

**DODATEK č. 4**

**k pachtovní smlouvě**  
ze dne 20. 3. 2017

**číslo: 2017/000675**  
VS: 3011005669

uzavřené mezi:

1) Propachtovatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky č. 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00 07 53 70

2) Pachtýř: **Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek**  
sídlem Červenohrádecká 186/50  
312 00 Plzeň  
IČO: 001 18 508  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl DrXXIV, vložka 1041

**I.**  
**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) doba trvání pachtu, ukončení pachtu – vkládá do čl. III. smlouvy nové ujednání o výpovědní době k pozemkům p.č. 1019/10, k.ú. Újezd, p.č. 2487 a 2164/2, oba k.ú. Doubravka
- c) s ohledem na úpravu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného,
- d) vkládá nové ujednání do článku V. smlouvy.

**k bodu a) tohoto článku**

*upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:*

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pacht pozemků:

k. ú. Bukovec

p. č.	plocha pozemku m <sup>2</sup>	propachtovaná plocha m <sup>2</sup>	druh pozemku
138	15 726	15 726	orná půda
192	387	387	orná půda
562	235	235	vodní plocha, zamokřená plocha
684/1	6 381	1 300	ostatní plocha, ostatní komunikace
684/3	1 343	1 343	orná půda
701/2	100	100	trvalý travní porost
702/2	89	89	trvalý travní porost

**propachtovaná výměra: 19 180 m<sup>2</sup>, tj. 1,918 ha**

k. ú. Červený Hrádek u Plzně

p. č.	plocha pozemku m <sup>2</sup>	propachtovaná plocha m <sup>2</sup>	druh pozemku
340/1	526	526	orná půda
508/3	44	44	orná půda
525	750	750	orná půda
527	514	175	orná půda
545	1 096	1 096	orná půda
579	5 758	5 758	orná půda
636/1	7 506	7 302	orná půda
705/2	8 891	8 891	orná půda
767	1 006	1 006	orná půda
770	1 249	1 249	orná půda
772/3	118	118	orná půda
772/4	40	40	orná půda
811	3 108	3 108	orná půda
271/1	2 569	1 780	trvalý travní porost
278/1	2 073	1 770	trvalý travní porost
280	1 038	905	trvalý travní porost
288/2	133	15	trvalý travní porost

**propachtovaná výměra: 34 533 m<sup>2</sup>, tj. 3,4533 ha**

k. ú. Doubravka

p. č.	plocha pozemku m <sup>2</sup>	propachtovaná plocha m <sup>2</sup>	druh pozemku
2460/1	36 315	35 824	orná půda
2157/2	7 589	7 532	orná půda
<b>2487</b>	<b>1109</b>	<b>881</b>	ostatní plocha, ostatní komunikace
<b>2164/2</b>	<b>2110</b>	<b>80</b>	statní plocha, zeleň
2251/138	81	81	trvalý travní porost

**propachtovaná výměra: 44 398 m<sup>2</sup>, tj. 4,4398 ha**

k. ú. Újezd

p. č.	plocha pozemku m <sup>2</sup>	propachtovaná plocha m <sup>2</sup>	druh pozemku
935/7	624	624	trvalý travní porost
935/8	2088	2088	trvalý travní porost
935/9	5467	5467	trvalý travní porost
965/11	21095	21095	orná půda
1000/1	2 047	2 047	orná půda
1002	297	297	orná půda
1021	161	161	orná půda
1029	13 379	13 379	orná půda
1032	358	358	orná půda
1033	15 440	15 440	orná půda
1034	1 084	1 084	orná půda
1036/1	8 081	8 081	orná půda

1039/2	27 638	27 638	orná půda
1117/2	2 969	2 969	trvalý travní porost
1134/2	8 865	8 865	trvalý travní porost
1137	1 080	1 080	trvalý travní porost
<b>1019/10</b>	<b>3 105</b>	<b>605</b>	orná půda
1211	62	62	trvalý travní porost

**propachtovaná výměra: 111 340 m<sup>2</sup>, tj. 11,1340 ha**

**Celkem propachtovaná výměra: 209 451 m<sup>2</sup>, tj. 20,9451 ha.**

*Poznámka:*

- na základě Usnesení RMO Plzeň 4. č. 0004/21 ze dne 20. 1. 2021 došlo k zúžení předmětu pachtu o pozemky p.č. 2157/8 a 2460/2 v k.ú. Doubravka v celkové výměře o 1 716 m<sup>2</sup>.
- na základě Usnesení RMO Plzeň 4 č. 0047/21 ze dne 14. 4. 2021 došlo k propachtování částí pozemků p.č. 2487, p.č. 2164/2, v k.ú. Doubravka a částí pozemku 1019/10 v k.ú. Újezd v celkové výměře o 1 566 m<sup>2</sup>.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město na LV 1 a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

#### **k bodu b) tohoto článku**

*upravuje se čl. III. smlouvy, Doba trvání pachtu, ukončení pachtu:*

#### **Doba trvání pachtu, ukončení pachtu**

Pacht pozemků p.č. 1019/10, k.ú. Újezd, p.č. 2487, k.ú. Doubravka, p.č. 2164/2, k.ú. Doubravka se sjednává s účinností od 1. 7. 2021 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, z důvodu plánovaných staveb uvedených v čl. V. smlouvy, Práva a povinnosti pachtýře v odst. 19).

