel se zavazuje pro případ zcizení předmětu užívání, pokud je jeho vlastníkem, nebo pro případ skončení pachtu zahrnout do dokladu o zcizení nebo do dokladu o ukončení pachtu také závazky plynoucí z této smlouvy tak, aby sanace pozemků nebyla ohrožena.
- 10.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
- 10.5. Jakékoliv jednání předvídané v této smlouvě, musí být učiněno, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ustanovení § 566 zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu.

10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

10.7. Nedílnou součástí této smlouvy a každého jejího stejnopisu jsou její přílohy, a to:

10.7.1. Příloha č. 1: Situační záznam s umístěním sanačních objektů na pozemcích v kopii katastrální mapy

10.7.2. Příloha č. 2: Souhlas vlastníce (bude připojen po jeho podpisu),

V Praze dne 8.7.2021

Uživatel

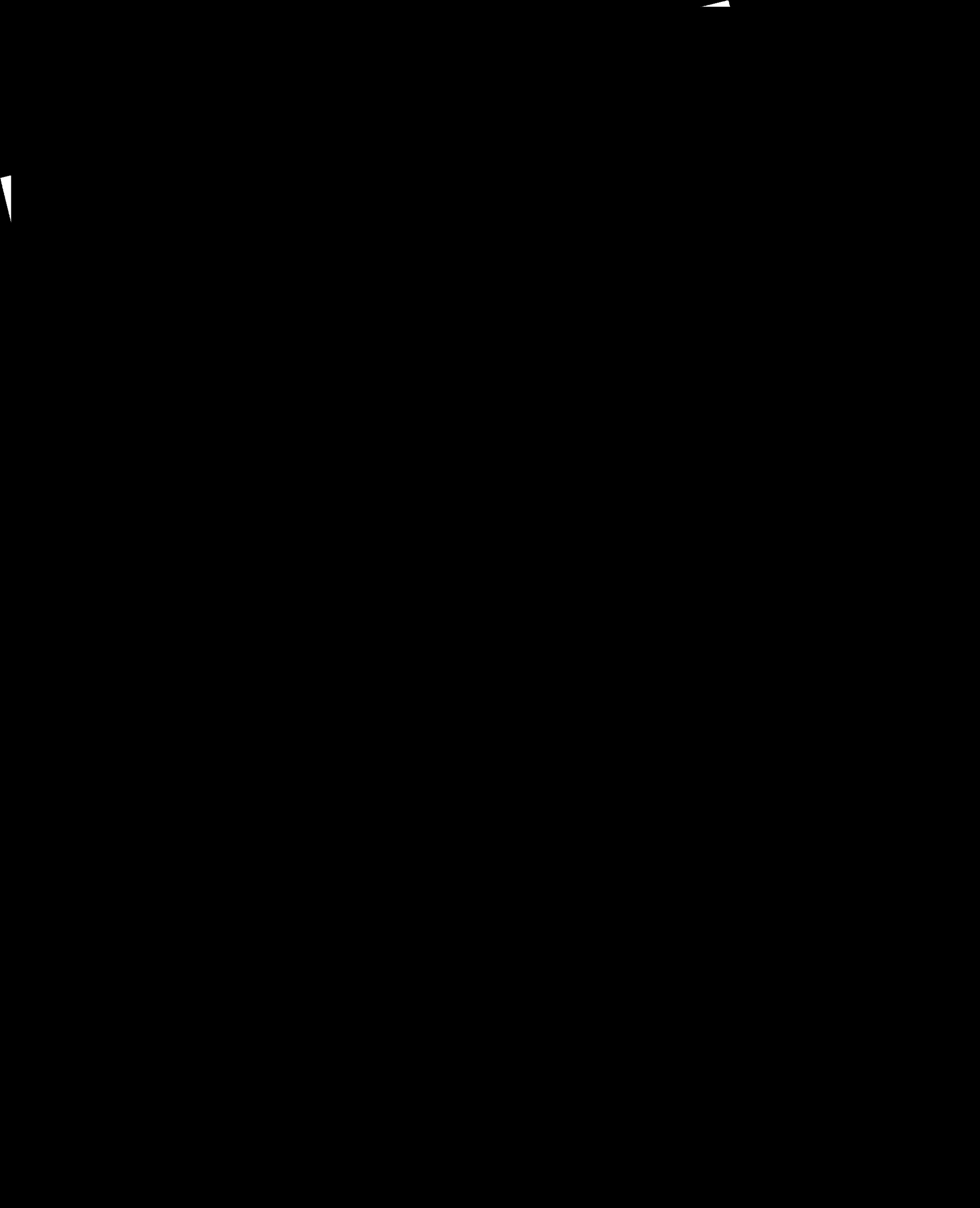
[Redacted signature block for Uživatel]

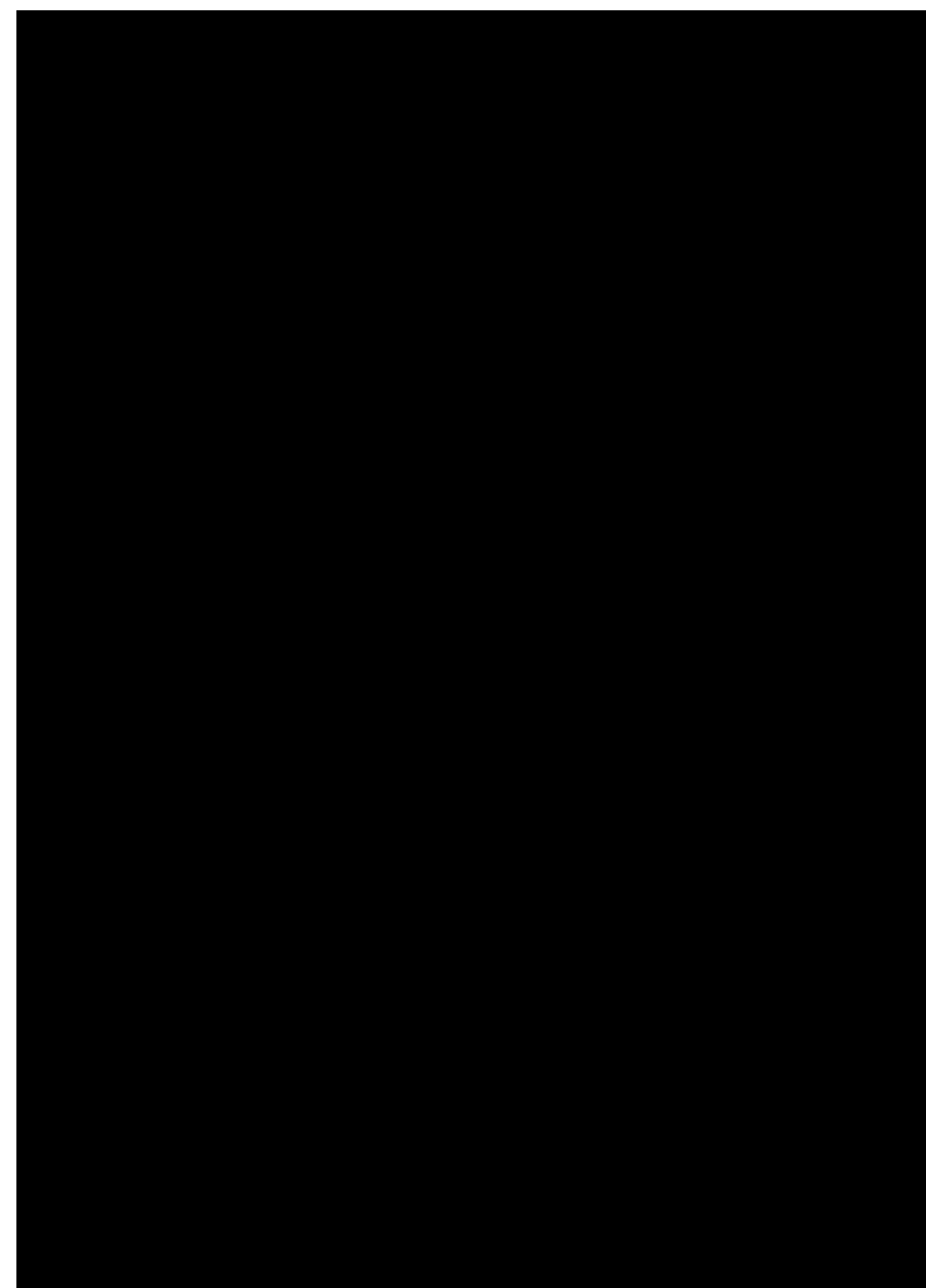
Mo
předs

Ing. ... Todt
člen ... enstva
... s.

Poskytovatel

[Redacted signature block for Poskytovatel]





The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial data. This includes not only sales and purchases but also expenses and income. The document provides a detailed list of items that should be tracked, such as inventory levels, supplier payments, and customer orders. It also outlines the procedures for recording these transactions, including the use of specific forms and the assignment of responsibilities to different staff members.

The second part of the document focuses on the analysis of the recorded data. It describes various methods for identifying trends and anomalies in the financial performance. This includes comparing current data with historical trends, analyzing seasonal fluctuations, and identifying areas where costs are higher than expected. The document also discusses the importance of regular reviews and reports to management, providing a clear framework for how these reports should be structured and presented.

The final part of the document addresses the overall goal of financial management: to provide a clear and accurate picture of the company's financial health. It stresses the need for transparency and accountability in all financial dealings. The document concludes with a summary of the key points discussed and a call to action for all staff members to adhere to the established procedures and maintain the highest standards of financial record-keeping.