Ostatní ujednání čl. III. smlouvy zůstávají v platnosti.

#### **k bodu c) tohoto článku**

*upravuje se čl. IV. smlouvy, Pachtovné:*

#### **Pachtovné**

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je stanoveno ve výši 2 500 Kč/ha/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře **20,9451 ha** činí pachtovné **52 363 Kč/rok** (slovy: padesátdvatisíctřistašedesáttřikorun českých).

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

výpočet:

k. ú.	propachtovaná výměra ha	Kč/ha/rok	Kč/rok
Bukovec	1,9180	2 500	4 795,-
Červený Hrádek u Plzně	3,4533	2 500	8 633,-
Doubravka	<b>4,4398</b>	2 500	11 100,-
Újezd	<b>11,134</b>	2 500	27 835,-

celkem Kč

**52 363,-**

Pachtovné je od roku 2022 splatné vždy k **1. 4.** příslušného kalendářního roku ve výši **52 363 Kč** připsáním na účet propachtovatele č. \_\_\_\_\_ vedený u \_\_\_\_\_, variabilní symbol \_\_\_\_\_

Vzhledem ke skutečnosti, že Dodatek č. 4 je uzavírán po splatnosti pachtovného na rok 2021, činí **nedoplatek pachtovného** (za nově propachtované části pozemků o celkové výměře 1 566 m<sup>2</sup> za období od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021) **196 Kč**.

Vzhledem k tomu, že Dodatek č. 4 je uzavírán s účinností od 1. 7. 2021, ale část pozemku p.č. 1019/10, k.ú. Újezd o výměře 605 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3 105 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 2487, k.ú. Doubravka o výměře 881 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1 109 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 2164/2, k.ú. Doubravka o výměře 80 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2 110 m<sup>2</sup> byla užívána bez smluvního vztahu, náleží propachtovateli bezdůvodné obohacení. **Bezdůvodné obohacení** za nepromlčené období období **od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2021** je stanoveno ve výši 0,25 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a **činí celkem 1 175 Kč** (slovy: *jedentisícstososedmdesát pět korun českých*).

Vzhledem k tomu, že Dodatek č. 4 je uzavírán s účinností od 1. 7. 2021, kdy bude zúžen předmět pachtu o pozemek p.č. 2460/2, k.ú. Újezd o výměře 1 361 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1 521 m<sup>2</sup> a o pozemek p.č. 2157/8, k.ú. Újezd o výměře 355 m<sup>2</sup> z celkové výměry 375 m<sup>2</sup> činí **přeplatek pachtovného** (za zúžení předmětu pachtu o celkové výměře 1 716 m<sup>2</sup> za období od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021) **215 Kč**.

**Bezdůvodné obohacení ponížené o nedoplatek pachtovného je v celkové výši 1 156 Kč splatné k 1. 10. 2021 připsáním na účet propachtovatele.**

Pokud pachtýř neprovede platbu pachtovného v dohodnutém termínu nebo výši, je propachtovatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.

Pokud pachtýř neuhradí pachtovné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je propachtovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **k bodu d) tohoto článku**

*vkládá se nové ujednání čl. V. smlouvy, Práva a povinnosti pachtýře, jako odst. 19):*

Propachtovatel upozorňuje pachtýře, že na pozemcích jsou dle schváleného Generelu odvodnění města Plzně, Generelu zásobování města Plzně pitnou vodou plánované kanalizační stoky a vodovodní řad a dle Územního plánu města Plzně plánované veřejně prospěšné stavby, a to:

- na pozemku p.č. 1019/10, k.ú. Újezd, dle generelu odvodnění MP - splašková kanalizace, dešťová kanalizace, retenční nádrž, VPS K-11 (retenční nádrž Újezd IDF 1211 včetně obslužné komunikace) viz Situace č. 3
- na pozemku p.č. 2487, k.ú. Doubravka, dle generelu odvodnění MP - splašková kanalizace a dešťová kanalizace viz Situace č. 4
- na pozemku p.č. 2164/2, k.ú. Doubravka, dle generelu odvodnění MP - splašková kanalizace a dešťová kanalizace viz Situace č. 4

Výpovědní lhůta se vzhledem k výše uvedenému sjednává na těchto pozemcích s tříměsíční výpovědní lhůtou viz bod b) Doba trvání pachtu, ukončení pachtu

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě Usnesení Rady MO Plzeň 4 č. 0004/21 ze dne 20. 1. 2021 a na základě Usnesení Rady MO Plzeň 4 č. 0047/21 ze dne 14. 4. 2021.
- Záměr městského obvodu uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 4 od 3. 12. 2020 do 21. 12. 2020 a dále od 6. 1. 2021 do 22. 1. 2021.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má pět stran a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 7. 2021.

V Plzni dne: .....

propachtovatel:

pachtýř: